

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 393 - 21.06.2023

Toplantı Yeri

Karar no ve tarih : 7007 - 21.06.2023

KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçağaç Köyünde bulunan Çelikhhan Petrol Turizm İnşaat Gıda İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketine ait 170 ada, 8 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 170 ada, 11 parselin bir kısmı ve vasfı mera olan Kamu Orta Malına ait 171 ada, 4 parselin bir kısmında ve kadastro harici alan üzerinde tespit edilen “*Uras Mevkii Kayaya Oyma Mezarlar*”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 17.03.2023 tarih, 3588680 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2023 tarih, 2025921 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 03.05.2023 tarih, 3740000 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.05.2023 tarih, 6366932 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 11.05.2023 tarih, 3764591 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7.Bölge Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarih, 9856820 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü’nün 15.05.2023 tarih, 8112767 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü’nün 24.05.2023 tarih, 3450820 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.06.2023 tarih, 2107275 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;


Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçağaç Köyünde bulunan Çelikhhan Petrol Turizm İnşaat Gıda İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketine ait 170 ada, 8 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 170 ada, 11 parselin bir kısmı ve vasfı mera olan Kamu Orta Malına ait 171 ada, 4 parselin bir kısmında ve kadastro harici alan üzerinde tespit edilen “*Uras Mevkii Kayaya Oyma Mezarlar*”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

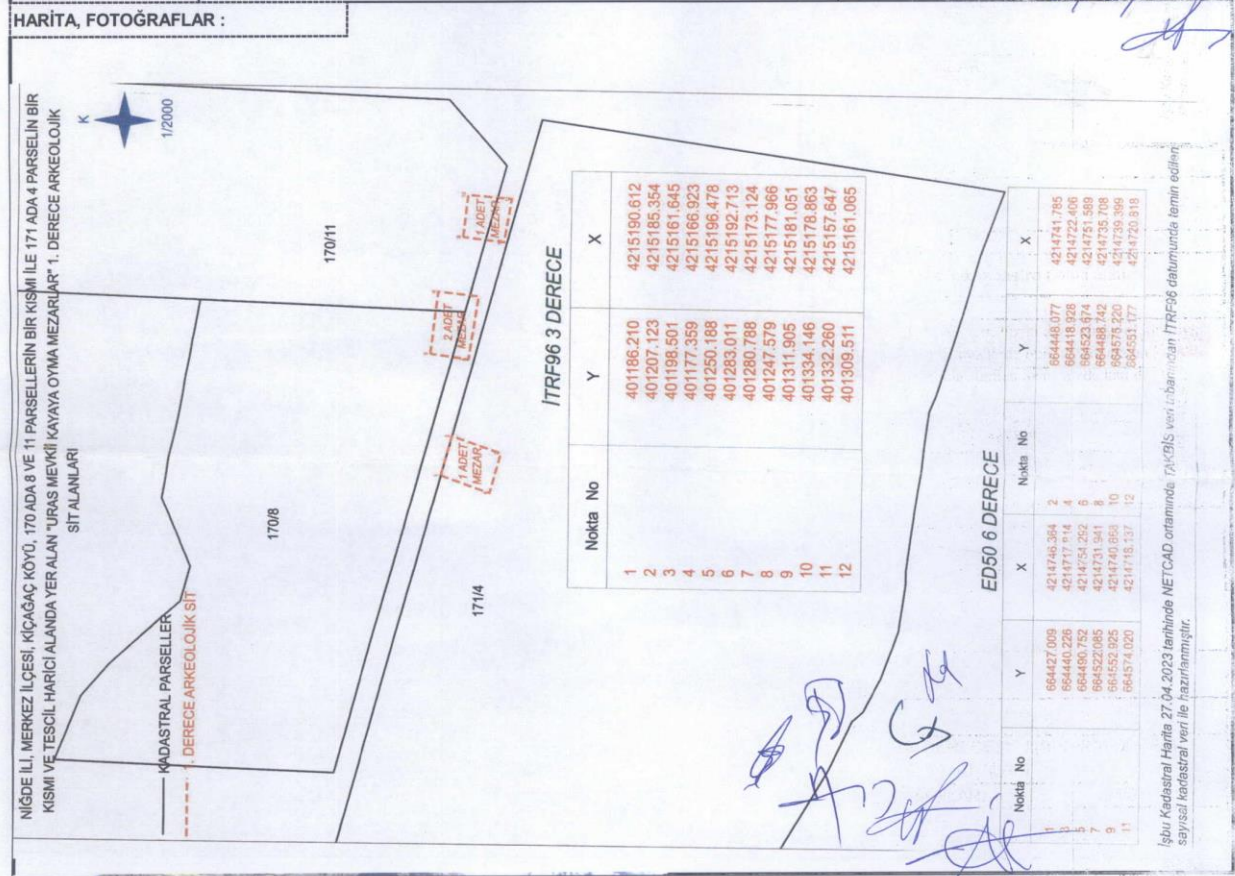
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçağaç Köyü 170 ada, 8 ve 11 numaralı parseller ile 171 ada, 4 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

