

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 396 – 26.07.2023
Karar no ve tarih : 7064 – 26.07.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

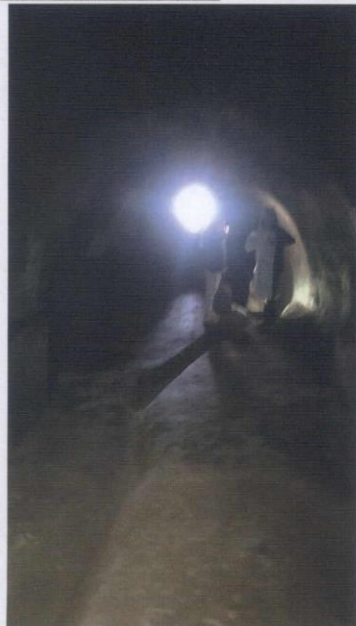
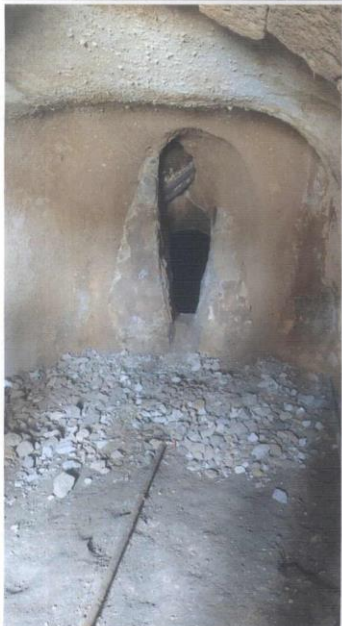
Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi'nde, bir kısmı Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, mülkiyeti Kiçiköy Mahallesi Tüzel Kişiliğine ait 63 ada 3 parsel, Talas Belediyesi'ne ait 68 ada 1 parsel, 55 ada 176 parsel, 63 ada 7 parseller ile özel mülkiyete ait 143 ada 14, 15 parseller, 55 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı ve bir kısmı tescil harici alanda kalan alanda tespit edilen Su Sarnıcı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.05.2023 tarih ve 2076885 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarih ve 3844325 sayılı; T.C. Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 72060 sayılı; T.C. Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve 7276 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6566317; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarih ve 14508 sayılı; Talas Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.07.2023 tarih ve 44185 sayılı görüş yazıları ile taşınmaza ilişkin hazırlanan rölöve paftası ile raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Talas Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 40804 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.07.2023 tarih, 2167399 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi'nde, bir kısmı Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, mülkiyeti Kiçiköy Mahallesi Tüzel Kişiliğine ait 63 ada 3 parsel, Talas Belediyesi'ne ait 68 ada 1 parsel, 55 ada 176 parsel, 63 ada 7 parseller ile özel mülkiyete ait 143 ada 14, 15 parseller, 55 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı ve bir kısmı tescil harici alanda kalan alanda tespit edilen Su Sarnıcı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

