

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 394 - 22.06.2023
Karar No. ve Tarihi : 7026 - 22.06.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9893 ada 51 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2023 tarih ve 1983475 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 365768 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve 8258 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve 65041 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.06.2023 tarih ve 2090772 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

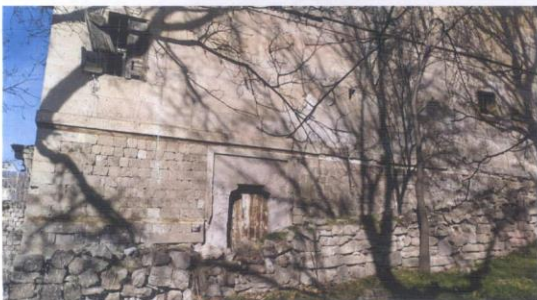
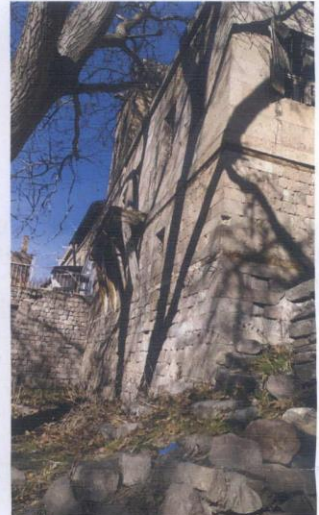
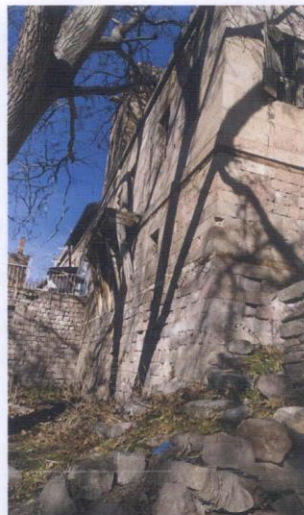
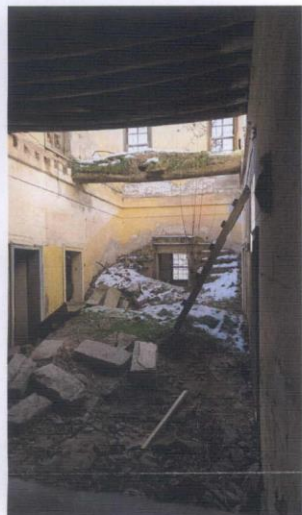
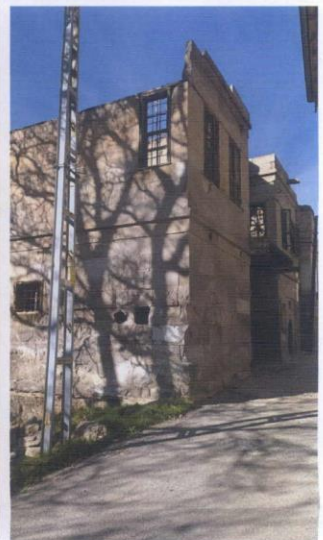
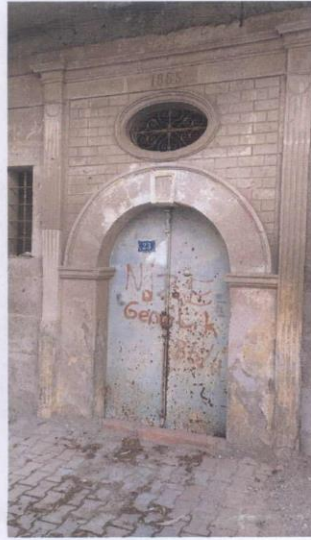
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9893 ada 51 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/750 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, 9893 ada 51 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 9893 ada 49 parsel "**tamamı korunma alanıdır**" 9893 ada 50 ve 9870 ada 7 parsel, 9871 ada 1 parsel "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1851																	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																	
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Güzeyköy Mahallesi	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESSEL 1 2 3 Çevreye Aykırı																
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9893 Parsel : 51																		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																	
GENEL TANIM:																				
Güzelköy Mahalle yerleşiminde Bülent Altop Caddesi üzerinde yer almaktadır.																				
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023 Gün ve 2023 Sayılı kararıdır.																				
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK					
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR					
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ONEMLİ					
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:										
GÖZLEMLER:																				
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:															
özel mülkiyet					mülkiyet sahibi															
YAPILAN ONARIMLAR:																				
AYRINTILI TANIM:										TEKNİK BİLGİLER						SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
<p>BODRUM+ ZEMİN+ 1 KATTAN OLUŞTAN KONUT KESME TAŞ MALZEME İLE YAPILMIŞTIR. DİKDÖRTGEN FORMLU, YUVARLAK KEMERLİ, GİRİŞ YAPININ DOĞU CEPHESİNDEN SAĞLANMAKTA OLUP KAPI ÜZERİNDE 1885 TARİHİ YER ALMAKTADIR. ZEMİN VE BİRİNCİ KAT BİRBİRİNDEN SİLME İLE AYRILMIŞ, DİKDÖRTGEN FORMLU PENCERELERDE AHŞAP KORKULUKLARI DİKKAT ÇEKMEKTEDİR. ÜST ÖRTÜSÜ BÜYÜK ÖLÇÜDE TAHRİP OLMUŞTUR. YAPININ BATI VE DOĞU CEPHESİNDE GÜNÜMÜZE AHŞAP DİREKLERİ GELEBİLEN İKİ ADET BALKON YER ALMAKTADIR. KONUT GÜNÜMÜZDE KULLANILMAMAKTA OLUP İÇERİSİNE GİRİLEMİŞTİR.</p>										ORJİNAL KULLANIMI:						KONUT				
										BUGÜNKÜ KULLANIMI:						KONUT				
										ÖNERİLEN KULLANIMI:						KONUT				
										HAZIRLAYANLAR:						31.09.2023				
						Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi												
						Kadriye TEKE		Arkeolog												
						Recep TOK		Harita Mühendisi												
YAYIN DİZİNİ:										KONTROL EDEN:										
EKLER										RAPOR						X	Fatih ÇAPAR		Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
FOTOĞRAF										ROLEVE PROJESİ						X	K.K.V.K.B.K. ONAYI		NO.:	
RESTORASYON PROJESİ										HARİTA (Kadastral)						X			22/10/2023	
KROKİ										KİTABE								.../.../2023		
VAKFIYE										REVİZYON:								.../.../2023		
İMAR PLANI										K.K.V.K.B.K. KARARLARI										