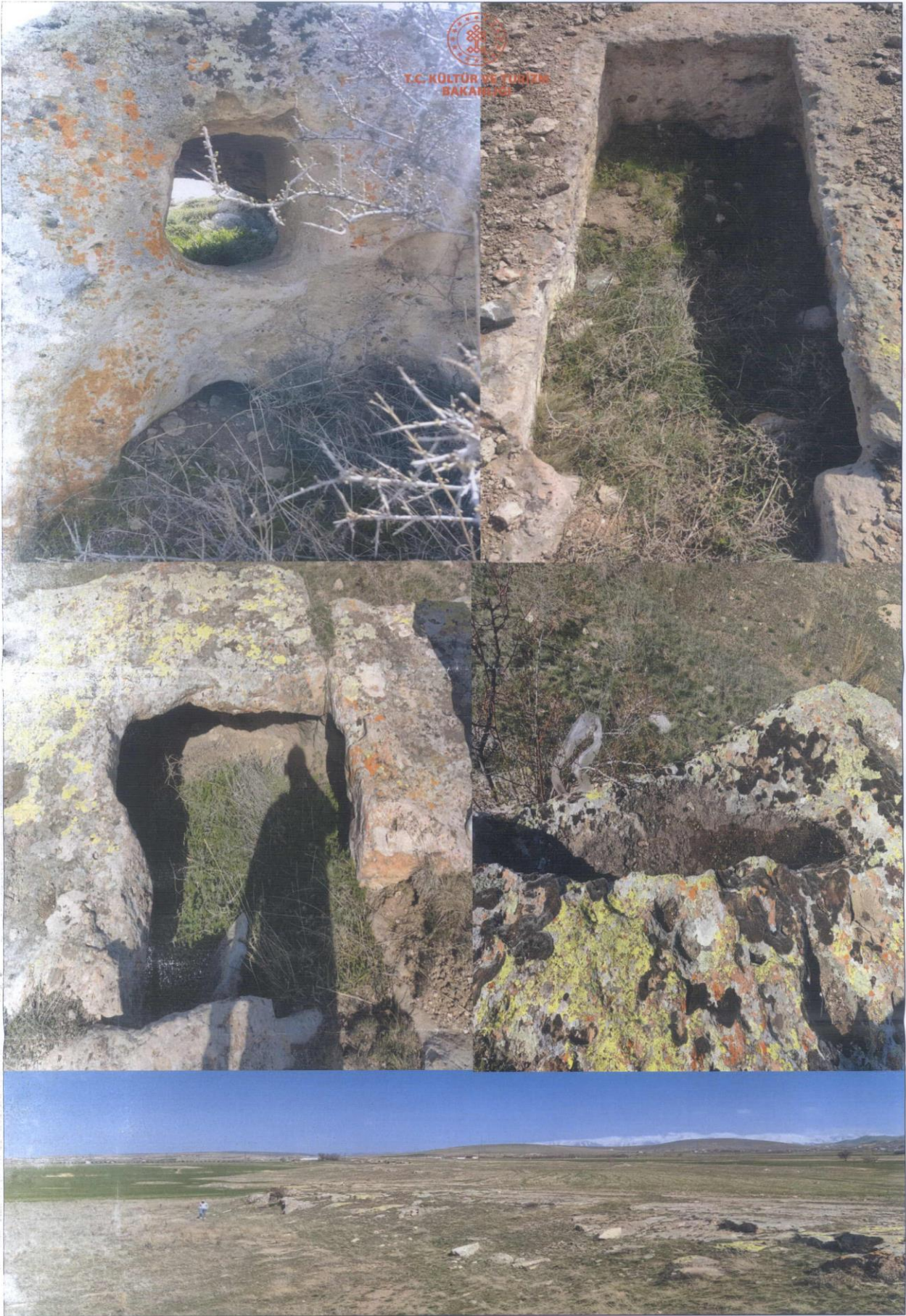
ASLI GİBİDİR

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında daha tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	165
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: KIÇAĞAÇ KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: URAS MEVKİİ KAYAYA OYMA MEZARLAR	ADA / PARSEL:	170/ 8, 11 ve 171/ 4 ile kadastro harici alan			
GENEL TANIM:					
<p>Üras Mevkii Kayaya Oyma Mezarlar: Çamardı yolunun güneyinde ve Çavdarlı Köy merkezinin yaklaşık 3 km güneybatısında yer almaktadır. Fiziki durumu genel itibarıyla doğal etkenlerle korozyona uğramış olup söz konusu zeminde kayaya oyma şeklinde oluşturulmuş olan mezarların (4 adet) değişik boyut ve ebatlarda bulunduğu, alanın kayalık ve üzerlerinin toprak kotlu olduğu; çevresinin ise taşlık ve topraklık, kayalık bir alan olduğu görülmüştür. Kayaya oyma mezarların etrafında yapılan incelemede kemik parçalarına rastlanılmamış ancak eser miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır.</p>					
					
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2023. Gün ve 7007 Sayılı karar ektidir.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.		KORUMA DERECE: I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
ŞİMDİKİ KORUMA	KORUMASIZ		HAZIRLAYANLAR: 28/04/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Ömerül Faruk SARMİŞ [Şehir Plancısı] <i>[Signature]</i>		
ÖNERİLEN KORUMA	:1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 28/04/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>		
