

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 393 - 21.06.2023
Karar no ve tarih : 7009- 21.06.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kolsuz Köyünde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 131 ada 22 parselin bir kısmı üzerinde yer alan “**İntepe Mevkii Yerleşim Alanı**” olarak adlandırılan alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 17.04.2023 tarih ve 2006755 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 17.04.2023 tarih ve E.3697895 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 18.04.2023 tarih ve E.1151086 sayılı; Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 18.04.2023 tarih ve E.6250842; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 26.04.2023 tarih ve E. 2023195695 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 04.05.2023 tarih ve E. 3737762 sayılı; Niğde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 04.05.2023 tarih ve E. 6343833 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 10.05.2023 tarih ve E.9813111 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 18.05.2023 tarih ve E.8113078 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün 24.05.2023 tarih ve E. 3449796 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.06.2023 tarih ve 2104109 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kolsuz Köyünde bulunan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 131 ada 22 parselin bir kısmı üzerinde yer alan “**İntepe Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Kolsuz Köyü, 131 ada 22 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar “**İntepe Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	28
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ULUKIŞLA	MAHALLE KÖY: KOLSUZ KÖYÜ		KADASTRO:	131 ADA 22 PARSEL
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	

ADI: İNTEPE MEVKİİ YERLEŞİM ALANI

GENEL TANIM: "İntepe Mevkii Yerleşim Alanı" doğal eğimli bir zemin üzerinde bulunmakta olup eser miktarda ve dağınık vaziyette çeşitli dönemlere tarihlendirilebileceğini değerlendirdiğimiz çanak-çömlek parçaları bulunmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŞİ : 3. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

Hazırlayanlar

Kadriye TEKE

Arkeolog

Aytaç TANRISEVEN

Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA :1/3000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Kontrol Eden

Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

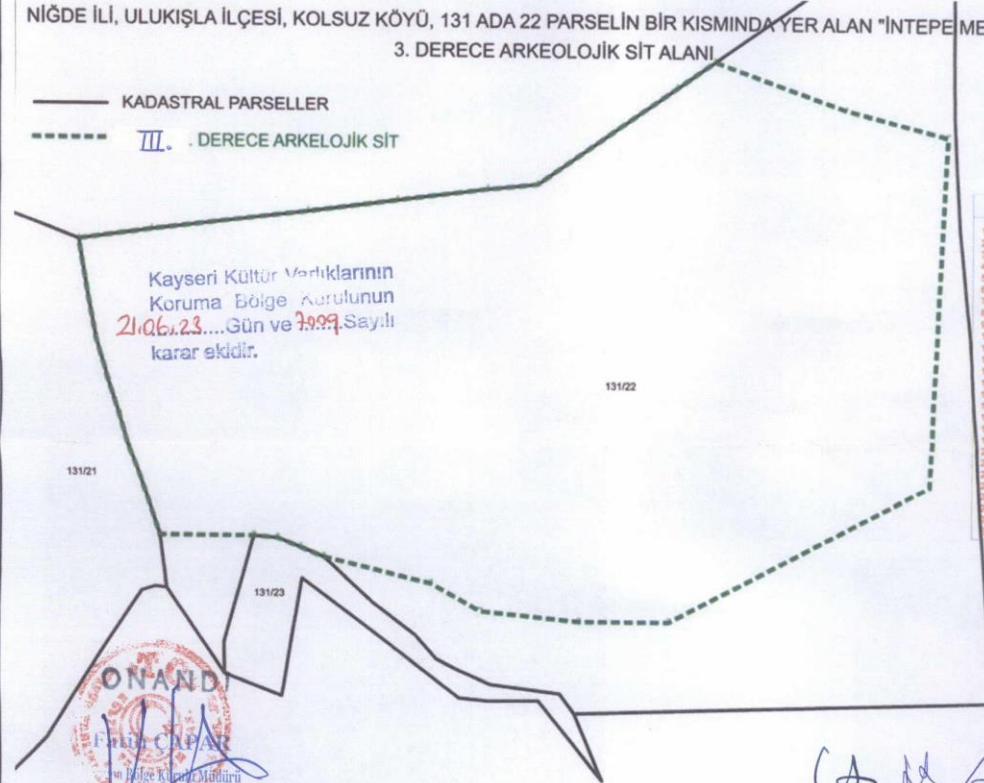
REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI :

21/06/2023

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KOLSUZ KÖYÜ, 131 ADA 22 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN "İNTEPE MEVKİİ YERLEŞİM ALANI"
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
- - - - - III. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.06.23...Gün ve 3999.Sayıılı
karar ektir.