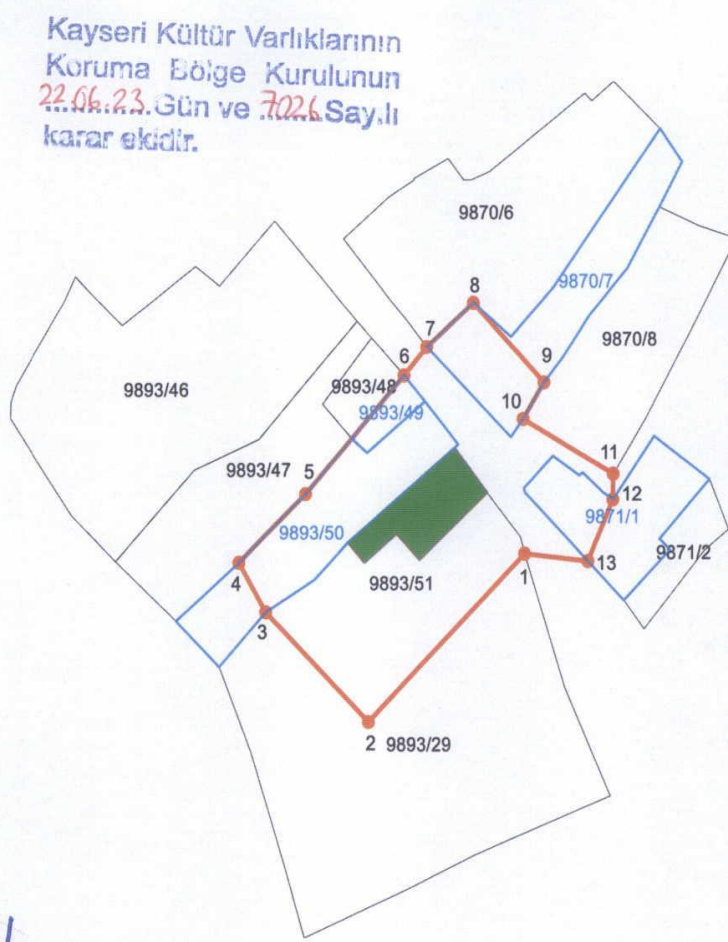
22/10/2023



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ




KONUT ve KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.23.Gün ve 7026 Sayılı
karar ekidir.



3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
1	471827.025	4292563.544
2	471809.157	4292545.909
3	471797.431	4292557.430
4	471794.354	4292562.620
5	471802.023	4292569.814
6	471813.241	4292582.219
7	471815.855	4292585.214
8	471821.212	4292589.849
9	471829.251	4292581.506
10	471826.880	4292577.697
11	471837.139	4292571.963
12	471837.099	4292569.241
13	471834.226	4292562.767

-  KONUTUN BULUNDUĞU ALAN
(Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)
-  KORUNMA ALANI
-  KORUNMA ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

Not: Korunma alanı 9893 ada 49 parselin tamamı ile

9870 ada 7 parselin, 9871 ada 1 parselin ve 9893 ada 50 parselin bir kısmında kalıyor.