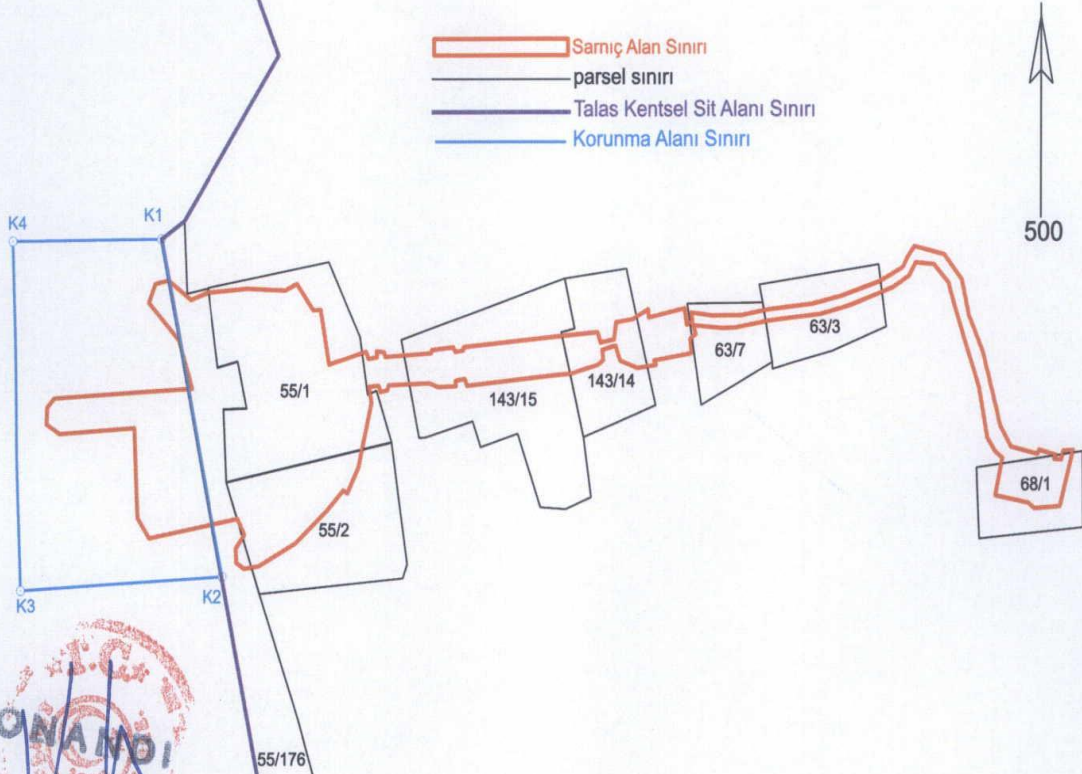
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi, tapunun 63 ada 3 parsel, 68 ada 1 parsel, 55 ada 176 parsel, 63 ada 7 parselleri ile 143 ada 14, 15 parseller, 55 ada 1, 2 parsellerinin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"Kentsel Sit Alanında I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Bu alanda yeni bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Taşınmaza ilişkin hazırlanan rölöve paftası ve rölöve raporunun ölçü, çizim ve gösterim hatalarından dolayı uygun olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1879		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: KIÇIKÖY MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	X1 2 3
CADDE / SOKAK		KADASTRO		ÇEVRESEL	1 2 3
		Pafta: Ada : muhtelif Parsel: muhtelif		Çevreye Aykır	
ADI: SU SARNICI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		
GENEL TANIM:					
Kiçiköy Mahallesi yerleşim sınırları içerisinde, Ali Sait Paşa Sokağı üzerinden metal bir kapı ile ulaşılan su sarnıcı iyi korunmuş durumdadır.					
KORUMA DURUMU	AX İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	AX DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI B C
				AX SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C
					A YOK BX İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK		
DÜZENSİZ PLAN ŞEMASINA SAHİP KAYA OYMA SARNICA ULAŞIM ALI SAİT PAŞA CADDESİ ÜZERİNDEN METAL BİR KAPI VE BİR KAÇ BASAMAK İLE SAĞLANMAKTADIR. GİRİŞ KISMINDA KEMERLERLE TAŞINAN BİR MEKAN VARDIR. KEMERLİ MEKANDAN SONRA DAR BİR GEÇİTTEN KORİDOR VE GALERİLERE ULAŞILMAKTADIR. GALERİ İÇERİSİNDE SU TOPLAMA AMAÇLI HAZNELER OLUŞTURULMUŞTUR. KAYA OYMA YAPININ YÜZEYLERİ SIVA İLE SIVANMIŞTIR. İŞLEVSELLİK ÖN PLANDA OLAN SARNIÇTA SÜSLEME UNSURLARINA YER VERİLMEMİŞTİR.			SU		
			ELEKTRİK		
			ISITMA		
			Kanalizasyon		
			BİLGİLER		
			ORJİNAL KULLANIMI:		
			Su Sarnıcı		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			Su Sarnıcı		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			Su Sarnıcı		
			HAZIRLAYANLAR:		
			Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar H. Gökçek Düz		
			Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA		
			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi OS		
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.07.2023 GÜN VE 766 SAYILI KARAR İLE KARAR ALINDI.					
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
EKLER			25.07.2023		
RAPOR			Fatih ÇAPAR Müdür		
FOTOĞRAF			K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLÖVE PROJESİ			NO.:		
RESTORASYON PROJESİ			26.07.2023		
HARİTA (Kadastral)			26.07.2023		
KROKİ			26.07.2023		
KİTABE			REVİZYON:		
VAKFIYE			K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
HARİTA PLANI					



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KİÇİKÖY MAHALLESİNDE YER ALAN
MEYDAN SARNICI ve KORUNMA ALANI SINIRI



ONAMDI
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Korunma Alanı koor. 3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
K1	461433.524	4284247.158
K2	461438.920	4284221.336
K3	461421.077	4284220.293
K4	461420.340	4284247.013

