

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2023-429  
Karar Tarihi ve No : 27.07.2023-8080  
Dosya No : 60.00.793

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Yayladalı Köyü, Kamışlık Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 148 ada 3 parselinde (eski 24) kayıtlı arsa vasıflı, özel mülkiyete ait 148 ada 4 parselinde (eski 29) kayıtlı tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 148 ada 6 parselinde (eski 25) kayıtlı tarla vasıflı taşınmazlarda yer alan, Kurulumuzun 12.07.2018 tarihli ve 4466 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Kamışlık Yerleşimi sit sınırının genişletilerek yeni tespit edilen alanların 1. ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.05.2023 tarih ve 2057497 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 6485555 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 6488202 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 10008405 sayılı, Tokat İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 36188 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.05.2023 tarih ve 2023250158 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 1192941 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Yayladalı Köyü Kamışlık Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 148 ada 3 parselinde (eski 24) kayıtlı arsa vasıflı, özel mülkiyete ait 148 ada 4 parselinde (eski 29) kayıtlı tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 148 ada 6 parselinde (eski 25) kayıtlı tarla vasıflı taşınmazlarda yer alan, Kurulumuzun 12.07.2018 tarihli ve 4466 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Kamışlık Yerleşiminin sit sınırının özel mülkiyete ait, tapunun 148 ada 1 parselinde kayıtlı tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, tapunun 148 ada 2 parselinde kayıtlı tarla vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 148 ada 5 parselinde kayıtlı bağ vasıflı, özel mülkiyete ait, tapunun 148 ada 8 parselinde kayıtlı tarla vasıflı, Aydınca Köyü Harmandalı Mevkiinde, özel mülkiyete ait, tapunun 125 ada 1 parselinde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazlar ile tapulama harici alanın bir kısmına yayılım gösterdiği anlaşıldığından sit sınırının karar eki 1/2500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle genişletilerek yeni tespit edilen alanların 1. ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, güncellenen sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1.derece arkeolojik sit'e ilişkin 1.maddesinin Kamışlık Yerleşimi 1.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenerek sit alanına yönelik herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescil edilen taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2023-429  
Karar Tarihi ve No : 27.07.2023-8080  
Dosya No : 60.00.793

Toplantı Yeri  
SİVAS

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Kamışlık Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanun’un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kamışlık Yerleşiminin üzerinde bulunduğu Yayladahi Köyünde bulunan 148 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “1.dereceden arkeolojik sit” şeklindeki beyanın “Tamamı Kamışlık Yerleşimi 1. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.” şeklinde düzeltilmesine; Kurulumuzun 12.07.2018 tarihli ve 4466 sayılı kararı ile belirlenen sit sınırı içinde yer alan 148 ada 4 parsel (eski 29) ile 148 ada 6 parsel (eski 25) numaralı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde kültür varlığı şerhi bulunmadığı anlaşıldığından anılan taşınmazlar ile tescil edilen 148 ada 2, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların ve 125 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde “Bir Bölümü Kamışlık Yerleşimi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.” şeklinde; 148 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde “Tamamı Kamışlık Yerleşimi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.” şeklinde; 148 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde “Bir Bölümü Kamışlık Yerleşimi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.” şeklinde kültür varlığı belirtilme tesis işlemi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kamışlık Yerleşimi’nin bir bölümü tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Kamışlık Yerleşimi 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine karar verildi.