

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.14.35

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/03/2023-563
Karar Tarihi ve No : 20/03/2023-12151

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 28/03/2013 tarihli ve 1746 sayılı kararla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 10/03/2016 tarihli ve 5482 sayılı kararla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri onaylanan, mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait, tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 182 ada, 2 (e.2690) parsel ile özel mülkiyetlere ait, tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 182 ada, 1 ve 5 parsellerinde kısmen kalan Keramet Hamamı'na yönelik korunma alanı belirlenmesine, 181 ada, 3 parselde yer alan yapının ve 184 ada, 11 parselde yer alan "Keramet Köyü Cami'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliklerinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10/03/2023 tarihli ve 1937136 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi'nde, sit alanları dışında kalan, 28/03/2013 tarihli ve 1746 sayılı kararla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 10/03/2016 tarihli ve 5482 sayılı kararla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri onaylanan, mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait, tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 182 ada, 2 parsel ile özel mülkiyetlere ait tapunun G22-C-25-C-4-A pafta, 182 ada, 1 ve 5 parsellerinde kısmen kalan Keramet Hamamı'na yönelik olarak hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Keramet Hamamı korunma alanı içerisinde kalan 182 ada, 3 ve 4 parsel; 184 ada, 3, 9 ve 11 parsel; 181 ada, 3 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Keramet Hamamı korunma alanında kalmaktadır." şerhleri ile; 182 ada, 1 ve 5 parselin tapu beyan hanesine "Kısmen 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir." şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Keramet Hamamının metruk durumda olduğu göz önünde bulundurularak; yapının yaşatılarak gelecek kuşaklara aktarılabilmesi amacıyla onaylı restorasyon projesi doğrultusunda ivedilikle onarımının yapılmasına, ayrıca 10/03/2016 tarihli ve 5482 sayılı "...söz konusu hamama yönelik restorasyon projesinde önerilen işlev doğrultusunda çevre düzenleme projesinin de hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi" kurul kararı gereğinin yerine getirilmesinin ilgililerine hatırlatılmasına,

181 ada, 3 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olmadığına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

