

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 395 - 23.06.2023

**Karar no ve tarih :**7061 - 23.06.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Oğulkaya Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 128 ada, 24 parselin bir kısmı, mülkiyeti Hazineye ait 129 ada, 13 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 129 ada, 14, 17, 18 parsellerin bir kısmı, özel mülkiyete ait 129 ada, 15 parselin tamamı, mülkiyeti Hazineye ait 129 ada, 16 parselin tamamı ile kadastr harici alanda tespit edilen ve “**Bucak Mevkii Yerleşim Alanı**” olarak adlandırılan alanın I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.04.2023 tarih, 2021393 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih, E.9699758 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih, E.3743722 sayılı, Gülşehir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 05.05.2023 tarih, E.6315612 sayılı, , Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih, E.3738024 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih, E.3416611 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarih, E.2023222486 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih, E.6478683 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü 30.05.2023 tarih, E.8241605 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih, E.37122 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.06.2023 tarih, 2111856 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Oğulkaya Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 128 ada, 24 parselin bir kısmı, mülkiyeti Hazineye ait 129 ada, 13 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 129 ada, 14, 17, 18 parsellerin bir kısmı, özel mülkiyete ait 129 ada, 15 parselin tamamı, mülkiyeti Hazineye ait 129 ada, 16 parselin tamamı ile kadastr harici alanda tespit edilen ve “**Bucak Mevkii Yerleşim Alanı**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Oğulkaya Köyünde bulunan 128 ada, 24 parsel, 129 ada, 13, 14, 17, 18 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin; 129 ada, 15, 16 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin; ilgili tapu ve kadastr müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastr harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. (birinci) derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

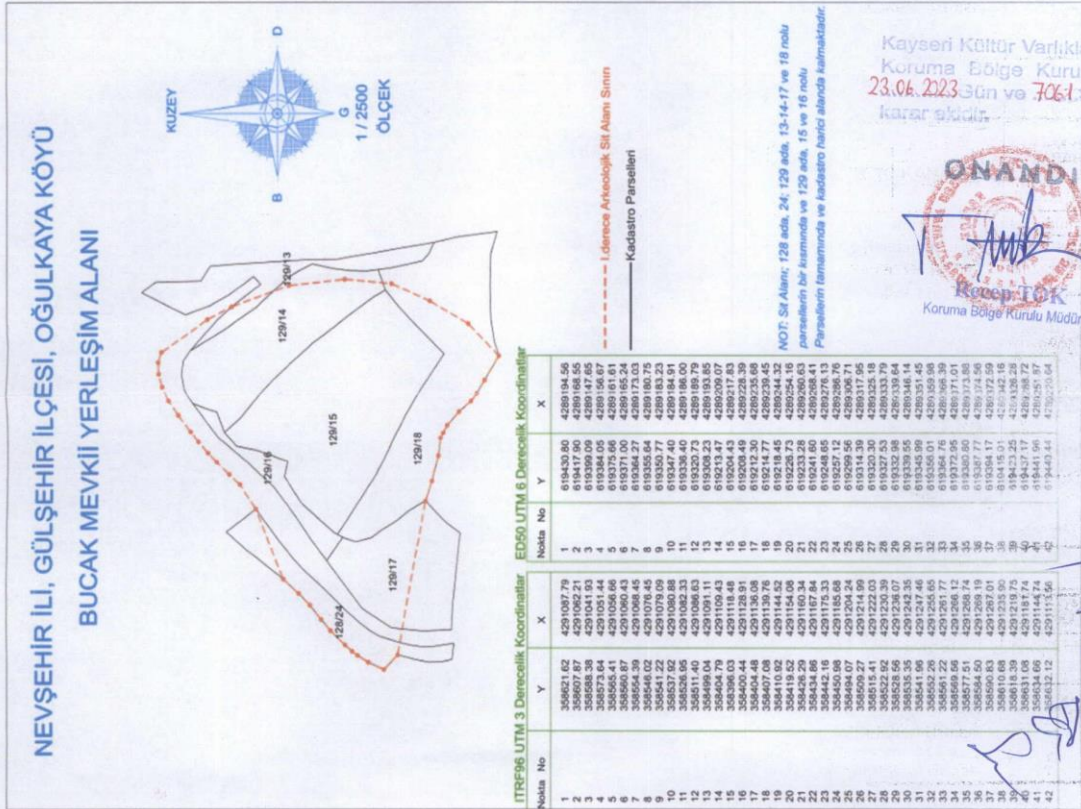
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 33
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE KÖYÜ: OĞULKAYA KÖYÜ		KADASTRO:
ADI: BUCAK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI				PAFTA: 128 ADA, 24 PARSEL
				ADA: 129 ADA, 13,14,15,16,18 ve 27 PARSELLER