131/21

131/22

131/23



1/3000

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	371857.086	4178224.828
2	371867.723	4178331.801
3	372015.617	4178344.802
4	372077.470	4178353.823
5	372139.323	4178361.185
6	372191.716	4178364.321
7	372269.633	4178411.824
8	372295.743	4178448.841
9	372396.107	4178457.549
10	372455.683	4178505.111
11	372445.139	4178458.492
12	372264.688	4178063.420
13	372202.788	4178062.420
14	372134.682	4178062.420
15	372100.824	4178054.111
16	372026.256	4178062.420
17	372010.323	4178054.111
18	371994.350	4178054.111
19	371927.744	4178054.111
20	371911.151	4178054.111
21	371802.000	4178054.111
22	371802.000	4178054.111
23	371804.042	4178054.111
24	371827.000	4178054.111
25	371872.929	4178054.111
26	371868.763	4178054.111
27	371862.923	4178054.111

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	406306.140	4178054.111
2	406306.140	4178054.111
3	406306.140	4178054.111
4	406306.140	4178054.111
5	406306.140	4178054.111
6	406306.140	4178054.111
7	406306.140	4178054.111
8	406306.140	4178054.111
9	406306.140	4178054.111
10	406306.140	4178054.111
11	406306.140	4178054.111
12	406306.140	4178054.111
13	406306.140	4178054.111
14	406306.140	4178054.111
15	406306.140	4178054.111
16	406306.140	4178054.111
17	406306.140	4178054.111
18	406306.140	4178054.111
19	406306.140	4178054.111
20	406306.140	4178054.111
21	406306.140	4178054.111
22	406306.140	4178054.111
23	406306.140	4178054.111
24	406306.140	4178054.111
25	406306.140	4178054.111
26	406306.140	4178054.111
27	406306.140	4178054.111

İşbu Kadastral Harita 10.04.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.



NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, KOLSUZ KÖYÜ, 131 ADA 22 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN "İNTEPE MEVKİİ YERLEŞİM ALANI"
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

- - - III. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	371857.086	4178324.828
2	371907.723	4178331.651
3	372015.617	4178344.862
4	372077.470	4178353.023
5	372139.323	4178361.185
6	372173.716	4178364.703
7	372269.633	4178431.624
8	372295.743	4178449.841
9	372386.597	4178417.565
10	372456.683	4178399.843
11	372445.133	4178158.652
12	372264.688	4178062.428
13	372202.786	4178062.428
14	372134.692	4178069.312
15	372100.624	4178088.543
16	372026.256	4178106.458
17	372010.323	4178112.879
18	371994.390	4178119.299
19	371977.744	4178120.726
20	371912.831	4178120.910
21	371902.808	4178150.979
22	371892.785	4178181.048
23	371884.940	4178204.157
24	371877.096	4178227.267
25	371872.929	4178242.295
26	371868.763	4178257.323
27	371862.925	4178291.076

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	636306.146	4176968.806
2	636366.619	4176975.245
3	636463.894	4176991.900
4	636525.431	4177002.035
5	636586.968	4177012.171
6	636621.218	4177016.788
7	636714.907	4177086.722
8	636740.411	4177105.759
9	636832.218	4177076.422
10	636902.810	4177060.961
11	636996.996	4176819.612
12	636721.792	4176717.653
13	636559.645	4176715.710
14	636591.690	4176720.407
15	636557.036	4176736.530
16	636482.161	4176754.047
17	636466.036	4176759.952
18	636449.911	4176765.856
19	636433.234	4176766.749
20	636366.372	4176764.853
21	636357.395	4176794.575
22	636346.418	4176824.296
23	636337.840	4176847.134
24	636329.262	4176859.971
25	636324.618	4176864.853
26	636319.974	4176899.734
27	636313.060	4176933.270



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.06.23. Gün ve 7009. Sayılı
karar ekidir.

İşbu Kadastral Harita 10.04.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.