

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 397 - 27.07.2023  
**Karar No. ve Tarihi** : 7087 - 27.07.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 11294 ada 7 parselde yer alan Bezirhane'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı, Fen işleri Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve 63130 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.06.2023 tarih ve 2090060 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih, 3869382 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2023 tarih ve 15291 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarih ve 67998 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.07.2023 tarih ve 21662048 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

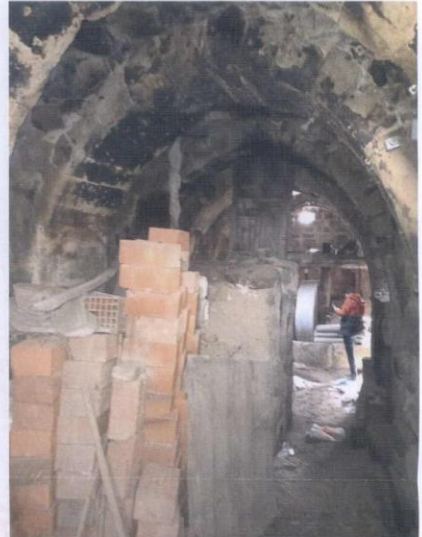
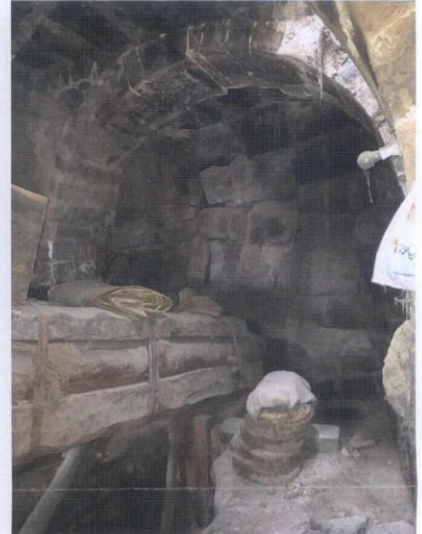
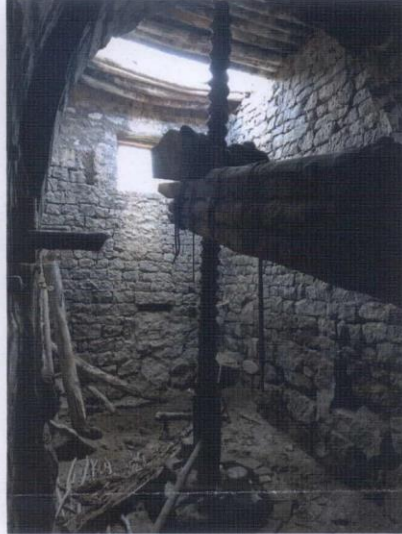
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 11294 ada 7 parselde yer alan Bezirhane'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesinde 11294 ada 7 parselde pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır."** 11294 ada 6,9,15 parselin **"bir kısmı korunma alanıdır."** şerhinin verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmı Kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli parsel ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>1880</b>																										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																										
İL:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Germir Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECE:	ANITSAL	X1 2 3																								
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 11294 Parsel : 7	ÇEVRESEL	1 2 3																									
ADI: Bezirhane	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																										
GENEL TANIM:																													
BEZİRHANE DİKDÖRTGENE YAKIN PLANLI, DÜZ DAMLI, MOLOZ YIĞMA TAŞ MALZEME İLE YAPILMIŞ OLUP FIRIN (OCAK), SETEN TAŞI, SETEN TEKNESİ, KAVUT HARMANI, HEZEN DAMI VE AHIR GİBİ BÖLÜMLERDEN OLUŞUR. BEZİRHANE'NİN YAPIM TARİHİ KESİN OLARAK BİLİNMEMEKTEDİR.																													
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK														
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR														
