

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023- 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023- 12347

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, sit dışında, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Karaoğlan Camii Haziresinin bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 13 pafta, 2163 parseline kayıtlı taşınmaz ve 05/02/1993 tarihli ve 3007 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Hamamın bulunduğu, Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, tapunun 13 pafta, 2341 parseline kayıtlı taşınmazların çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13/04/2023 tarihli ve 2002624 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, sit dışında, 07/11/1990 tarihli ve 1387 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Karaoğlan Camii Haziresinin bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 13 pafta, 2163 parseline kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

İlgili Tapu Müdürlüğünce tapunun 13 pafta, 2163 parseline kayıtlı taşınmazın tapu beyan hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Şerhi bulunmadığı anlaşıldığında tapu beyan hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." konularak Koruma Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2163 parseline kayıtlı taşınmazdaki Osmanlı mezarlarının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Karaoğlan Cami Haziresi ve Hamamının çevresindeki sınırları rapor eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 2099 (kısmen), 2101, 2189 (kısmen) ve 2339 (kısmen) parseller, Buski Genel Müdürlüğüne ait, 2262 parsel, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 2168 (kısmen), 2340 ve 2169 parsel, Karaoğlan Köyü Gençlik Spor Kulübü Derneğine ait, 2188 parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Hazirenin bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 2163 parseli ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Hamamın bulunduğu, Mustafakemalpaşa Belediyesi mülkiyetindeki, 2341 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Karaoğlan Cami Haziresi ve Karaoğlan Hamamının Korunma Alanı " olarak belirlenmesine,

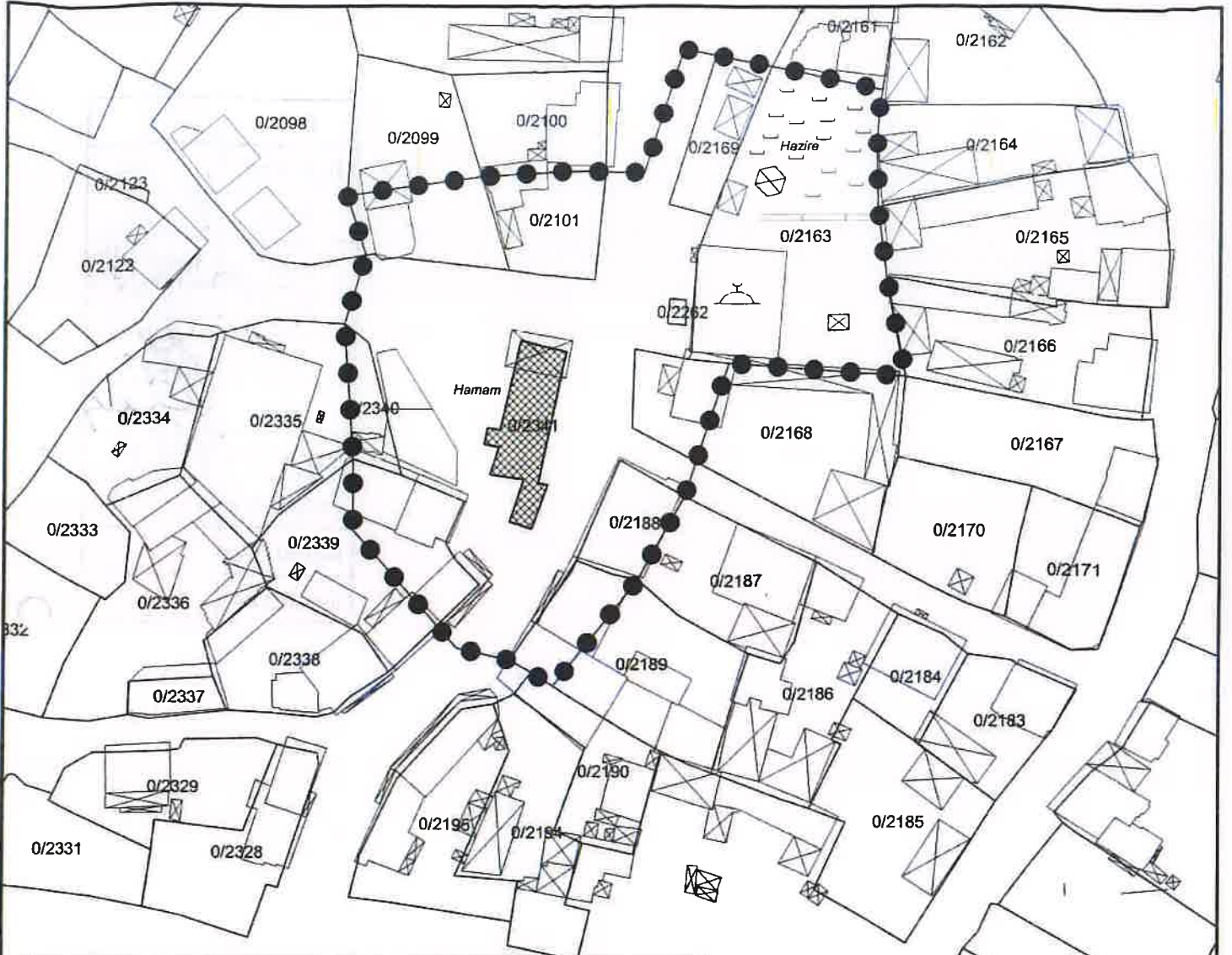
Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait, 2101 parsel, Buski Genel Müdürlüğüne ait, 2262 parsel, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 2169 ve 2340 parseller, Karaoğlan Köyü Gençlik Spor Kulübü Derneğine ait, 2188 parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Hazirenin bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 2163 parseli ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Hamamın bulunduğu, Mustafakemalpaşa Belediyesi mülkiyetindeki, 2341 parseli tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh, özel mülkiyete ait, 2099 (kısmen), 2189 (kısmen) ve 2339 (kısmen) parseller, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 2168 (kısmen) parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023- 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023- 12347

