

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.625

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19/06/2023- 574
Karar Tarihi ve No : 19/06/2023- 12429

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yeni Mahallede, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, H22d.07b.4d pafta, 751 ada, 2 parselde yer alan, 10/10/2023 tarihli ve 2497 sayılı kurul kararıyla koruma grubu 1.grup olarak belirlenen, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, 30/07/2015 tarih ve 4637 sayılı kurul kararıyla restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 06/10/2017 tarihli ve 7396 sayılı kurul kararıyla plan değişikliği uygun bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Babadağ Camiinin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli ve 3484911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih ve 2112284 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yeni Mahallede, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, H22d.07b.4d pafta, 751 ada, 2 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Babadağ Camii'ye yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Babadağ Camii Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, 751 ada, 1, 2 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin, özel mülkiyete ait 40(kısmen) parsel, Yıldırım Belediyesine ait, 3(kısmen), 5(kısmen), 39(kısmen) parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "kısmen korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.



BABADAĞ CAMİİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421354.956	4449532.403	X1	421344.692	4449544.441
X2	421342.961	4449542.917	X3	421328.054	4449507.514
X4	421317.814	4449521.975	X5	421316.707	4449521.079

(B33-50) 3. Düzey

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

YENİ MAHALLE



BABADAĞ CAMİİ

●●●●● BABADAĞ CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d.07B.4D

ADA / PARSEL : 751 / 1, 2 (Cami), 3 (Kismen), 5 (Kismen), 39 (Kismen), 40

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

19/06/2023 gün ve **124.29** sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

BURSA
YENİ MAHALLE
BABADAĞ CAMİİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Hakan GEZER
İmza Fotoğ. Müh.