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ														
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																							
GÖZLEMLER:																													
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																										
MELİKGAZI BELEDİYESİ			MÜLKİYET SAHİBİ																										
YAPILAN ONARIMLAR:																													
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER																							
GÜNÜMÜZE SAĞLAM OLARAK GELMİŞ OLAN, HALK MİMARİSİ ÖZGÜN ÖRNEKLERİNDEN SAYILAN BEZİRHANE DİKDÖRTGENE YAKIN PLANLI, DÜZ DAMLI, MOLOZ YIĞMA TAŞ MALZEME İLE YAPILMIŞ OLUP FIRIN (OCAK), SETEN TAŞI, SETEN TEKNESİ, KAVUT HARMANI, HEZEN DAMI VE AHIR GİBİ BÖLÜMLERDEN OLUŞUR. BEZİRHANE'NİN YAPIM TARİHİ KESİN OLARAK BİLİNMEMEKTE OLUP GÜNÜMÜZÜN YAĞ FABRİKALARI OLARAK DÜŞÜNEBİLECEĞİMİZ BEZİRHANELERDE BİTKİLERDEN YAĞ ÇIKARMA İŞLEMİ (KETEN, IZGIN, BELEMİR, ZEYREK OTU GİBİ FARKLI BİTKİLERİN) PRESLENMESİYLE ELDE EDİLEN YAĞLARIN KULLANILDIĞI ALANLARIN BAŞINDA BESLENME, AYDINLATMA, İLAÇ SANAYİ VE VERNİKLEME GELDİĞİ BİLİNMEKTEDİR.						SU						ELEKTRİK						ISITMA						Kanalizasyon					
						ORJİNAL KULLANIMI:						Bezirhane																	
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:						Bezirhane																	
						ÖNERİLEN KULLANIMI:						Bezirhane																	
						HAZIRLAYANLAR:						Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi						Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı						Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi					
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2023.Gün ve 2023.Sayıli karar e'sidir.						KAYMAKAM Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü																							
YAYIN DİZİNİ:						EKLER						KONTROL EDEN:																	
						RAPOR						X						Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü											
						FOTOĞRAF						X						K.K.V.K.B.K. ONAYI											
						RÖLEVE PROJESİ												NO: 23/8/2023											
						RESTORASYON PROJESİ												NO: .../2023											
						HARİTA (Kadastral)						X						NO: .../2023											
						KROKİ												NO: .../2023											
						KİTABE												REVİZYON: .../2023											
						VAKFIYE												K.K.V.K.B.K. KARARLARI											
						İMAR PLANI																							

