

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.11.50

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023 - 570  
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023 - 12341

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Aliseydi Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/04/2023 tarih ve 1984851 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Aliseydi Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

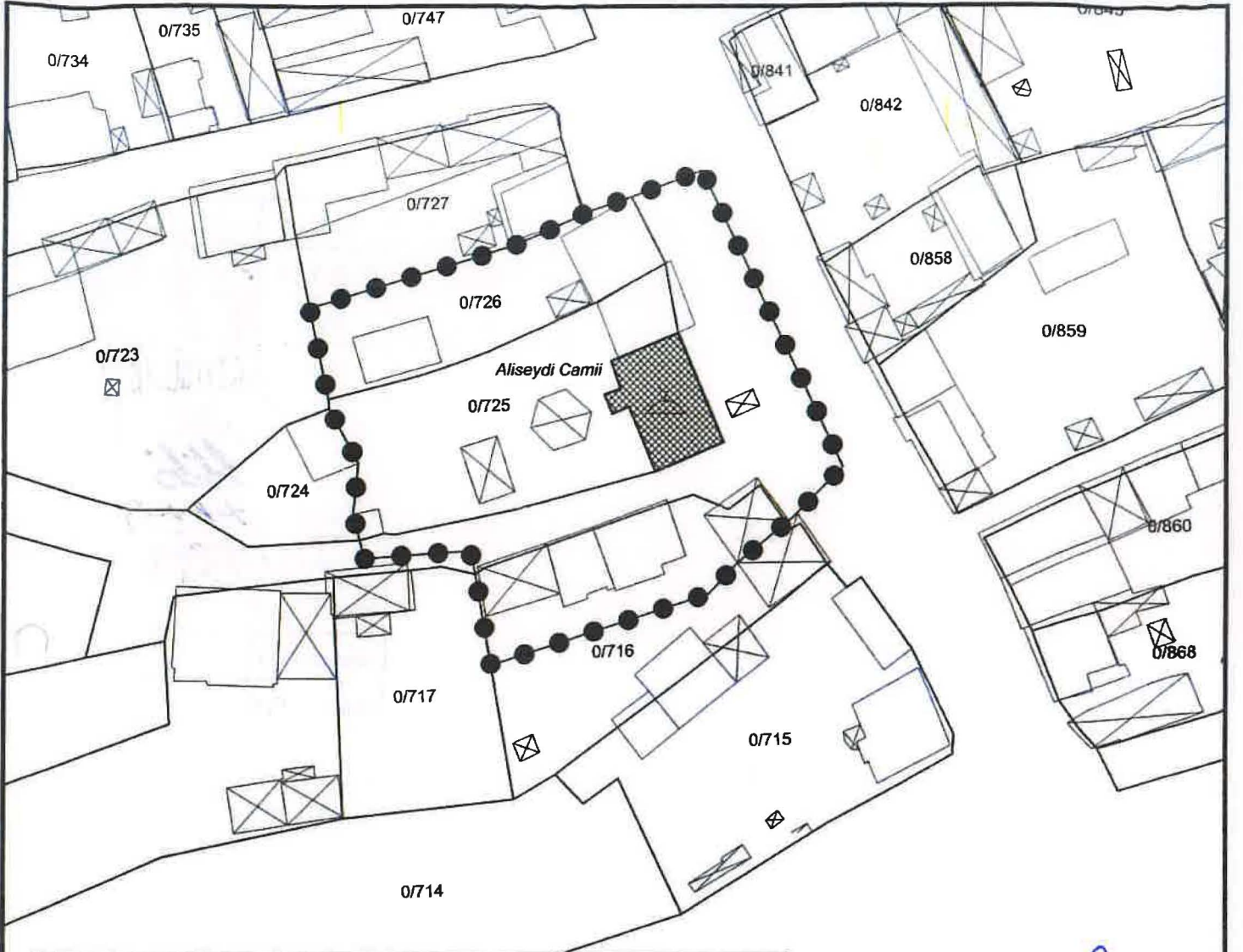
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan Cami çevresindeki sınırları rapor eki 1/750 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 726 ve 716 (kısmen) parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 725 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Aliseydi Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait, 726 parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 725 parselin tapu kayıtlarına "Korunma Alanındadır." şeklinde, özel mülkiyete ait, 716 parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır." şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve Cami yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli Caminin ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Cami yapısına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının dış cephesinde mozaik kaplama yapıldığı, pencerelerinin pvc olarak değiştirildiği görüldüğünden söz konusu uygulamalara yönelik bilgi ve belgelerin belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ALİSEYDİ CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	627434.848	4439157.580	X1	627428.242	4439150.974
X2	627421.905	4439145.881	X3	627418.409	4439142.128
X4	627417.522	4439193.899	X5	627408.822	4439190.618
X6	627404.495	4439189.168	X7	627402.787	4439188.489
X8	627394.414	4439184.607	X9	627391.534	4439133.335
X10	627389.619	4439144.502	X11	627388.978	4439147.330
X12	627375.985	4439146.318	X13	627375.435	4439148.587
X14	627375.266	4439157.984	X15	627374.626	4439151.787
X16	627371.066	4439164.626	X17	627371.584	4439165.763
X18	627370.831	4439170.323	X19	627369.239	4439176.864

(ED-50) Derece - v30 Gönye



BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

ALİSEYDİ MAHALLESİ



ALİSEYDİ CAMİİ



ALİSEYDİ CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 7

ADA / PARSEL : 716 (Kismen), 725 (Cami), 726

ÖLÇEK : 1 / 750

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28/04/2023 ün ve 12341 sayılı  
karar ekidir.