

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 394 - 22.06.2023
Karar No. ve Tarihi : 7027 - 22.06.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9887 ada 11 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2023 tarih ve 1983475 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 365768 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve 8258 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve 65041 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.06.2023 tarih ve 2090739 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9887 ada 11 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/750 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, 9887 ada 11 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 9889 ada 21 parsel "tamamı korunma alanıdır" 9889 ada 20,23 parseller ile 9887 ada 7, 10, 12, 13 parsellere "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1852						
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO							
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Güzeyköy Mahallesi	VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı						
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada: 9887	Parsel :11						
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):								
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:								
GENEL TANIM:											
Güzelköy Mahalle yerleşiminde Bülent Altop Caddesi üzerinde yer almaktadır.											
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023ün ve 7.02.23 Sayılı kararıdır.											
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI BX C						
				SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET B C						
					A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ						
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:								
GÖZLEMLER:											
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:								
özel mülkiyet			mülkiyet sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:											
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK								
<p>ZEMİN + 1 KATTAN OLUŞAN KONUTTAN ZEMİNİ OLDUKÇA YÜKSEK TUTULMUŞ OLUP MOLOZ TAŞ İLE ÖRÜLÜDÜR. ÜST KATTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. GİRİŞ YAPININ BATININ CEPHESİNDE BÜYÜK BÖLÜMÜ YIKILAN BÖLÜMDEN SAĞLANMAKTADIR. ZEMİN KATIN AHIR VE KİLER OLARAK KULLANILDIĞI DÜŞÜNÜLMEKTE OLUP TAŞ KEMERLİ ODALARDAN OLUŞMAKTADIR. YAPININ BİR BÖLÜMÜ YIKILMIŞ OLDUĞUNDAN PLANI TAM OLARAK ANLAŞILAMAMIŞTIR. YAPININ İÇERİSİNDE AHŞAP SEDİR, AHŞAP DOLAP VE TEZGAH YER ALMAKTA OLUP İKİ ADET KEMERLİ ŞERBETLİK NİŞİNİN SONRADAN FAYANSLA DÖŞENDİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR. YIKILAN KISIMDA OCAKLIK YER ALMAKTA OLUP BODRUMA TAŞ MERDİVENLERLE İNİLMEKTEDİR.</p>			SU			ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon			
			BİLGİLER			ORJİNAL KULLANIMI:			KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:			KONUT			KONUT		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:			KONUT			KONUT		
HAZIRLAYANLAR:			31.03.2023								
			Canan AKDAŞ YAŞAR			Sanat Tarihçisi					
			Kadriye TEKE			Arkeolog					
			Recep TOK			Harita Mühendisi					
YAYIN DİZİNİ:			EKLER			KONTROL EDEN:					
			RAPOR			X Fatih ÇAPAR					
			FOTOĞRAF			X K.K.V.K.B.K. ONAYI					
			RÖLEVE PROJESİ			NO.:					
			RESTORASYON PROJESİ			22/06/2023					
			HARİTA (Kadastral)			X					
			KROKİ		/2023					
KİTABE			REVİZYON:		/2023					
VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI								
İMAR PLANI											

22/06/2023

...../2023

...../2023

...../2023