YAYIN DİZİSİ	K.K.V.K. B. K. KARARLARI				
GÖZLEMLER	:Zeminde Kayaya Oyma Şekilde Yapılmış Olan Mezarlar tahribata açıktır.		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 21/6/2023 <i>[Signature]</i>		





NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIÇAĞAÇ KÖYÜ, 170 ADA 8 VE 11 PARSELLERİN BİR KISMI İLE 171 ADA 4 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN "URAS MEVKİLİ KAYAYA OYMA MEZARLAR" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI



İçişleri Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2023 Gün ve 307 Sayılı Kararı ektir.

KADASTRAL PARSELLER

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

170/8

170/11

171/4

1 ADET MEZAR

2 ADET MEZAR

1 ADET MEZAR



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	401186.210	4215190.612
2	401207.123	4215185.354
3	401198.501	4215161.645
4	401177.359	4215166.923
5	401250.188	4215196.478
6	401283.011	4215192.713
7	401280.788	4215173.124
8	401247.579	4215177.966
9	401311.905	4215181.051
10	401334.146	4215178.863
11	401332.260	4215157.647
12	401309.511	4215161.065

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	664427.009	4214746.364	2	664448.077	4214741.785
3	664440.226	4214717.814	4	664418.928	4214722.406
5	664490.752	4214754.292	6	664523.674	4214751.589
7	664522.085	4214731.941	8	664488.742	4214735.708
9	664552.925	4214740.868	10	664575.220	4214739.399
11	664574.020	4214718.137	12	664551.177	4214720.818

İşbu Kadastral Harita 27.04.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.