

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.822

Toplantı Tarihi ve No : 24/05/2023 -572
Karar Tarihi ve No : 24/05/2023-12387

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Beyler Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı Kurul kararıyla tescili bulunan 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait 30-L-III-A-3 pafta, 275 ada, 29 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğün ün 14/04/2023 tarihli ve 3689854 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18/05/2023 tarih ve 2058264 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Beyler Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı Kurul kararıyla tescili bulunan 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait 30-L-III-A-3 pafta, 275 ada, 29 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısının sonucunda ortaya çıkan duvar kalıntısı, su kanalı ve mermer sütun gibi açığa çıkarılan arkeolojik veriler ve tespitler ışığında sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın önerildiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine;

Tapunun özel mülkiyete ait 30-L-III-A-3 pafta, 275 ada, 29 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu sicil kaydına "Kentsel Sit ve 2.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kalıntılara yönelik hazırlanan rölövenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna;

Belgeleme çalışmasının tamamlandığı dikkate alınarak, kazılan alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde, uygun göreceği teknik ve yöntemlerle kapatılabileceğine,

2863 sayılı Kanununun 17 .maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna,

Söz konusu taşınmaza yönelik belediyesince hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Plan tadilatının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476329.970	4477846.452	X1	476326.627	4477859.555
X2	476309.873	4477844.655	X3	476309.347	4477858.357
X4	476309.298	4477859.542			

(ITRF96) 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

BEYLER MAHALLESİ

DUVAR KALINTISI VE SÜTUN GÖVDESİ



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 30-L-3-A-3

ADA / PARSEL : 275 / 29

ÖLÇEK : 1 / 1000

ONANDI

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
KÖRÜMLÜ ERİŞİME KAPILIM MÜHÜRÜ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

24/05/2023...gün ve 1238...sayılı

kararı ile

**BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, BEYLER MAHALLESİ, 275 ADA, 29 PARSEL
II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1)İznik ilçesi, Beyler Mahallesi, 275 Ada, 29 Parsel II. derece arkeolojik sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar geçerlidir.
- 2)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak II. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiç bir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- 4)II. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları İznik Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasında ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
- 5)Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- 6)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 7)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 8)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 9)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10)3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca ve 2872 sayılı Çevre Kanunu doğrultusunda Özel Çevre Koruma Bölgesine yönelik gerekli izinlerin ilgili kurumlardan alınması gerekmektedir.
- 11)Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunması halinde izinsiz müdahale ve kullanımların engellenmesi amacıyla sit alanı bütününde veya sit alanı kapsamındaki taşınmazlarda yapılacak güvenlik amaçlı uygulamalar, zemine müdahalede bulunulmadan ve İznik Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilebilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24/05/2023...gün ve 123.8...7...sayılı
Kararıdır.

GNAND