19 14 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GERMİR MAHALLESİ, 11294 ADA 7 PARSELDE YER ALAN  
"BEZİRHANE" KORUNMA ALANI

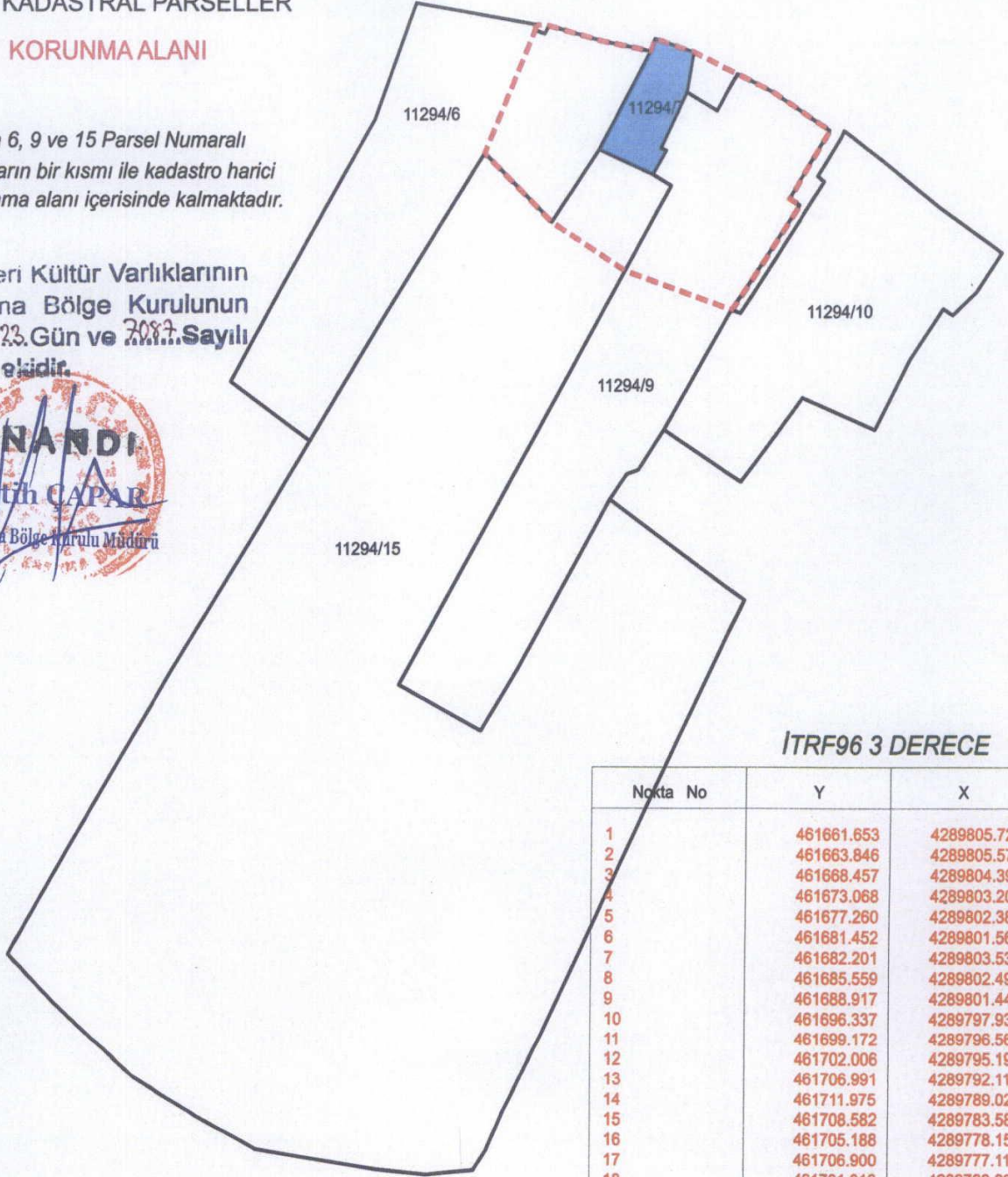


- BEZİRHANE PARSELI
- KADASTRAL PARSELLER
- - - - - KORUNMA ALANI

11294 ada 6, 9 ve 15 Parsel Numaralı taşınmazların bir kısmı ile kadastro harici alan korunma alanı içerisinde kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2023.Gün ve 2023.Sayılı kararıdır.

**ONANDI**  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	461661.653	4289805.725
2	461663.846	4289805.579
3	461668.457	4289804.391
4	461673.068	4289803.203
5	461677.260	4289802.384
6	461681.452	4289801.564
7	461682.201	4289803.538
8	461685.559	4289802.490
9	461688.917	4289801.441
10	461696.337	4289797.936
11	461699.172	4289796.565
12	461702.006	4289795.194
13	461706.991	4289792.110
14	461711.975	4289789.026
15	461708.582	4289783.589
16	461705.188	4289778.151
17	461706.900	4289777.114
18	461701.313	4289768.800
19	461695.726	4289760.485
20	461677.385	4289766.678
21	461684.634	4289774.340
22	461658.814	4289779.794
23	461652.994	4289785.248
24	461661.475	4289804.835

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	722444.126	4291289.775	2	722446.323	4291289.701
3	722450.972	4291288.664	4	722455.620	4291287.628
5	722459.838	4291286.946	6	722464.055	4291286.264
7	722464.739	4291288.282	8	722468.130	4291287.324
9	722471.521	4291286.386	10	722479.054	4291283.125
11	722481.932	4291281.848	12	722484.811	4291280.570
13	722489.895	4291277.651	14	722494.978	4291274.731
15	722491.764	4291269.184	16	722488.550	4291263.637
17	722490.296	4291262.657	18	722484.983	4291254.162
19	722479.670	4291245.667	20	722461.132	4291251.256
21	722448.135	4291258.498	22	722442.138	4291263.760
23	722436.141	4291269.021	24	722443.978	4291288.879

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 06.06.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.