

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:28.07.2023-430
Karar Tarihi ve No :28.07.2023-8101
Dosya No :44-04-387

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Mehmetpaşa Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 762 ada, 6-7 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil edilmesi istemini içeren 03.04.2023 tarihli şahıs başvurusu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2023 tarih ve 137685 tarihli yazısı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün6557430 sayılı yazısı ve Darende Belediye Başkanlığı'nın 14.07.2023 tarih ve 9104 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.07.2023 tarihli ve 2155727 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Darende İlçesi, Mehmetpaşa Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 762 ada, 6-7 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onanmasına;

Korunma alanlarının karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile Mehmetpaşa Mahallesi 762 ada, 6,7 ve 8 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.