

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 394 - 22.06.2023
Karar No. ve Tarihi : 7028 - 22.06.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9858 ada 19, 26, 27, 28, 30, 32 parsellerde yer alan 7 adet güvercinlik yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2023 tarih ve 1983475 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 365768 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve 8258 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve 65041 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.06.2023 tarih ve 2090835 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

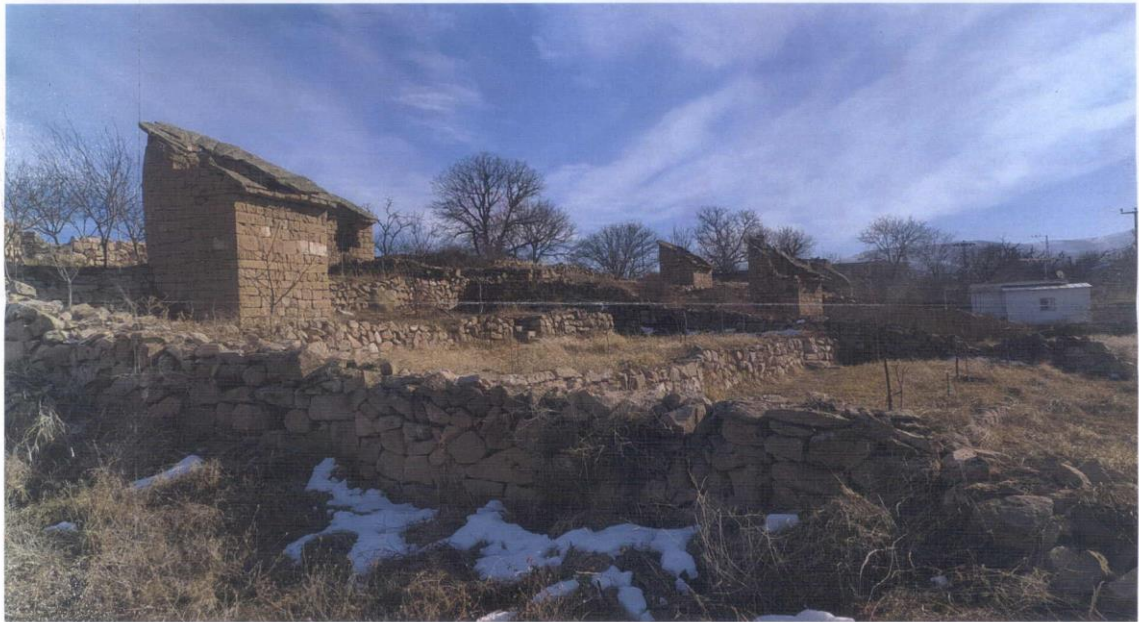
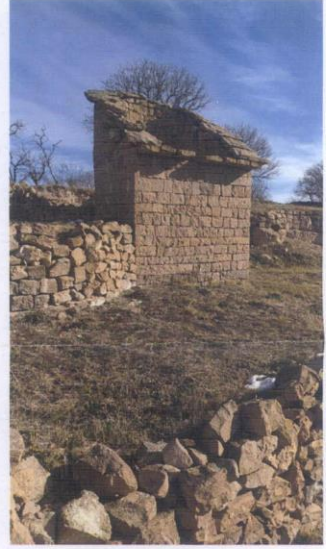
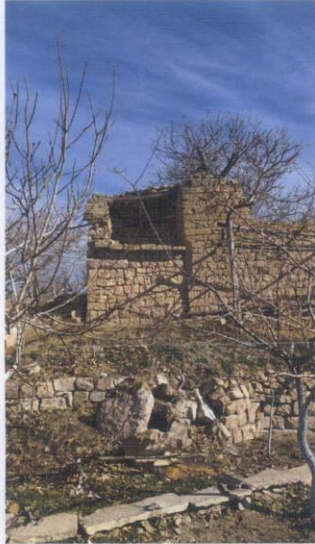
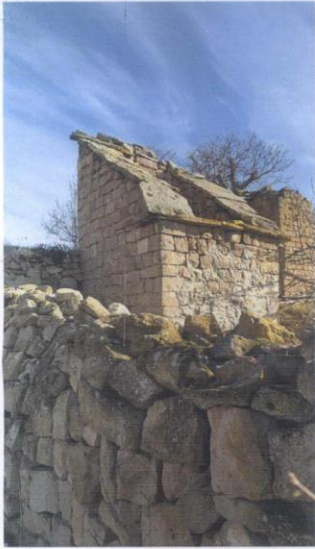
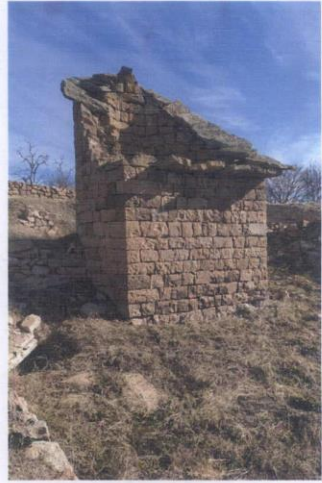
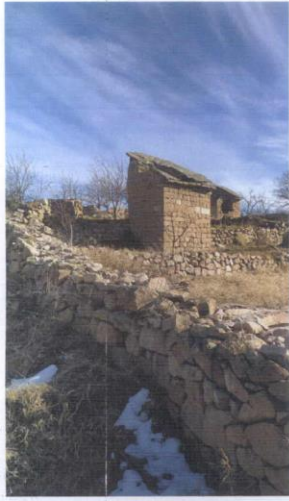
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9858 ada 19, 26, 27, 28, 30, 32 parsellerde yer alan 7 adet güvercinlik yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, 9858 ada 19, 26, 27, 28, 30, 32 parsellerde pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 9858 ada 25 parsel "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

