

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:28.07.2023-430  
Karar Tarihi ve No :28.07.2023-8099  
Dosya No :44-02-416

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Ormansırtı Mahallesi'nde kentsel sit alanı içerisinde bulunan, tapunun 122 ada 3 ve 4 parsellerde kayıtlı özel mülkiye ait taşınmaz üzerinde yer alan birbirine iki farklı geçişi olan konutların tek bir yapı gibi tescil edildiği, bahse konu taşınmazların Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.02.2023 tarih ve 2353 sayılı kararı gereği iki ayrı yapı olarak tescil edilmelerinin yeniden kurul gündemine alınarak değerlendirilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2023 tarih ve 3908935 sayılı yazısı ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 129889 sayılı yazısı, Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve 6189204 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığı'nın 03.04.2023 tarih ve 3104 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.07.2023 tarihli ve 2159406 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Arapgir İlçesi, Ormansırtı Mahallesi'nde kentsel sit alanı içerisinde bulunan tapunun 122 ada, 3 parseli ile 122 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazların tek bir yapı gibi tescil edildiği Kurulumuzun 26.05.2023 tarih ve 8017 sayılı kararının iptaline;

122 ada, 3 parseli ile 122 ada, 4 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazlar üzerinde yer alan 2 (iki) adet konutun 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onanmasına

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi konularak tapu kayıt örneklerinin Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.