

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 396 - 26.07.2023  
**Karar no ve tarih :** 7073 - 26.07.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez ilçesi, Haydarbeyli Köyünde yer alan, orman vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 101 ada 46 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen yerleşim alanınının 2863 sayılı Kanun kapsamında kalıp kalmadığına ve alanda yapılan kaçak kazıya ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Yozgat Müze Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih 3565039 sayılı yazısı; konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.06.2023 tarih ve 2096782 sayılı yerinde inceleme raporu ile alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline yönelik Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih, 6641208 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih, 3525479 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih, 6673436 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarih, 2023280722 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih, 3898891 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih, 3923248 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.07.2023 tarih, 2165578 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Merkez ilçesi, Haydarbeyli Köyünde yer alan, orman vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 101 ada 46 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen "**Çataltepe Mevkii Tepe Üstü Yerleşim Alanı**"nın 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak; taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından "**Çataltepe Mevkii Tepe Üstü Yerleşim Alanı**"nın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan ve Yozgat ili, Merkez ilçesi, Haydarbeyli Köyünde yer alan 101 ada 46 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Yozgat Cumhuriyet Başsavcılığının 12.07.2023 tarih ve 21652 sayılı yazısından kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında adli işlemlerin başlatılmış olduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- Kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce sit alanına zarar vermeden kapatılmasına, bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerinin ilgili idareler tarafından alınmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2863 sayılı Kanununun 17 nci maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, "**Çataltepe Mevkii Tepe Üstü Yerleşim Alanı**" 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının;

**ASLI GİBİDİR**

## ÇATALTEPE MEVKİİ TEPE ÜSTÜ YERLEŞİM ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

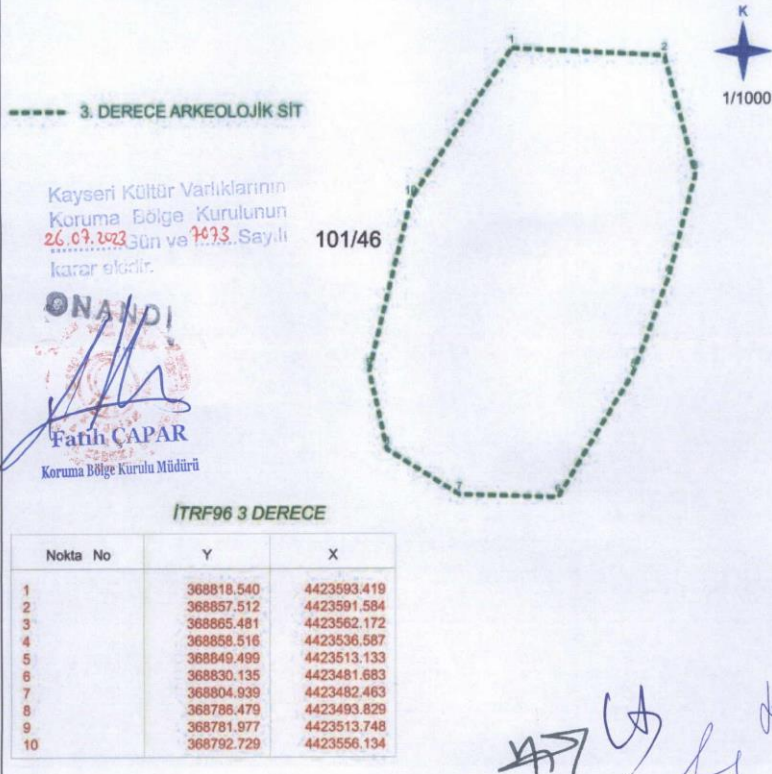
1. Söz konusu sit alanının bulunduğu alandan taş, toprak, kum vb. alınamaz; sit alanı içerisinde kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; sit alanı içerisine toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülemez;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınarak yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabilir;
4. Sit Alanı içerisinde çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir. Yapılacak çevre düzenleme ve peyzaj projelerinde; bitkilendirme elemanları ve kentsel mobilyaların (*kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde*) sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde seçilecektir;
5. Yeni yapılanmalarda Koruma Bölge Kurulu kararı olmaksızın uygulamaya başlanmayacaktır. Ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmayacak, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	110
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: HAYDARBeyLİ KÖYÜ		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİL :			PAFTA:	
Adı: ÇATALTEPE MEVKİLİ TEPE ÜSTÜ YERLEŞİM ALANI				ADA: 101	PARSEL: 46
<b>GENEL TANIM:</b>					
<p>Çataltepe Mevkili Tepe Üstü Yerleşim Alanı : Yozgat ili, Merkez ilçesi, Haydarbeyli Köyünde yer alan, orman vasfı, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 101 ada 46 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda, Haydarbeyli Köyü yerleşim alanının kuş uçuşu yaklaşık 725 metre batısında bulunan alanda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olan Roma Dönemi ve Bizans Dönemine kadar yerleşim (iskan) görmüş olduğunu düşündüğümüz "tepe üstü yerleşim alanı" olabilecek alan tespit edilmiştir. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz, alanının, batı ve doğu çevresine göre daha yüksek kotlu bir yapıda olduğu, ancak günümüzde ise mera arazileri şeklinde olduğu görülmüş olup söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan seramik parçalarına rastlanılmıştır. Oldukça dar yüksek bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında tepe üstü bir arazi yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Roma Dönemi ve Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz seramik parçalarına rastlanılmıştır. Alanda yerinde yaptığımız incelemelerde herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır. Ayrıca alanda Yozgat Müze Müdürlüğü uzmanlarınca da tespit edilen kaçak kazı çukuru rastlanılmış olup eser miktarda kemik parçasına da tesadüf edilmiştir.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT ve KAÇAK KAZI.				
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.			KORUMA DERECESİ : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ.			HAZIRLAYANLAR: 05/06/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>	
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 05/06/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ	:			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER	:			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 26/7/2023 <i>[Signature]</i>	

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

YOZGAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAYDARBeyLİ KÖYÜ, 101 ADA 46 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN "ÇATALTEPE MEVKİLİ TEPE ÜSTÜ YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI







T.C. KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI



YOZGAT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HAYDARBeyLİ KÖYÜ, 101 ADA 46 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN "ÇATALTEPE MEVKİLİ TEPE ÜSTÜ YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

----- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

101/46



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	368818.540	4423593.419
2	368857.512	4423591.584
3	368865.481	4423562.172
4	368858.516	4423536.587
5	368849.499	4423513.133
6	368830.135	4423481.683
7	368804.939	4423482.463
8	368786.479	4423493.829
9	368781.977	4423513.748
10	368792.729	4423556.134

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.07.2023 Gün ve 7093 Sayılı  
karar ekidir.

ONANDI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	625221.610	4421908.027
2	625260.606	4421907.503
3	625269.556	4421878.388
4	625263.458	4421852.594
5	625255.237	4421828.859
6	625236.949	4421796.790
7	625211.751	4421796.722
8	625192.928	4421807.457
9	625187.761	4421827.205
10	625197.078	4421869.911

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Fatih ÇAPAR' and other illegible signatures.

İşbu Kadastral Harita 07.06.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.