

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 19.07.2023 - 547
Karar Tarih ve No: 19.07.2023 - 8439

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar ilçesi, Altunizade Mahallesi, 165-166 pafta, 1148 ada, 146 parselde, özel mülkiyette, sit dışında, 18.03.1991 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1977 tarihli ve 9997 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.08.1988 tarihli ve 579 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak belirlenen 165-166 pafta, 1148 ada, 33 parselin (Y:149) ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1983 tarihli ve 15360 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2011 tarihli ve 100 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlenen 165-166 pafta, 1148 ada, 145 parselin komşuluğunda kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2023 tarihli ve 8216 sayılı kararı ile parselde yer alan tescilsiz yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına, bu süreçte taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğinin mülk sahiplerine hatırlatılmasına karar verilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve E-83456538-165.02.02-3693911 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenen, tapusunda bahçeli havuzu olan üç normal kat ve çatı aralığı eklentili yedi adet kargir apartman kaydı bulunan taşınmazda yer alan yapıya ilişkin mahallen tespitler ve diğer bilgileri içeren rapor iletilerek konunun İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 29.05.2023 tarihli ve E-69178850-804.99-2023.856967 sayılı yazısı, 17.07.2023 tarihli ve 2154924 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.5121 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Altunizade Mahallesi, 165-166 pafta, 1148 ada, 146 parselde yer alan tescilsiz yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, sanat tarihi raporu ve malzeme analizi paftası iletildikten sonra yapının cinsine karar verilebileceğine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.