

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 394 - 22.06.2023
Karar No. ve Tarihi : 7029 - 22.06.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

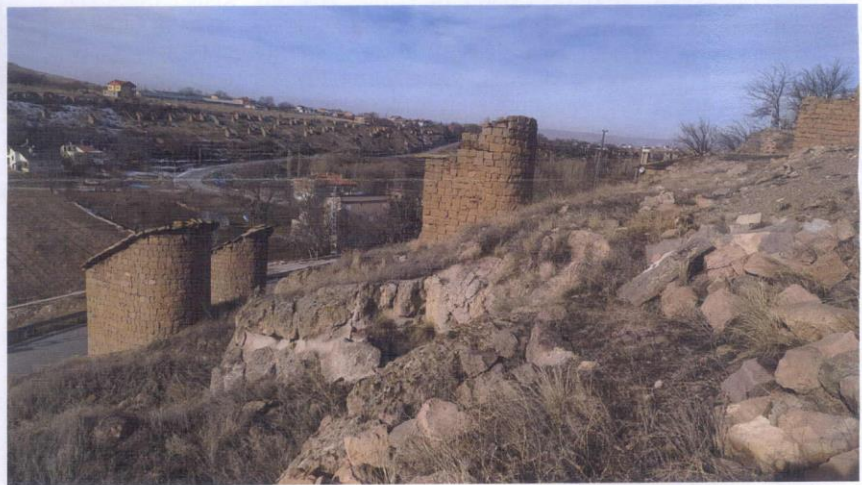
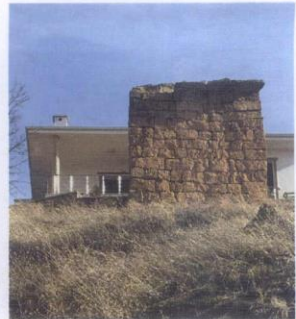
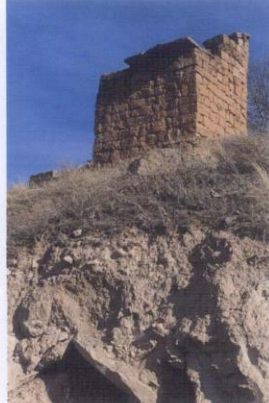
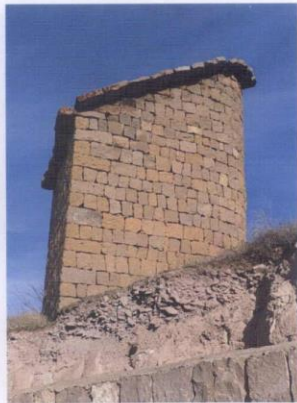
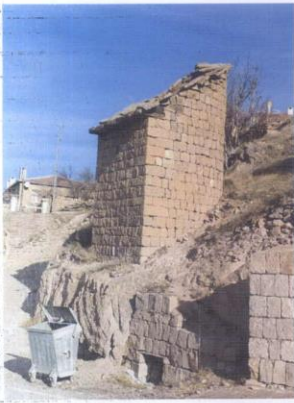
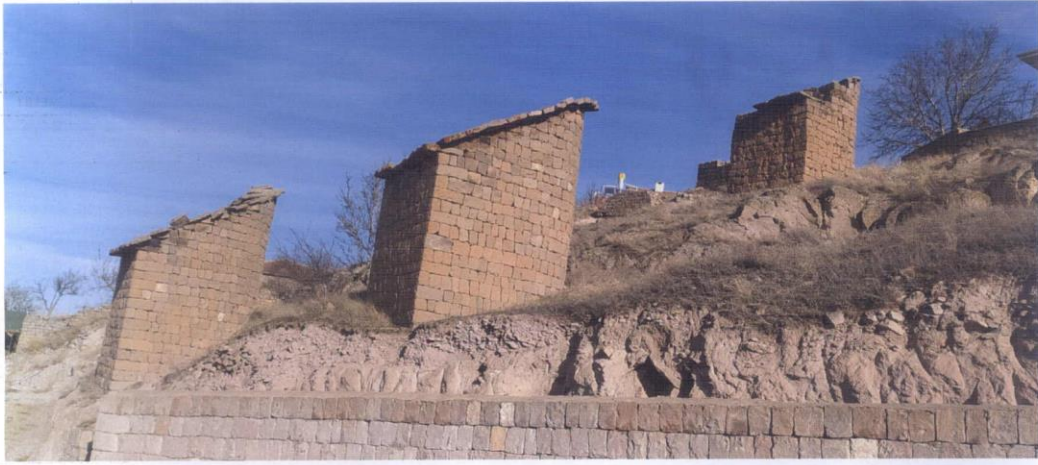
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9878 ada 7 parsel, 9876 ada 1 parsel, 9877 ada 1 parsel, 9874 ada 1 parsel, 9875 ada 1 parselde ve kadastro harici alanda kalan 7 adet güvercinlik yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2023 tarih ve 1983475 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih ve 365768 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve 8258 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve 65041 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 06.06.2023 tarih ve 2090797 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 9878 ada 7 parsel, 9876 ada 1 parsel, 9877 ada 1 parsel, 9874 ada 1 parsel, 9875 ada 1 parselde ve kadastro harici alanda kalan 7 adet güvercinlik yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

