

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 395 - 23.06.2023

**Karar No. ve Tarihi** :7053 - 23.06.2023

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri İli, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Mahallesi, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararıyla Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile I.Derece Doğal-II.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen ve sınırları son halini alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2022 tarih, 6031 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5882 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi ve teknik raporu uygun bulunan alan içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işi kapsamında 9 adet konut, 1 adet mescid, 2 adet keşiş hücresi ile Kilise ve Şirahane yapısının tescile önerildiği ve buna ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 13.06.2023 tarih ve 13050 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2023 tarih ve 2122203 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

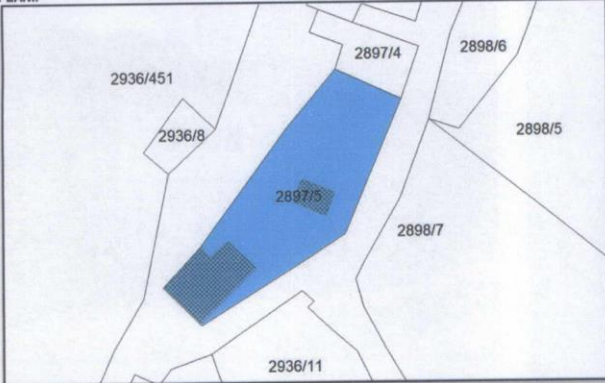

Kayseri İli, Yeşilhisar ilçesi, Soğanlı Mahallesi, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 08.04.1977 tarih ve A-423 sayılı kararıyla Soğanlı Siti olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2009 tarih ve 1310 sayılı kararı ile I.Derece Doğal-II.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen ve sınırları son halini alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2022 tarih, 6031 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5882 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi ve teknik raporu uygun bulunan alan içerisinde yer alan;

- Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 2862 ada 212 parselde mülkiyeti maliye hazinesine ait **Keşiş Hücresi (Şapel) I ve II** 'in ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 2881 ada 20,21 parselde bulunan **Gök Kilise ve Şirahane'nin** korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Yapı gruplarının I. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, özel mülkiyeti ait olan 2881 ada 23,24 parsel 2922 ada 39 parsel, 2886 ada 1 parsel, 2897 ada 5 parsel, 2936 ada 4 parsel, 2936 ada 5 parsel 2890 ada 2,3,4 parsel, 2890 ada 6 parselde yer alan **9 adet konut** niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Yapı gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 2898 ada 1 parselde yer alan **Mescid'in** korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,

**ASLI GİBİDİR**

- Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesinde, özel mülkiyete ait olan 2881 ada 20,21 parsel ve 2862 ada 212 parselde yer alan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “*II. Derece arkeolojik sit alanında I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin; 2881 ada 23,24 parsel 2922 ada 39 parsel, 2886 ada 1 parsel, 2897 ada 5 parsel, 2936 ada 4 parsel, 2936 ada 5 parsel 2890 ada 2,3,4 parsel, 2890 ada 6 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “*II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin, 2898 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “*I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*” şerhinin ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA EVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1881												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İL:Kayseri	İLÇESİ: Yeşilhisar	MAHALLE /KÖY: Soğanlı Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 2897 Parsel : 5													
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:1928-1948-1952	KİTABE: VAR	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 2897 ada, 5 parseldeki yapıların büyük kısmı tek katlı olup üst katı kesme taştan inşa edilmiş iki katlı yapılarda bulunmaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	BX		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
Özel Mülkiyet					Mülk Sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon										
Kayseri ili, Yeşilhisar İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 2897 ada, 5 parselde birden çok yapı yer almaktadır. Yapıların büyük kısmı tek katlı olup moloz taştan inşa edilmiştir. Parselin ortasında ve güneyinde zemin katı moloz taştan ve üst katı ise kesme taştan inşa edilmiş bulunmaktadır. Parselin ortasında yer alan iki katlı yapının dikdörtgen formlu pencereleri olup çatı ve pencere etrafı silmeleri bulunmaktadır. Süslemeli pencerelerin üzerinde bulunan kitabesinde Arap harfleriyle "MAŞALLAH 1347 (M:1928)" yazmaktadır. Parselin güneyinde bulunan ve üst katına cephesinden taş basamaklarla çıkılan yapının kitabesinde Arap harfleriyle "1368 (M:1949)" Latin harfleri ile "MAŞALLAH 1952" yazılıdır. Bu yapının bitişik bulunan iki katlı yapının kitabesinde ise "MAŞALLAH 1948" yazmaktadır. Bitişik nizam yapılmış olan bu iki yapının ara kat ve çatı silmeleri bulunmaktadır. Parseldeki tüm yapıların üzeri düz damdır.					BİLGİLER										
					ORJİNAL KULLANIMI:										
					KONUT										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:										
					KULLANILMIYOR										
					ÖNERİLEN KULLANIMI:										
					HAZIRLAYANLAR:										
					Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA										
					Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi CG										
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.06.2023 GÜN VE 2023.SAYILI KARAR EKİDİR.					KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ										
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:										
EKLER					X Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
RAPOR					X K.K.V.K.B.K. ONAYI										
FOTOĞRAF					NO: 23/6/2023										
RÖLEVE PROJESİ					.../.../2023										
RESTORASYON PROJESİ					.../.../2023										
HARİTA (Kadastral)					X .../.../2023										
KROKİ															
KİTABE					REVİZYON: .../.../2023										
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI										
İMAR PLANI															

Can Akdaş Yaşar

