

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 396 - 26.07.2023

Karar no ve tarih :7075 - 26.07.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Saray Köyü sınırları içerisinde bulunan Meriç Otel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 145 ada, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait olan 145 ada, 14 parselin bir kısmı ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait 145 ada, 15 parselin tamamı üzerinde tespit edilen “Saray Yerleşim Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 24.01.2023 tarih, 3410810 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.05.2023 tarih, 2048652 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.05.2023 tarih, 6447577 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 18.05.2023 tarih, 6455198 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 18.05.2023 tarih, 3445456 sayılı; Yerköy Kaymakamlığının 23.05.2023 tarih, 6761 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 22.05.2023 tarih, 3804459 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.05.2023 tarih, 9983921 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü, Yozgat Şube Müdürlüğü’nün 25.05.2023 tarih, 10005616 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.05.2023 tarih, 3807705 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 02.06.2023 tarih, 8285638 sayılı; Karayolları Genel Müdürlüğü, 6.Bölge Müdürlüğü’nün 02.06.2023 tarih, 1192302 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarih, 2023262495 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.07.2023 tarih, 2159642 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Saray Köyü sınırları içerisinde bulunan Meriç Otel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 145 ada, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait olan 145 ada, 14 parselin bir kısmı ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait 145 ada, 15 parselin tamamı üzerinde tespit edilen “Saray Yerleşim Alanı”nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “Saray Yerleşim Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Saray Köyü, 145 ada, 2, 3 ve 14 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin; **145 ada, 15 parselin ise “tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “Saray Yerleşim Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

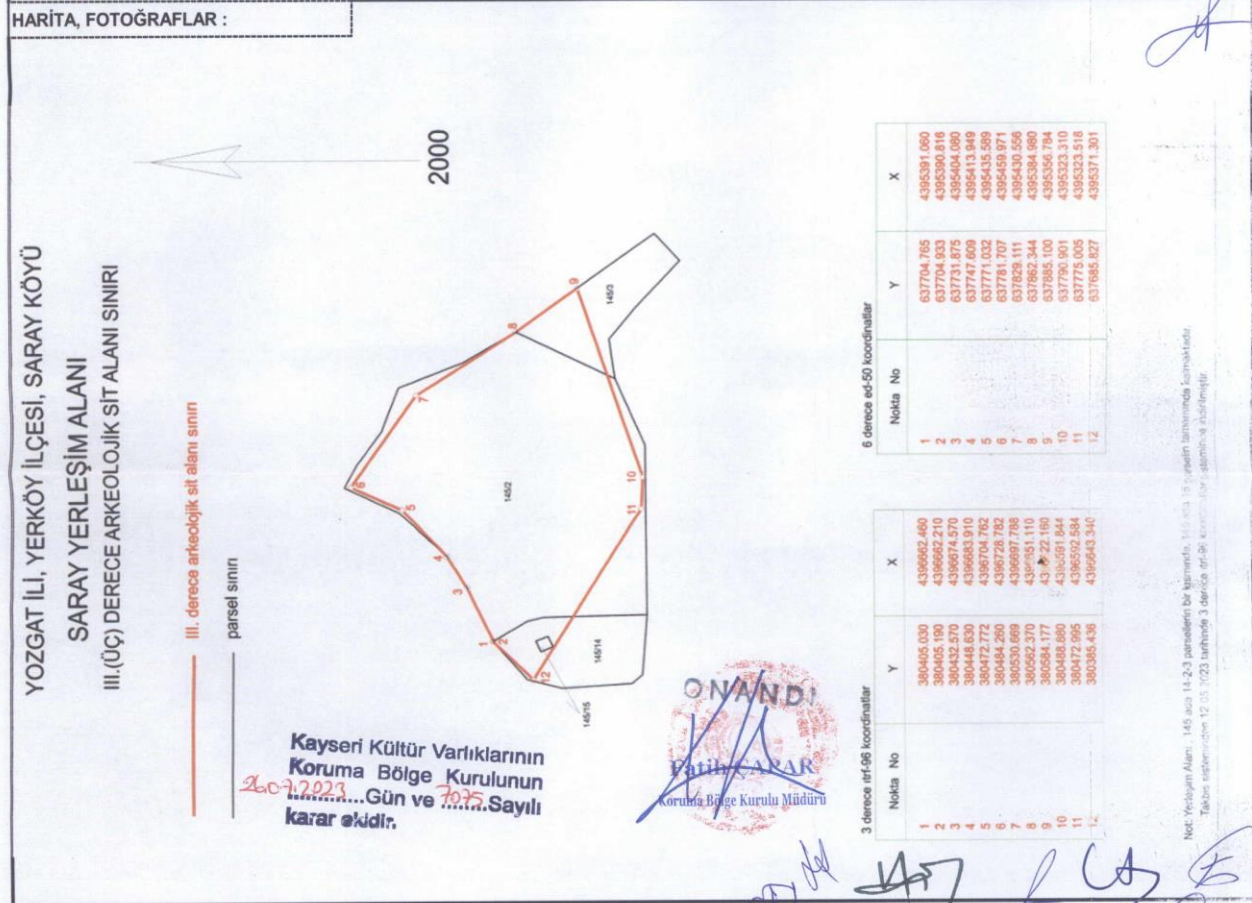
1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:		41
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: YERKÖY	MAHALLE / KÖY: SARAY KÖYÜ		KADASTRO:		
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:		
Adı: SARAY YERLEŞİM ALANI				ADA: 145	PARSEL:	2, 3, 14 ve 15