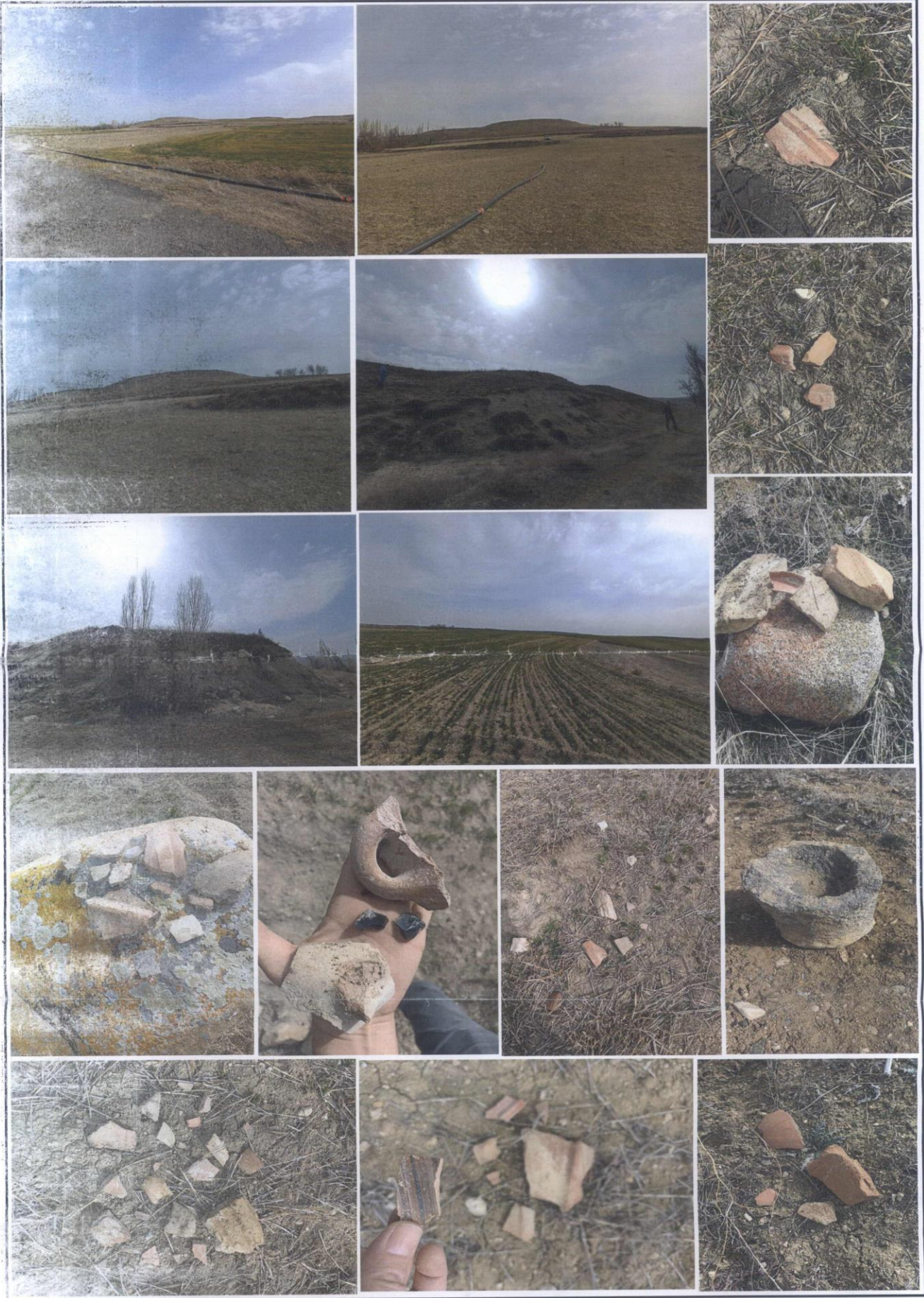
**GENEL TANIM:** Yerleşim alanı Yakatarla Köyünün yaklaşık 1800 m kuzeydoğusunda, Oğulkaya Köyünün yaklaşık 1400 m güneybatısında, Terlemez Köyünün yaklaşık 6 km kuzeydoğusunda, Oğulkaya Köyünden Yakatarla Köyüne giden yolun 1. kilometresinde ve yolun 200 m solundaki tepelik alan üzerine kurulmuştur. Tepelik alan ile üzerinde ve eteğinde tarım arazisi olarak kullanılan taşınmazlarda yaptığımız yüzey incelemesinde çok yoğun bir şekilde Demir Çağları ve Roma dönemlerine ait olduğunu değerlendirdiğimiz günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örnekleri, pyhtos parçaları, obsidiyen parçaları ile dibek olarak kullanılmış olabileceği değerlendirilen bazalt çukur formda kap parçasına rastlanmıştır. Alan doğal ve beşeri tahribata açıktır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: : Kaçak kazı

