

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.14.09

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2023 - 571
Karar Tarihi ve No : 23/05/2023 - 12360

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Gürle Mahallesi, sit dışında, 03/02/1984 tarihli ve 153 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Hamam yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Orhangazi Vakfı ait, tapunun H22-B-06-C-3-C pafta, 151 ada, 6 parseline kayıtlı taşınmazın, çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli 2891744 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23/05/2023 tarihli ve 2062868 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Gürle Mahallesi, sit dışında, 03/02/1984 tarihli ve 153 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup Hamam yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Orhangazi Vakfı ait, tapunun H22-B-06-C-3-C pafta, 151 ada, 6 parselin Tapu Müdürlüğüne tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Mülkiyeti Orhangazi Vakfı ait, tapunun H22-B-06-C-3-C pafta, 151 ada, 6 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan Orhanbey Hamamın çevresindeki sınırları rapor eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 101 ada 102 (kısmen) ve 103 parseller, 151 ada 5, 7, 8 (kısmen), 9 (kısmen) ve 10 (kısmen) parseller, 146 ada 7 parsel, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Orhangazi Vakfı mülkiyetindeki, 151 ada 6 parseli kapsayan alanın " Orhanbey Hamamının Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait, 151 ada 8, 9 ve 10 parsellere, 101 ada 102 parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerh, özel mülkiyete ait, 151 ada 5 ve 7 parseller, 101 ada 103 parsel ve 146 ada 7 parsel, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Orhangazi Vakfı mülkiyetindeki, 151 ada 6 parselleri tapu kaydına " Korunma Alanındadır." şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırı ve Hamam yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli Hamamın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