GENEL TANIM:
 "Saray Yerleşim Alanı": Yozgat ili, Yerköy ilçesi, Hargaşan köy yolunun güneybatı bitişiğinde, Kırkkale Yozgat karayolunun ise kuzey aksı kısmında ve Saray Organize Sanayi Bölgesinin ise batısında yer almaktadır. Alanın genişçe bir alana yayılım gösterdiği anlaşılmış olup Demir Çağdan başlayarak, Helenistik ve Roma Dönemine kadar yerleşim (iskan) görmüş olabileceğini düşündüğümüz "yerleşim alanı" olabilecek alan tespit edilmiş olup alanda; yerinde yapılanlar incelemelerde alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmakla birlikte, büyük saklama kaplarına ait seramik parçalarına rastlanılmıştır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında (yükseklikte cephesel olarak farklılık gösterdiği) yüksekçe ve eğimli bir alan olduğu görülmüştür. Ayrıca alanda yerinde yapılan incelemelerde herhangi bir kaçak kazı çukuru rastlanılmıştır. Alanda yerinde yaptığımız incelemelerde herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	KORUMA DERECEŚİ : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	HAZIRLAYANLAR: 12/05/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar OK</i>
SİT POTANSİYELİ	: III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	Özlem GÖKPİNAR DEMİRCİ [Harita Y.Mühendisi] Hatice Gonca TAŞDEMİR [Mimar] <i>Gonca Taşdemir</i>
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 12/05/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
YAYIN DİZİSİ	:	REVİZYON
GÖZLEMLER	: Yerleşim alanı günümüze oldukça korunaklı gelmiştir.	K.K.V.K.B.K. ONAYI : 26/07/2023



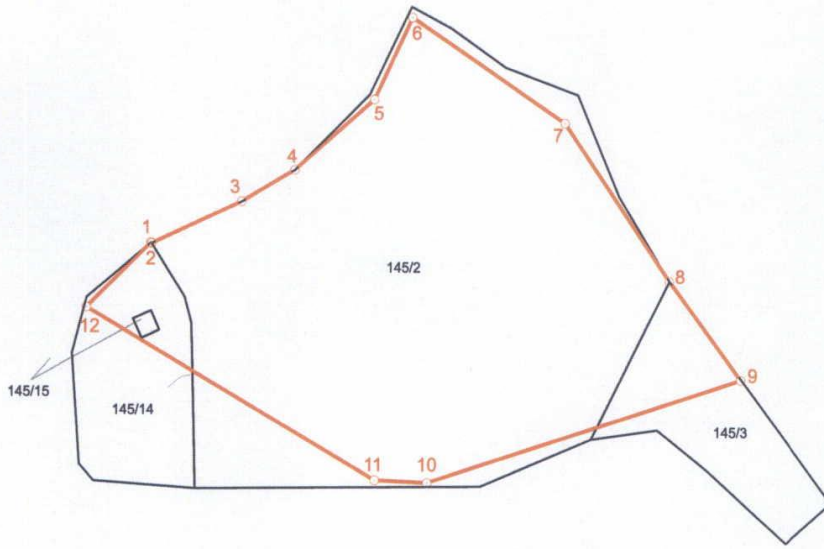


T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI



YOZGAT İLİ, YERKÖY İLÇESİ, SARAY KÖYÜ
SARAY YERLEŞİM ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— parsel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.07.2023. Gün ve 7675 Sayılı
karar ekidir.



3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	380405.030	4396662.460
2	380405.190	4396662.210
3	380432.570	4396674.570
4	380448.630	4396683.910
5	380472.772	4396704.762
6	380484.260	4396728.782
7	380530.669	4396697.788
8	380562.370	4396651.110
9	380584.177	4396622.160
10	380488.880	4396591.844
11	380472.995	4396592.584
12	380385.436	4396643.340

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	637704.765	4395391.060
2	637704.933	4395390.816
3	637731.875	4395404.080
4	637747.609	4395413.949
5	637771.032	4395435.589
6	637781.707	4395459.971
7	637829.111	4395430.556
8	637862.344	4395384.980
9	637885.100	4395356.784
10	637790.901	4395323.310
11	637775.005	4395323.518
12	637685.827	4395371.301

Not: Yerleşim Alanı , 145 ada 14-2-3 parsellerin bir kısmında, 145 ada 15 parselin tamamında kalmaktadır.
Takbis sisteminden 12.05.2023 tarihinde 3 derece itrf-96 koordinatlar sisteminde indirilmiştir.