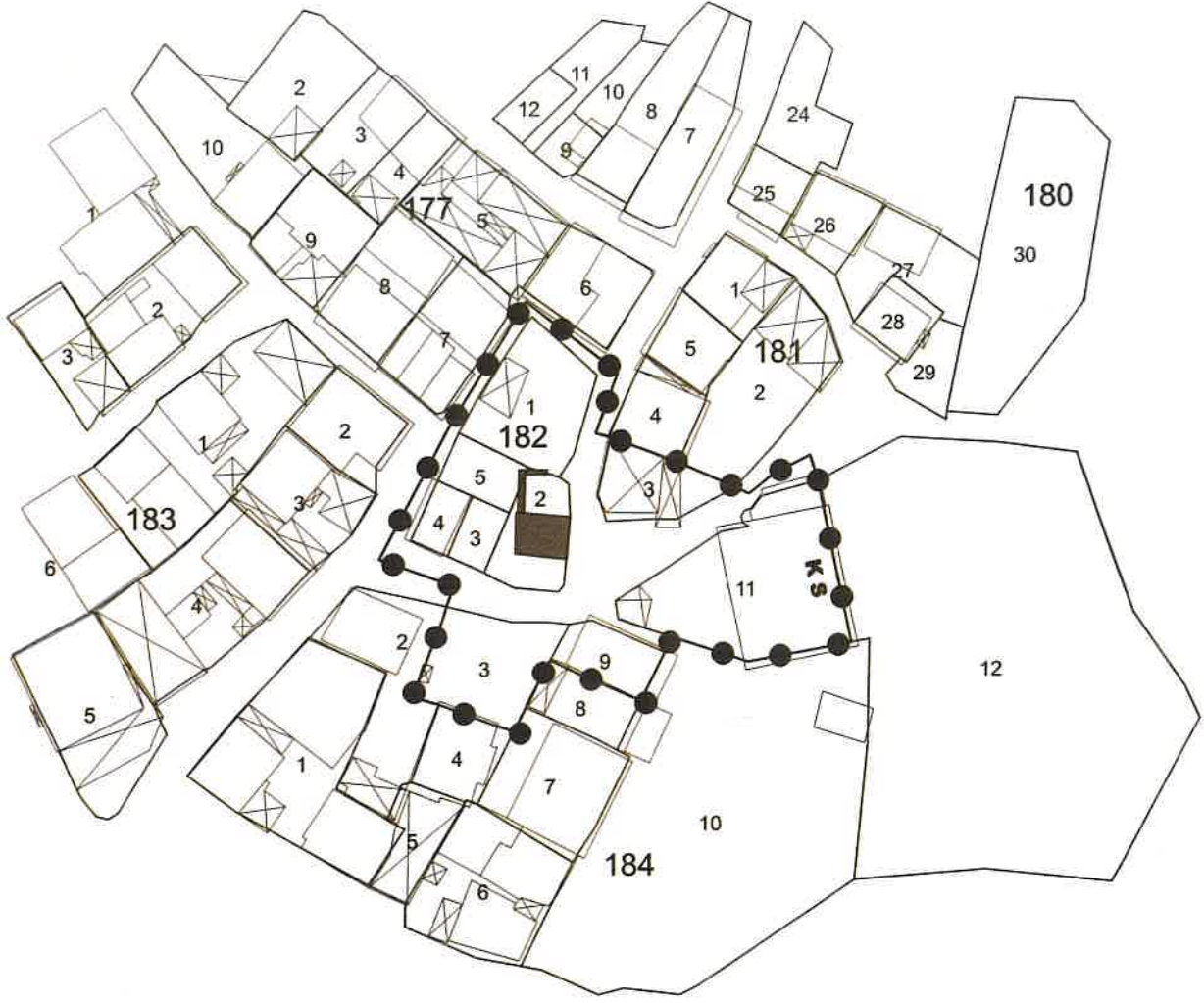
16.14.35

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/03/2023-563
Karar Tarihi ve No : 20/03/2023-12151

Toplantı Yeri
BURSA

184 ada, 11 parselde yer alan “Keramet Köyü Cami’nin; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil çalışması yapılmasına yönelik ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınmasına karar verildi.



KERAMET HAMAMI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	455628.450	4486216.060	X1	455624.860	4486233.700
X2	455624.010	4486237.820	X3	455622.960	4486241.217
X4	455618.020	4486238.675	X5	455614.678	4486236.059
X6	455614.430	4486213.490	X7	455612.840	4486236.900
X8	455605.170	4486240.280	X9	455604.240	4486216.830
X10	455603.220	4486214.760	X11	455600.030	4486208.260
X12	455597.106	4486252.292	X13	455596.010	4486243.640
X14	455594.092	4486244.161	X15	455591.760	4486211.800
X16	455590.280	4486212.550	X17	455587.880	4486213.740
X18	455584.741	4486261.837	X19	455584.700	4486207.810
X20	455584.580	4486207.390	X21	455582.910	4486204.160
X22	455580.100	4486205.050	X23	455574.937	4486223.699
X24	455574.334	4486245.091	X25	455573.850	4486220.980
X26	455573.760	4486220.620	X27	455573.290	4486219.040
X28	455572.870	4486207.770	X29	455569.240	4486208.800
X30	455564.843	4486227.314			

(ITRF96 - 3 Derece)

BURSA İLİ

ORHANGAZİ İLÇESİ

KERAMET MAHALLESİ



HAMAM

●—● HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : G22-C-25-C-4-A

ADA / PARSEL : 181 / 3 ; 182 / 1 (Hamam), 2 (Hamam), 3, 4, 5 (Hamam) ; 184 / 3, 9

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

20/03/2023 gün ve 12151 sayılı

karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erhan ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü