

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.13.149

Toplantı Tarihi ve No :20/06/2023-575
Karar Tarihi ve No :20/06/2023-12475

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Kusumlar Mahallesi, Konakalanı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, 174 ada, 13 parselde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan Yazıcıoğlu Konağı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11/05/2023 tarihli ve 84102 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/04/2023 tarihli ve 6269622 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 17/05/2023 tarihli ve 3412206 sayılı yazısı, BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 08/05/2023 tarihli ve 162201 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarihli ve 9927573 sayılı yazısı, Orhaneli Belediye Başkanlığı'nın 04/05/2023 tarihli ve 9745 sayılı yazısı, Orhaneli Kaymakamlığı'nın 01/06/2023 tarihli ve 3475 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19/06/2023 tarihli ve 2113290 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Kusumlar Mahallesi, Konakalanı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, 174 ada, 13 parselde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan Yazıcıoğlu Konağı kalıntısının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine,

Yazıcıoğlu konağı çevresindeki sınırları rapor eki 1/2000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 174 ada, 13, 11 (kısmen), 12 (kısmen), 14 (kısmen), 16 (kısmen), 156 (kısmen) parselleri kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca "Yazıcıoğlu Konağı Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce 174 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydına "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır", "korunma alanındadır" şerhleri ile 174 ada, 11, 12, 14, 16 ve 156 parsellerin tapu beyan hanesine "kısmen korunma alanındadır" şerhlerinin konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Yazıcıoğlu konağı korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8. maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli konağın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı konak yapısının ihyasına yönelik Müze araştırma kazısı ile hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



YAZICIOĞLU KONAĞI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	409785.548	4421097.258	X1	409767.941	4421013.212
X2	409709.347	4421101.757	X3	409697.746	4421025.185

ITRF96 - 3 Düzey

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun
23 gün v.
20.06.2011 e. 2475. sayılı
kararı ektir.

BURSA İLİ

ORHANELİ İLÇESİ

KUSUMLAR MAHALLESİ

KONAKALANI MEVKİİ



YAZICIOĞLU KONAĞI

● ● ● **YAZICIOĞLU KONAĞI KORUNMA ALANI SINIRI**

PAFTA : I21-B-09-C-2

**ADA / PARSEL : 174 / 11 (Kismen), 12 (Kismen), 13 (Konak),
174 / 14 (Kismen), 16 (Kismen), 156 (Kismen)**

ÖLÇEK : 1 / 2000