

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.67

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023 - 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023 - 12344

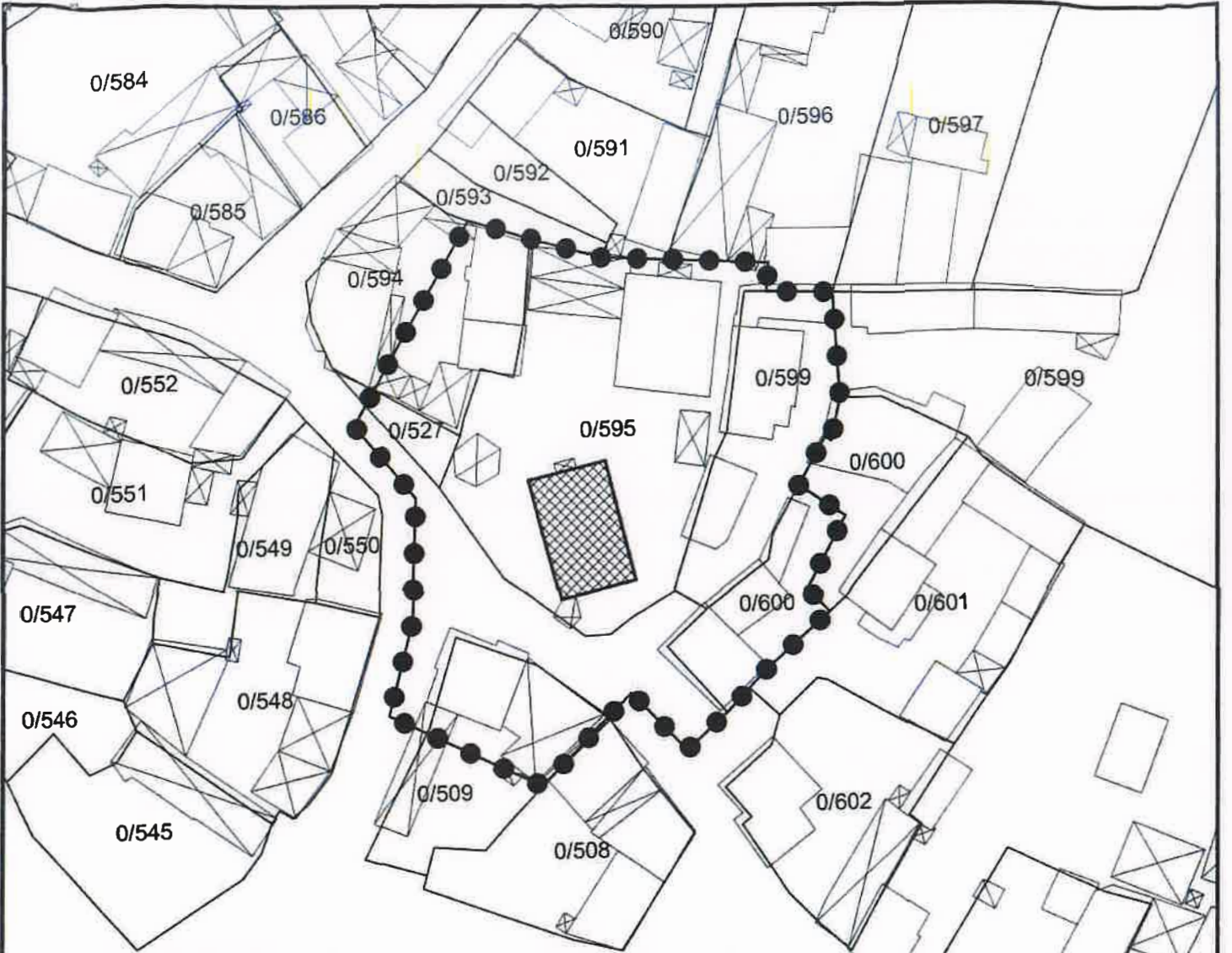
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Üçbeyli Mahallesi, sit dışında, 15/09/2007 tarihli ve 2946 sayılı kurul kararıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 3 pafta, 595 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07/04/2023 tarih ve 1992060 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Üçbeyli Mahallesi, sit dışında, 15/09/2007 tarihli ve 2946 sayılı kurul kararıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 3 pafta, 595 parseline kayıtlı taşınmazın çevresindeki sınırları rapor eki öneri 1/750 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 509 (kısmen), 594 (kısmen), 599 (kısmen) ve 600 (kısmen) parseller, Buski Genel Müdürlüğüne ait, 527 (kısmen) parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 595 parseli kapsayan alanın düzeltilen şekliyle 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Üçbeyli Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait, 509 (kısmen), 594 (kısmen), 599 (kısmen) ve 600 (kısmen) parseller, Buski Genel Müdürlüğüne ait, 527 (kısmen) parsel yer alan taşınmazların tapu kayıtlarına "Kısmen Korunma Alanındadır" şeklinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, 595 parselin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde serhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Düzeltilen paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve Cami yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli caminin ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ÜÇBEYLİ CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	625705.418	4434760.138	X1	625704.781	4434774.519
X2	625703.866	4434787.482	X3	625703.850	4434789.383
X4	625703.357	4434748.392	X5	625702.896	4434769.784
X6	625700.666	4434751.084	X7	625699.866	4434763.851
X8	625695.875	4434791.159	X9	625695.659	4434787.586
X10	625695.476	4434741.194	X11	625693.427	4434738.934
X12	625690.701	4434735.926	X13	625686.800	4434791.484
X14	625685.729	4434731.302	X15	625683.272	4434791.635
X16	625678.711	4434738.321	X17	625675.049	4434791.838
X18	625667.781	4434726.802	X19	625666.139	4434794.159
X20	625658.541	4434799.358	X21	625652.169	4434762.234
X22	625651.714	4434747.228	X23	625648.872	4434736.405
X24	625644.552	4434771.234			

(ED-50) 3 Derece - Dizin No:27

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

ÜÇBEYLİ MAHALLESİ



ÜÇBEYLİ CAMİİ

●—● CAMİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

PAFTA : 3 (H20-c-25-a - 1 / 5000)

ADA / PARSEL : 0 / 509 (Kısmen), 527 (Kısmen), 594 (Kısmen), 595 (Cami), 599 (Kısmen), 600 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 750

AŞLI GİBİDİR

Erda ÇETİNDİĞ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

28/04/2023 gün ve 1234.1 sayılı

karar ektidir.