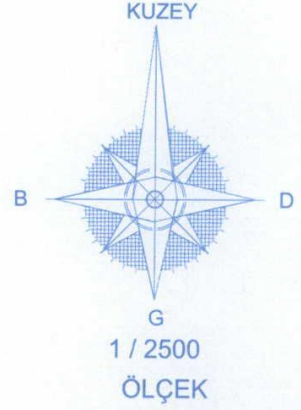
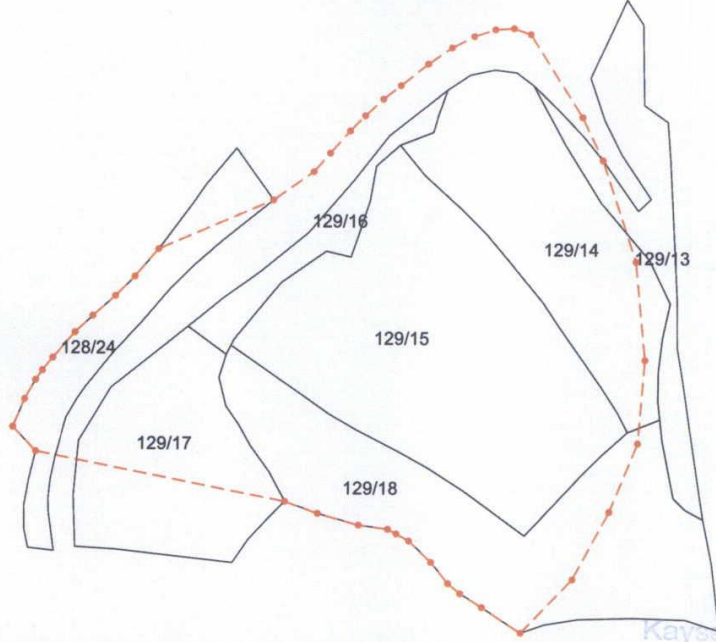
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECEŚİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 26/04/2023 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Volkan CANİBEK Uzman Kemal KURD Harita Mühendisi
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescil edilmesi.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 26/04/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ		K.K.V.K. B. K. KARARLARI 23/06/2023
GÖZLEMLER		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 2023

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, OĞULKAYA KÖYÜ  
BUCAK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.06.2023 gün ve 7061.Sayıılı  
kararıdır.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	358621.62	4291087.79
2	358607.87	4291062.21
3	358588.38	4291041.93
4	358573.64	4291051.44
5	358565.41	4291056.66
6	358560.87	4291060.43
7	358554.39	4291068.45
8	358546.02	4291076.45
9	358541.22	4291079.09
10	358537.92	4291080.88
11	358526.95	4291082.33
12	358511.40	4291086.63
13	358499.04	4291091.11
14	358404.79	4291109.43
15	358396.03	4291118.48
16	358400.44	4291128.91
17	358404.48	4291136.08
18	358407.08	4291139.76
19	358410.92	4291144.52
20	358419.52	4291154.08
21	358426.29	4291160.34
22	358434.86	4291167.84
23	358442.16	4291175.33
24	358450.98	4291185.68
25	358494.07	4291204.24
26	358509.27	4291214.99
27	358515.41	4291222.03
28	358522.92	4291230.39
29	358528.56	4291236.07
30	358535.35	4291242.35
31	358541.96	4291247.46
32	358552.26	4291255.65
33	358561.22	4291261.77
34	358569.56	4291266.12
35	358577.51	4291268.74
36	358584.50	4291269.19
37	358590.83	4291267.01
38	358610.68	4291235.90
39	358618.39	4291219.75
40	358631.08	4291181.74
41	358634.66	4291144.74
42	358632.12	4291113.56

Nokta No	Y	X
1	619430.80	4289194.56
2	619417.90	4289168.55
3	619399.09	4289147.65
4	619384.05	4289156.67
5	619375.66	4289161.61
6	619371.00	4289165.24
7	619364.27	4289173.03
8	619355.64	4289180.75
9	619350.77	4289183.23
10	619347.40	4289184.91
11	619336.40	4289186.00
12	619320.73	4289189.79
13	619308.23	4289193.85
14	619213.47	4289209.07
15	619204.43	4289217.83
16	619208.49	4289228.39
17	619212.30	4289235.68
18	619214.77	4289239.45
19	619218.45	4289244.32
20	619226.73	4289254.16
21	619233.28	4289260.63
22	619241.60	4289268.41
23	619248.65	4289276.13
24	619257.12	4289286.76
25	619299.56	4289306.71
26	619314.39	4289317.95
27	619320.30	4289325.18
28	619327.53	4289333.79
29	619332.98	4289339.64
30	619339.55	4289346.14
31	619345.99	4289351.45
32	619356.01	4289359.98
33	619364.76	4289366.39
34	619372.95	4289371.01
35	619380.80	4289373.88
36	619387.77	4289374.56
37	619394.17	4289372.59
38	619415.01	4289342.16
39	619423.25	4289326.28
40	619437.17	4289288.72
41	619441.96	4289251.87
42	619440.44	4289220.64

--- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

— Kadastro Parselleri



NOT: Sit Alanı; 128 ada, 24; 129 ada, 13-14-17 ve 18 nolu  
parsellerin bir kısmında ve 129 ada, 15 ve 16 nolu  
Parsellerin tamamında ve kadastro harici alanda kalmaktadır.

*(Handwritten signatures and initials)*