

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.31

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023 - 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023 - 12345

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Ovaazatlı Mahallesi, sit dışında, 04/06/2005 tarihli ve 691 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 11 pafta, 3616 parseline kayıtlı taşınmazın ve 04/06/2005 tarihli ve 691 sayılı kurul kararıyla tescil edilen 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Ovaazatlı İlkokul Binasının bulunduğu, Maliye Hazinesine Mülkiyetindeki Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, tapunun 11 pafta, 3618 parseline kayıtlı taşınmazların çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11/04/2023 tarih ve 1997775 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Ovaazatlı Mahallesi, sit dışında, 04/06/2005 tarihli ve 691 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 11 pafta, 3616 parseline kayıtlı taşınmazın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

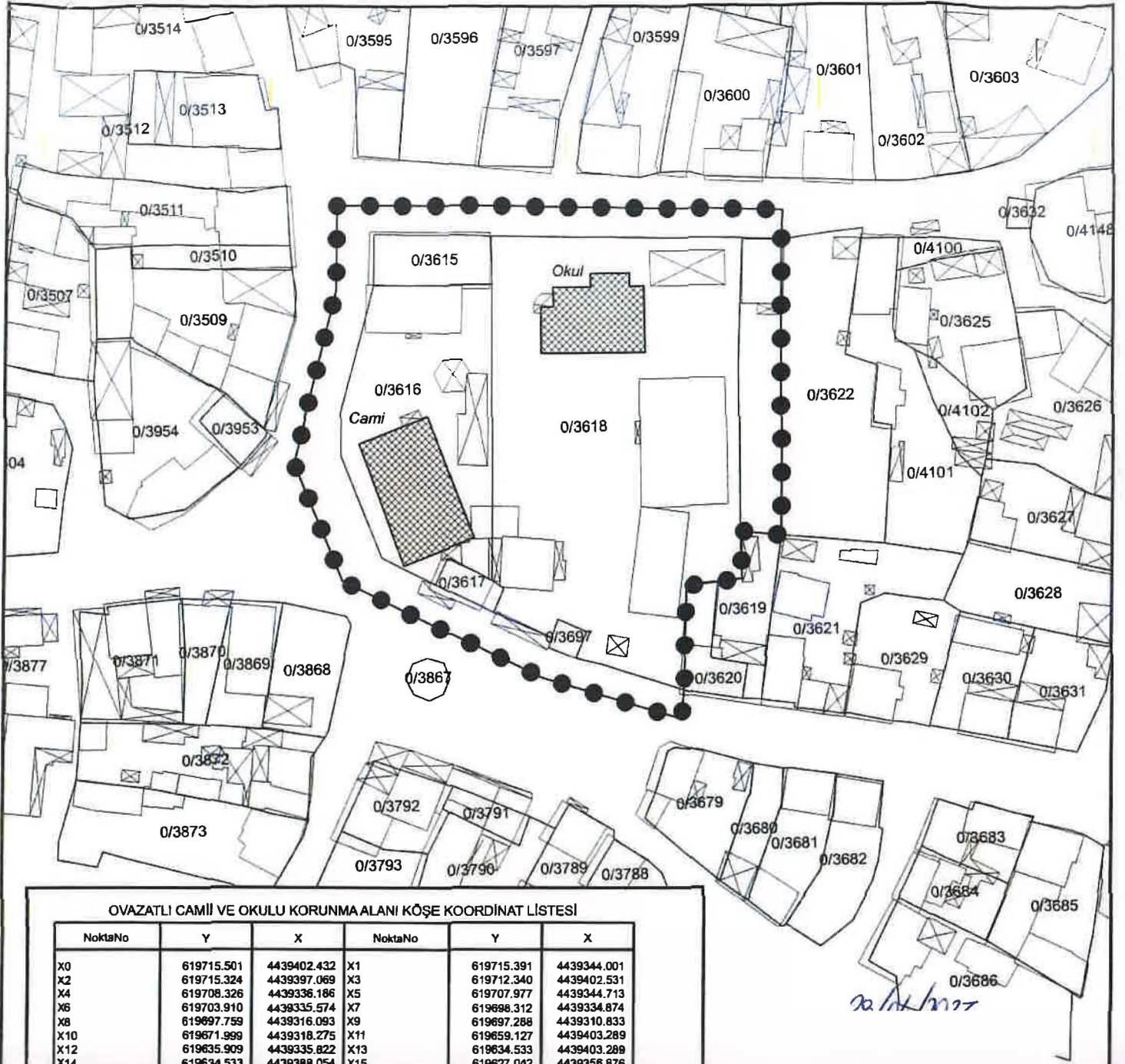
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 11 pafta, 3616 parseline kayıtlı taşınmazdaki Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

04/06/2005 tarihli ve 691 sayılı kurul kararıyla tescil edilen 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Ovaazatlı İlkokul Binasının 26/07/2019 tarihli 8999 sayılı onaylı restorasyon projesine yönelik uygulamaların yapılmasına,

Ovaazatlı Cami ve Ovaazatlı okulunun çevresindeki sınırları rapor eki 1/1000 ölçekli öneri paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 3622 (kısmen) parseller, Buski Genel Müdürlüğüne ait, 3697 parsel, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 3617 ve 3615 parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Caminin bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 3616 parsel ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Okul yapısının bulunduğu, Maliye Hazinesine Mülkiyetindeki Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ait, 3618 parsel, kapsayan alanın düzeltilen şekliyle 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Ovaazatlı Caminin ve Okulunun Korunma Alanı " olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne Buski Genel Müdürlüğüne ait, 3697 parsel, Mustafakemalpaşa Belediyesine ait, 3617 ve 3615 parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Caminin bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 3616 parsel ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Okul yapısının bulunduğu, Maliye Hazinesine Mülkiyetindeki Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ait, 3618 parselin tapu kayıtlarına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh, özel mülkiyete ait, 3622 (kısmen) parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır." şeklinde şerhler konularak belgelerle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Düzeltilen paftada belirlenen korunma alanı sınırının, Cami ve okul yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapıların ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazır olacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



OVAZATLI CAMİİ VE OKULU KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	619715.501	4439402.432	X1	619715.391	4439344.001
X2	619715.324	4439397.069	X3	619712.340	4439402.531
X4	619708.326	4439336.186	X5	619707.977	4439344.713
X6	619703.910	4439335.574	X7	619698.312	4439334.874
X8	619697.759	4439316.093	X9	619697.288	4439310.833
X10	619671.999	4439318.275	X11	619659.127	4439403.289
X12	619635.909	4439335.822	X13	619634.533	4439403.289
X14	619634.533	4439388.054	X15	619627.042	4439356.876

(ED-50) 3 Derece - Dilim No:27

OVAZATLI CAMİİ VE OKULU KORUNMA ALANI

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ



OVAAZATLI CAMİİ



OVAAZATLI OKULU

●●●●● CAMİ VE OKUL KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

PAFTA : 11 (H20-C-19-A - 1 /5000)

ADA / PARSEL : 0 / 3615, 3616 (Cami), 3617, 3618 (Okul), 3622 (Kısmen), 3697

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

28/04/2023 gün ve 12345 sayılı
karar ekidir.