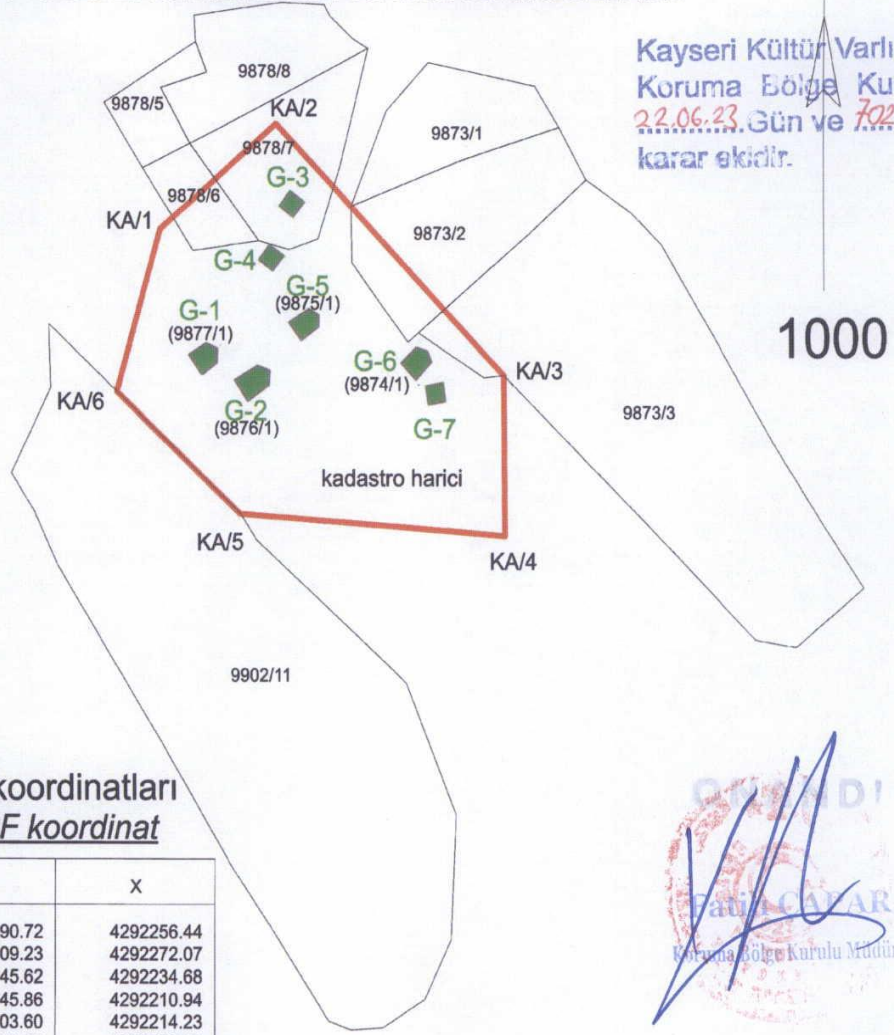
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Güzelköy Mahallesi'nde, 9878 ada 7, 9876 ada 1, 9877 ada 1, 9874 ada 1, 9875 ada 1 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 9873 ada 2, 3 parseller ve 9878 ada 6 parsel "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli parseller ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1860			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO			
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE İKÖY: Güzeyköy Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı		
CADDE / SOKAK	KADASTRO	9877-9874-9876- Pafta: Ada: 9878-9875 Parsel: 1-1-1-7-1	kadastron harici			
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			
GENEL TANIM:						
Güvercinlikler ; Güzelköy Mahalle yerleşiminin güney kısmında eğimli bir yamaçta yer almaktadır.			Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023 Gün ve 7023 Sayılı kararıdır.			
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C		
			A İÇ YAPI BX c	A SÜSLEME BX ELEMENLARI C		
				A RUTUBET B C		
				A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:			
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
özel mülkiyet		mülkiyet sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER			
YUVALIK VE BACA OLMAK ÜZERE İKİ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. YER ÜSTÜNDE KALAN BÖLÜMLER ZEMİNDEN YÜKSELTİLEREK GÜVERCİNLERİN KAPI OLARAK KULLANDIĞI AYNI ZAMANDA İÇ MEKÂNIN AYDINLANMASI VE HAVALANMASINI SAĞLAMAKTA, VADİ YÖNÜNDE EĞİK DÜZLEM OLUŞTURACAK ŞEKİLDE SİLİNDİRİK FORMDA OLUŞTURULMUŞTUR. BACA BÖLÜMÜNDE DÜZGÜN OLMAYAN KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. BACANIN ALTINDA YER ALAN YUVA BÖLÜMLERİ İSE; ARAZİYE GÖRE ŞEKİL ALARAK TASARLANMIŞTIR. YUVALIK KISIMLARI KAYA OYMA MEKÂNLARIN KAPATILMASI İLE OLUŞTURULMUŞ OLUP TAM OLARAK İNCELENEMEMİŞTİR. HALK MİMARİSİNİN ÖZGÜN ÖRNEKLERİNDEN OLAN, TARIMSAL ÜRETİME YÖNELİK OLARAK YAPILANDIRILAN VE GESİ BÖLGESİNDE VADİ YAMAÇLARINDA YOĞUNLUKTA GÖRDÜĞÜMÜZ GÜVERCİNLİKLERLE BENZER ÖZELLİKLER TAŞIMAKTADIR. 7 ADET GÜVERCİNLİK YAPISINDAN G-4 VE G-7 NİN BACA KISMININ BÜYÜK BİR BÖLÜMÜNÜN YIKILDIĞI VE YUVALIK KISIMLARININ KALDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.			SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIMI:		GÜVERCİNLİK	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		GÜVERCİNLİK	
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		GÜVERCİNLİK	
			HAZIRLAYANLAR: 31.03.2023			
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA			
			Kadriye TEKE Arkeolog K.G.			
			Recep TOK Harita Mühendisi T.M.K.			
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:			
			EKLER			
			RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
			FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
			RÖLEVE PROJESİ		NO: 22/6/2023	
			RESTORASYON PROJESİ		22/6/2023	
			HARİTA (Kadastral)	X	22/6/2023	
			KROKİ		22/6/2023	
KİTABE		REVİZYON: 22/6/2023				
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
İMAR PLANI						