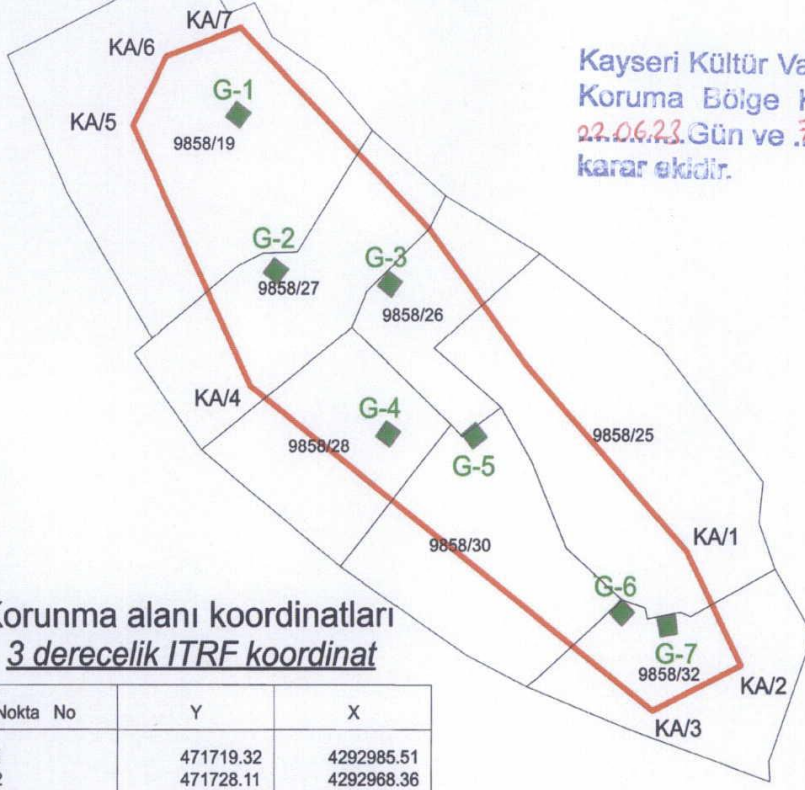
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1853																				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																					
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Güzeyköy Mahallesi	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır																				
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada: 9858	Parsel :	19,26,27,28,30,32																				
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																					
GENEL TANIM:																								
Güvercinlikler; Güzelköy Mahalle yerleşiminin kuzeyinde yer alır.			Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.23 Gün ve 3028 Sayılı karar ektidir.																					
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK									
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR									
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ									
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:														
GÖZLEMLER:																								
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																			
özel mülkiyet					mülkiyet sahibi																			
YAPILAN ONARIMLAR:																								
AYRINTILI TANIM:										TEKNİK							SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kırsal Kazanım	
YUVALIK VE BACA OLMAK ÜZERE İKİ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. YER ÜSTÜNDE KALAN BÖLÜMLER ZEMİNDEN YÜKSELTİLEREK GÜVERCİNLERİN KAPI OLARAK KULLANDIĞI AYNI ZAMANDA İÇ MEKÂNIN AYDINLANMASI VE HAVALANMASINI SAĞLAMAKTA, VADİ YÖNÜNDE EĞİK DÜZLEM OLUŞTURACAK ŞEKİLDE SİLİNDİRİK FORMDA OLUŞTURULMUŞTUR. BACA BÖLÜMÜNDE DÜZGÜN OLMAYAN KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. BACANIN ALTINDA YER ALAN YUVA BÖLÜMLERİ İŞE; ARAZİYE GÖRE ŞEKİL ALARAK TASARLANMIŞTIR. YUVALIK KISIMLARI KAYA OYMA MEKÂNLARIN KAPATILMASI İLE OLUŞTURULMUŞ OLUP TAM OLARAK İNCELENEMİŞTİR. HALK MİMARİSİNİN ÖZGÜN ÖRNEKLERİNDEN OLAN, TARIMSAL ÜRETİME YÖNELİK OLARAK YAPILANDIRILAN VE GESİ BÖLGESİNDE VADİ YAMAÇLARINDA YOĞUNLUKTA GÖRDÜĞÜMÜZ GÜVERCİNLİKLERLE BENZER ÖZELLİKLER TAŞIMAKTADIR. 7 ADET GÜVERCİNLİK YAPISININ G- 1 NİN TAMAMININ VE G- 7 NİN BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜN YIKILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.										BİLGİLER														
										ORJİNAL KULLANIMI:														
										GÜVERCİNLİK														
										BUGÜNKÜ KULLANIMI:														
										GÜVERCİNLİK														
										ÖNERİLEN KULLANIMI:														
										GÜVERCİNLİK														
										HAZIRLAYANLAR:							31.03.2023							
										Canan AKDAŞ YAŞAR							Sanat Tarihçisi		ca					
										Kadriye TEKE							Arkeolog		K					
										Recep TOK							Harita Mühendisi		T					
YAYIN DİZİNİ:										EKLER							KONTROL EDEN:							
										RAPOR							Fatih ÇAPAR							
										FOTOĞRAF							K.K.V.K.B.K. ONAYI							
										RÖLEVE PROJESİ							NO.:							
										RESTORASYON PROJESİ							28/6/2023							
										HARİTA (Kadastral)							.../2023							
										KROKİ							.../2023							
										KİTABE							REVİZYON:							
										VAKFIYE							K.K.V.K.B.K. KARARLARI							
										İMAR PLANI							.../2023							