3 derece itrf-96 koordinatlar

Sıra no	Y	X
1	461436.210	4284235.754
2	461435.000	4284239.436
3	461432.373	4284242.304
4	461432.955	4284243.738
5	461434.117	4284244.009
6	461436.294	4284242.538
7	461437.944	4284243.079
8	461441.144	4284243.387
9	461444.503	4284243.234
10	461445.511	4284243.738
11	461446.958	4284241.738
12	461447.804	4284241.761
13	461448.340	4284237.578
14	461451.591	4284238.564
15	461451.915	4284238.028
16	461452.959	4284238.138
17	461452.533	4284238.609
18	461453.183	4284238.542
19	461453.288	4284238.176
20	461457.306	4284238.475
21	461457.400	4284238.718
22	461459.275	4284238.928
23	461459.446	4284238.584
24	461460.147	4284238.693
25	461460.209	4284238.942
26	461471.960	4284240.056
27	461472.251	4284238.281
28	461473.453	4284239.514
29	461473.832	4284240.822

3 derece itrf-96 koordinatlar

Sıra no	Y	X
30	461475.118	4284241.027
31	461476.479	4284241.827
32	461476.531	4284241.191
33	461479.898	4284241.902
34	461479.898	4284240.637
35	461480.390	4284240.870
36	461480.273	4284241.568
37	461480.994	4284241.335
38	461480.715	4284241.355
39	461487.216	4284241.800
40	461490.871	4284242.240
41	461493.450	4284242.848
42	461498.813	4284243.843
43	461498.954	4284245.072
44	461499.340	4284245.782
45	461499.960	4284246.644
46	461502.596	4284246.024
47	461504.172	4284244.096
48	461504.806	4284241.358
49	461506.032	4284238.807
50	461507.595	4284232.923
51	461508.564	4284231.339
52	461510.889	4284230.794
53	461511.944	4284231.104
54	461512.517	4284231.718
55	461512.982	4284232.406
56	461512.982	4284233.368
57	461513.175	4284233.628
58	461514.028	4284231.865

3 derece itrf-96 koordinatlar

Sıra no	Y	X
59	461512.865	4284228.802
60	461510.818	4284228.647
61	461510.075	4284227.074
62	461507.169	4284227.816
63	461507.788	4284230.484
64	461507.160	4284230.972
65	461506.450	4284232.016
66	461505.899	4284235.832
67	461505.408	4284245.459
68	461502.911	4284243.863
69	461501.884	4284245.289
70	461500.077	4284245.404
71	461499.462	4284244.377
72	461497.964	4284243.473
73	461494.251	4284242.149
74	461491.867	4284241.471
75	461487.307	4284240.969
76	461484.175	4284240.405
77	461483.003	4284240.365
78	461480.460	4284240.586
79	461480.887	4284239.520
80	461480.202	4284238.565
81	461480.299	4284238.487
82	461477.005	4284237.918
83	461477.167	4284237.563
84	461475.519	4284237.337
85	461474.002	4284237.886
86	461472.562	4284239.049
87	461472.419	4284238.728
88	461472.484	4284237.918
89	461471.999	4284237.583
90	461469.674	4284238.895
91	461468.511	4284238.788
92	461460.470	4284235.980
93	461460.276	4284238.497

3 derece itrf-96 koordinatlar

Sıra no	Y	X
94	461459.469	4284238.388
95	461459.501	4284235.948
96	461457.951	4284238.884
97	461457.144	4284236.174
98	461453.591	4284238.013
99	461453.462	4284235.625
100	461452.861	4284235.491
101	461452.893	4284235.977
102	461451.847	4284235.804
103	461452.073	4284234.688
104	461450.911	4284237.715
105	461449.942	4284227.745
106	461449.587	4284227.971
107	461448.133	4284228.421
108	461445.392	4284223.902
109	461442.126	4284222.158
110	461440.835	4284221.964
111	461440.158	4284222.417
112	461440.992	4284223.515
113	461440.867	4284224.580
114	461440.253	4284225.809
115	461432.419	4284224.296
116	461431.411	4284225.946
117	461431.101	4284232.745
118	461424.513	4284232.319
119	461423.350	4284233.059
120	461423.389	4284234.333
121	461424.009	4284235.031

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.07.2023 Gün ve 7064 Sayılı
karar ektidir.

Not: Söz konusu parseller TAKBİS sisteminden 25.05.2023 tarihinde 3 derece itrf-96 koordinat sisteminde hazırlanmıştır.