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ
GÜNEY GÜVERCİNLİKLER ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.23.Gün ve 729.Sayılı
karar ektidir.

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	471890.72	4292256.44
KA/2	471909.23	4292272.07
KA/3	471945.62	4292234.68
KA/4	471945.86	4292210.94
KA/5	471903.60	4292214.23
KA/6	471883.82	4292232.40

Parsel Numarası Olmayan Güvercinliklere (G-3, G-4 ve G-7) ait koordinatlar
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
G-3/1	471911.94	4292258.25	G-3/2	471909.84	4292259.80
G-3/3	471911.46	4292261.94	G-3/4	471913.64	4292260.35
G-4/1	471908.68	4292250.30	G-4/2	471906.59	4292251.85
G-4/3	471908.21	4292253.99	G-4/4	471910.39	4292252.40
G-7/1	471936.22	4292230.90	G-7/2	471933.65	4292230.46
G-7/3	471933.23	4292233.11	G-7/4	471935.88	4292233.58

- GÜVERCİKLERİN BULUNDUĞU ALAN
G-3, G-4 ve G-7 Nolu Güvercinliklerin Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)
- KORUNMA ALANI
- KADASTRO PARSELLERİ

Not: Korunma alanı 9873 ada 2 ve 3 parseller ile 9878 ada 6 ve 7 parsellerin
bir kısmında ve kadastr harici alanda kalıyor.