Toplantı Yeri
BURSA

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının, cami haziresinin ve hamam yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KARAOĞLAN HAMAMI VE HAZİRE KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	374406.800	4441653.978	X1	374403.481	4441670.399
X2	374402.797	4441701.396	X3	374402.289	4441698.804
X4	374402.043	4441681.853	X5	374401.884	4441692.136
X6	374384.415	4441705.331	X7	374377.383	4441658.167
X8	374375.150	4441707.167	X9	374370.029	4441634.370
X10	374369.690	4441708.108	X11	374363.344	4441687.532
X12	374362.380	4441620.728	X13	374356.881	4441687.684
X14	374349.542	4441687.657	X15	374348.425	4441603.199
X16	374344.847	4441605.483	X17	374341.345	4441607.500
X18	374336.347	4441686.798	X19	374332.588	4441609.448
X20	374317.208	4441673.775	X21	374315.325	4441640.358
X22	374315.325	4441628.704	X23	374314.121	4441683.612
X24	374313.839	4441662.456			

(ED-56) 3 Dersace

KARAOĞLAN HAMAMI VE HAZİRE KORUNMA ALANI

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

KARAOĞLAN MAHALLESİ



KARAOĞLAN HAMAMI



KARAOĞLAN CAMİİ HAZİRESİ



HAMAM VE HAZİRE KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : 13 / - / 2101, 2099 (Kısmen), 2163 (Hazire), 2168 (kısmen), 2169, 2188, 2189 (Kısmen), 2339 (Kısmen), 2340, 2262, 2341 (Hamam)

ÖLÇEK : 1 / 1000

AŞLI GİBİDİR

Erdal CETİNDACI
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
08/04/2023 gün ve 12347 sayılı
karar ekidir.