

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.823

Toplantı Tarihi ve No : 24/05/2023 -572
Karar Tarihi ve No : 24/05/2023-12388

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, MustafaKemalPaşa Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilinde, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı Kurul kararıyla tescilli bulunan korunan eserlerin etkilendiği çevre sınırı kapsamında, A6 envanter numarasına sahip Cebeci Camii'nin bitişiğinde yer alan 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanındaki, tapunun özel mülkiyete ait 30L-II-D pafta, 19 ada, 14 parselinde kayıtlı taşınmazında İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17/04/2023 tarihli ve 3694551 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 2058278 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, MustafaKemalPaşa Mahallesinde bulunan ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilinde, 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı Kurul kararıyla tescilli bulunan korunan eserlerin etkilendiği çevre sınırı kapsamında, A6 envanter numarasına sahip Cebeci Camii'nin bitişiğinde yer alan 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanındaki, tapunun özel mülkiyete ait 30L-II-D pafta 19 ada 14 parselinde kayıtlı taşınmazında İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısının sonucunda ortaya çıkan duvar ve taban döşeme kalıntıları gibi açığa çıkarılan arkeolojik veriler ve tespitler ışığında sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın önerildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine;

Tapunun özel mülkiyete ait 30L-II-D pafta, 19 ada, 14 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu sicil kaydına "Kentsel Sit ve 2.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kalıntılara yönelik hazırlanan rölövenin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna;

Belgeleme çalışmasının tamamlandığı dikkate alınarak, kazılan alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı açısından Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde, uygun göreceği teknik ve yöntemlerle kapatılabileceğine,

2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna,

Söz konusu taşınmaza yönelik belediyesince hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Plan tadilatının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir.



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	475923.698	4477475.011	X1	475920.466	4477465.547
	475906.614	4477478.131	X3	475903.637	4477468.584

ITRF96 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ

DUVAR KALINTISI VE PIŞMIŞ TOPRAK TABAN DÖŞEMESİ

●● ●● A2 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

○-○-○-○-○ KORUNAN ESER ETKİLENME SINIRI



ANIT ESER CEBECİ CAMİİ

PAFTA : 30.L.II.D.1

ADA / PARSEL : 19 / 14

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

15/12/2023...gün ve 123.88...sayılı
kararıdır.

**BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ,
19 ADA, 14 PARSEL II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1)İzник ilçesi, MustafaKemalPaşa Mahallesi, 19 Ada, 14 Parsel II. derece arkeolojik sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak II. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiç bir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- 4)II. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları İzник Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
- 5)Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- 6)Taş, toprak. kum vb. alınmayacak, kireç taş, tuğla. mermer, kum. maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 7)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 8)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- 9)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10)3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca ve 2872 sayılı Çevre Kanunu doğrultusunda Özel Çevre Koruma Bölgesine yönelik gerekli izinlerin ilgili kurumlardan alınması gerekmektedir.
- 11)Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunması halinde izinsiz müdahale ve kullanımların engellenmesi amacıyla sit alanı bütününde veya sit alanı kapsamındaki taşınmazlarda yapılacak güvenlik amaçlı uygulamalar, zemine müdahalede bulunulmadan ve İzник Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilebilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24/05/2017...gün ve 12388...sayılı
karar ekidir.

ONAY