



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :20.06.2023/395
Karar Tarihi ve No :20.06.2023/9064

17.09.2294
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyünde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve yine Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen **Zeytinli Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan; Kurulumuzun 27.04.2023 tarih ve 8897 sayılı kararı ile *129 ada 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazların tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 129 ada 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazların tescil işlemlerine ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve E.3823510 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve E.1069 sayılı yazısı ve ekleri ile 14.06.2023 tarih ve 2105032 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;*

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdıkları görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmelerine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

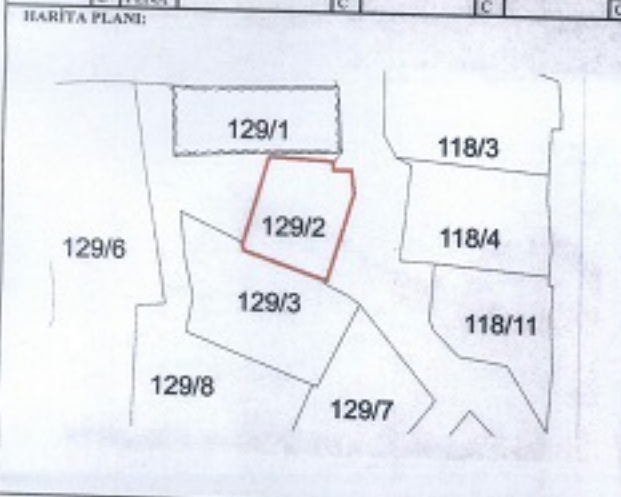


.....

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ZEYTİNLİ KÖYÜ		KORUMA DERECESSİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 129 PARSEL: 2		ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20. YÜZYIL İLK YARISI (ÜSLUP)	CEVRİSEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	SMÖ
				2 GRUP

GENEL TANIM: Zeytinli Köyü, Köyiçi Mevkiinde bulunan taşır bınadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	LİZİ VAR
	C FENİA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taşır bına, beden duvarları, örtü sistemi ile sağlam olmakla birlikte, günümüzde metruk bir vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÖLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Zeytinli Köyü, Köyiçi Mevkiinde bulunan bına, kuzey güney doğrultusunda uzanan dikdörtgen bir ana kurgu ile bınanın doğu cephesinin güney kısmına eklen bir kısım ile "L" dözenli bir oturma alanına sahiptir. Bınaya birkaç basamaklı merdiven vasıtasıyla çıkılmakla birlikte L dözenli bınanın uzun iç koridorunda yapıya girilmektedir. Üst ve alt katlarda simetrik olarak yerleştirilmiş olan bınanın pencereleri üst katta ve alt katta kareye yakın dikdörtgen formdadır. Bına giriş kısmının üst bölümünde balkon kısmı yer almaktadır. Üst örtülü albatuka kiremit ile kaplı olan bınanın beden duvarlarını üzeri günümüzde sıva ile kaplıdır. Bına inşa kurgusu, biçimlenişiyi ybıyla 20. Yüzyılın başlarına aittir. Biçimlenişiyi, kurgusu ile yapı Zeytinli Köyünün geleneksel mahalli kurgusu ile mimari biçimlenişiyi dönensel fark ve ilerlemesinin önemli bir örneğini göstermektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIME KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIME METRUK

ÖNERİLEN KULLANIME:

HAZIRLAYANLAR:

MİRZA ANITIK
Müze Araştırmacı

Kadir YANGIN
Harita Teknikeri

MİRZA ÇIRAK
Sazat Tarifiçisi

Çanakkale İVKBK/yan. 20.06.2023
Gün ve 2023... Sayılı karar ekidir.

ASLİNGİBİDİR
TAYİN BAKIMDIR
Koruma Bölge Kurulununca

EKLER:		KONTROL EDEN:	
RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
FOTOĞRAF	X		
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKİ	X	REVİZYON	
KITABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			



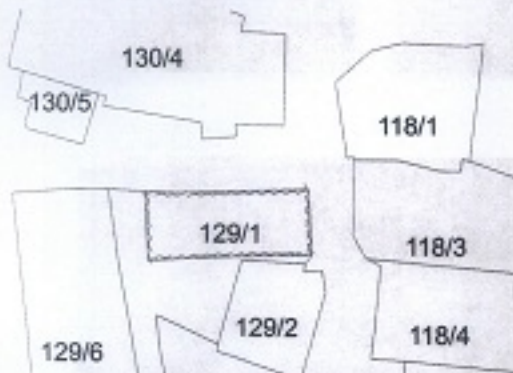
Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ZEYTİNLİ KÖYÜ	KORUMA DERECESE	ANITSAL
SOKAK VE KAPININ ADI:		KADASTRO PAFTA: ADA: 129 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYILKINCI YARISI - (ÜSLUP) 20. YÜZYIL BAŞI	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	1 GRUP

GENEL TANIM: Zeytinli Köyü, Köyüçü Mevkii'nde bulunan kagir binadır.

KORUMA DURUMU	A	EYL	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Taş kagir bina, beden duvarları, örtü sistemi ile sağlam olmakla birlikte, görülmüşünde metruk bir vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÖLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Zeytinli Köyü, Köyüçü Mevkii'nde bulunan bina, beden duvarlarında kabuğu taş, köşelerde ise çelik anaçlarla daha düzgün ve büyük taş bloklar ile oluşturulan kargir bir karguya sahiptir. Doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen bir karguya sahip olan bina, zeminde kabuğu taşlarla oluşturulmuş bir platformun üzerinde zemin ve üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Doğu-batı doğrultusunda uzanan binanın giriş kısmı kuzey orta aksa bulunmaktadır. Görük bu cephede gerekse de doğu cephe'deki pencereler aklı ve üstü olarak birbirine simetrik yerleştirilmiştir. Pencere açıklıkları düşey dikdörtgen olup, üst kısımlarının üst bölümleri basık kemer formu ile alt kısımların ise betonarme hatlar ile sonlanmaktadır. Yapı giriş açıklığının üst bölümünde bir balkon açıklığı bulunmaktadır. Yapıya giriş sağlandığı kuzey giriş cephesinden karayank plan olarak tanımlanan orta sofaya girilmektedir. Merdiven sahanlığının da bulunduğu bu bölümlerde oda açıklıkları karşılıklı yerleştirilmiştir. Alt kat odaları ardıya/ depo vb. işlevleri gösteren üst katta karşılıklı bulunan her iki odanın ortaları, ahşap yüklenicileri ile yapılan alanlarına aittir. Kagir binalar çatıda oldukça azzen, ince tuğla iki adet tuğlaya eşittir. Çatı örtüsü ise alataka kiremit ile örtülmüştür. 19. Yüzyıl ikinci yarısından itibaren "hıyar"ın içeri alınması ile görülen plan karguya, yüksek vb. detayları ile Anadolu'da özellikler gösteren ve Gökçeada yerel malzemesi ile kimliğini bulan yapı, Zeytinli Köyü Kutsal Mimarisine olan katkıları ile ayrıca önemlidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Arif İTİK
Müze Araştırmacı

Kadir YANGIN
Harita Teknisyeni

Mirza ÇIRAK
Sanat Tarihcisi

KONTROL EDEN:



KUBUL ONAYI NO:

Revizyonlar ve onaylar için imzalar.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK Yayımlanma Tarihi: 20.06.2023
Gün ve Sayı: 2023... Sayılı karar
oldu.