Handwritten signature and date: 28/6/2023



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ
KUZEY GÜVERCİNLİKLER ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.23.Gün ve 7028.Sayılı
karar ektidir.

1000

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	471719.32	4292985.51
KA/2	471728.11	4292968.36
KA/3	471713.84	4292961.60
KA/4	471649.00	4293010.48
KA/5	471629.96	4293049.59
KA/6	471635.36	4293059.88
KA/7	471647.50	4293064.20
KA/8	471677.94	4293033.90
KA/9	471693.51	4293013.57

Güvercinliklere ait koordinatlar
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
G-1/1	471647.28	4293049.28	G-1/2	471645.18	4293050.84
G-1/3	471646.80	4293052.97	G-1/4	471648.98	4293051.38
G-2/1	471653.35	4293025.82	G-2/2	471651.26	4293027.37
G-2/3	471652.88	4293029.51	G-2/4	471655.06	4293027.92
G-3/1	471671.76	4293023.83	G-3/2	471669.67	4293025.38
G-3/3	471671.28	4293027.51	G-3/4	471673.46	4293025.92
G-4/1	471671.45	4293001.37	G-4/2	471669.35	4293002.92
G-4/3	471670.97	4293005.05	G-4/4	471673.15	4293003.46
G-5/1	471684.96	4293001.02	G-5/2	471683.31	4293003.04
G-5/3	471685.40	4293004.71	G-5/4	471687.12	4293002.64
G-6/1	471708.86	4292974.42	G-6/2	471707.00	4292976.25
G-6/3	471708.89	4292978.14	G-6/4	471710.83	4292976.26
G-7/1	471717.72	4292973.19	G-7/2	471715.16	4292972.75
G-7/3	471714.73	4292975.39	G-7/4	471717.39	4292975.87

■ GÜVERCİKLERİN BULUNDUĞU ALAN
(Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)

— KORUNMA ALANI

— KORUNMA ALANINDA KALAN KADASTRO PARSELLERİ

Not: Korunma alanı 9858 ada 19, 25, 26, 27, 28, 30 ve 32 parsellerin
bir kısmında kalıyor.

