

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no** : 26.05.2023 -439  
**Karar Tarih ve no** : 26.05.2023 -11667

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar ili, Merkez, Tacahmet mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, tapunun 231 ada, 14 parselinde yer alan özel mülkiyete ait yapının tescil edilmesi isteminin değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 03.04.2023 tarih ve 104159 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin talep edildiği Kurul Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve 3626127 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 29.03.2023 tarih ve 1972724 sayılı yerinde inceleme raporu, 18.05.2023 tarih ve 2057886 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez, Tacahmet mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, tapunun 231 ada, 14 parselinde yer alan yapının yapım tekniği dekoratif ve mimari detayları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; koruma grubunun “II. (İki) Grup” olarak belirlenmesine; yapıya ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmaz ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:																																
İLİ : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL:	1	2	3																													
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 231	PARSEL: 14		CEVRESEL:	1	2	3																													
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:																																	
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez Tacahmet mahallesi 231 ada, 14 parselde yer alan Konut				YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -																															
KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK																						
	B	ORT	YAPI	B	I	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR																						
	C	FENA		C	S	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ																						
VAZİYET PLANI																																					
AYRINTILI TANIM:										TEKNİK BİLGİLER																											
Söz konusu yapının kapısında yer alan kitabeden 1912 yılında inşaa edildiği anlaşılmaktadır. Yapının subasmanı kesme taştan beden duvarları ahşap karkas sistemde inşa edilmiş olan olup iç sofalı planlı yapılara örnek oluşturmaktadır. Bodrum+ zemin+1 kattan oluşmaktadır Giriş kapsının iki tarafında ve üzerinde ahşap formülü pencerenin üzerinde yuvarlak kemer bulunmaktadır. Girişten birinci kata geçiş ahşap merdiven ile sağlanmaktadır. Odalarda dolap ve yükükler bulunmaktadır. Sofada yuvarlak kemerli bir çeşme bulunmaktadır. Sofanın tavanı tekne tavanın göbeğinde yer alan sekizgenin üzeri açıklık bırakılarak odanın aydınlanması sağlanmıştır. Yapının yer döşemesi döşemeleri ve tavan kaplamaları ahşap malzeme kullanılmıştır. Bodrum katında şuan kullanılmayan kuyu bulunmaktadır.										SU							ELEKTRİK							ISITMA							KANALİZASYON						
										ORJİNAL KULLANIM : Konut							BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut							ÖNERİLEN KULLANIM : -													
										HAZIRLAYANLAR : TARIH: 23.05.2023							Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):							Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):													
										KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT							Bölge Kurulu/Müdür:							TARİH : 23.05.2023													
YAYIN DİZİNİ										EKLER:							RESTORASYON PROJESİ																				
										RAPOR							FOTOĞRAF							RÖLÖVE PROJESİ							KROKİ						
										KİTABE							VAKFİYE																				
<p style="text-align: center;">KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.05.2023 TARİH VE 11667 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GÜBİDİR Fatma Tülay ÇERÇİ Bölge Kurulu Başkanı</p>																																					