

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :397 - 27.07.2023
Karar No. ve Tarihi : 7100 - 27.07.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

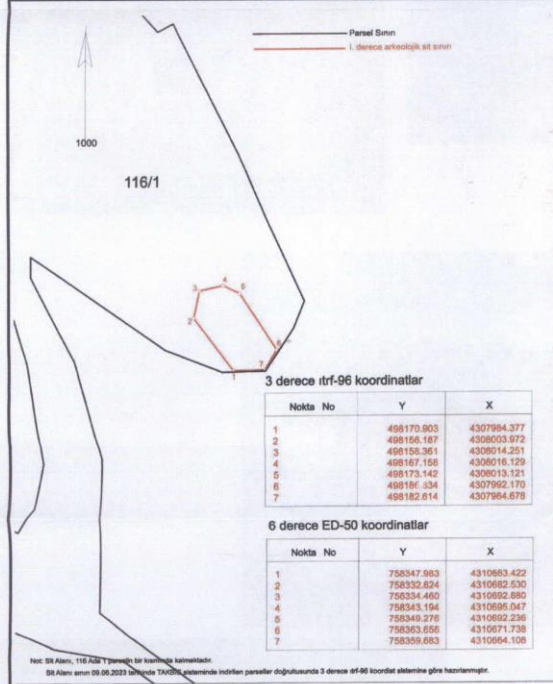
Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesi, Çatkaya Mevkiinde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 116 ada, 1 parselde yer alan “Çatkaya Mevkii Antik Duvar Kalıntısı” ve “Çatkaya Mevkii Açık hava Tapınım Alanı”nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2023 gün ve 2104041 sayılı yerinde inceleme raporu ile Bünyan Belediye Başkanlığının 16.06.2023 gün ve 5984 sayılı, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.06.2023 gün ve 6708908 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 19.06.2023 gün ve 3906217 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.06.2023 gün ve 3905655 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.06.2023 gün ve 10304937 sayılı, 05.07.2023 gün ve 10367293 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 21.06.2023 gün ve 2023291512 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğünün 23.06.2023 gün ve 3555853 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2023 gün ve 74268 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 10.07.2023 gün ve 8631295 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.07.2023 gün ve 2159679 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesi, Çatkaya Mevkiinde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 116 ada, 1 parselde yer alan “Çatkaya Mevkii Antik Duvar Kalıntısı” ve “Çatkaya Mevkii Açık hava Tapınım Alanı”nın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritaların ve sit fişlerinin uygun olduğuna;

- Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesi, 116 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanlarında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	738
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE KÖY : KAHVECI MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ : ÇATKAYA MEVKİİ		PAFTA: ADA: 116 PARSEL: 1	
ADI: ÇATKAYA MEVKİİ AÇIK HAVA TAPINIM ALANI					
GENEL TANIM: Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesi, Çatkaya Mevkiinde, Kahveci Mahallesi yerleşik alanının batı sınırında, 116 ada, 1 parselin doğusunda, doğal kayalık tepe üzerinde, ana kayaya oyulmuş yaklaşık 10x30cm ölçülerindeki 1.sunu çukurunda, kurşun kaplı mermer parçası ortaya çıkmıştır. Bu çukurun birkaç metre ilerisinde, yaklaşık 1,2mx1,2m boyutunda yekpare bir kaya bloğa oyulmuş 2. sunu çukuru vardır. Bu çukurun ölçüleri ise yaklaşık 20cmx25cm dir. Bunların yaklaşık 20m doğusunda bulunan 3. sunu çukuru, yaklaşık 60cmx1m boyutunda yekpare kaya bloğa oyulmuş yaklaşık 20cmx35cm ölçülerindedir. 2 sunu çukurunun yer aldığı doğal kayalık tepe üzerinde, yer yer iri kaya blokları ve tek tük Roma Dönemi seramiğine rastlanmıştır. Tepede kaçak kazı çukuruna bulunmamaktadır. Bu 3 sunu çukurunun bulunduğu alan, muhtemelen Hellenistik- Roma Döneminde açık hava tapınım alanı olarak kullanılmıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, yeni yapılanma					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit				KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit	
ŞİMDİKİ KORUMA :				HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Özlem DEMİRCİ Harita Mühendisi 13.06.2023	
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit olarak tescili				KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü	
YAYIN DİZİSİ :				K. K. V. K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2023 Gün ve 2100 Sayılı karar ekidir.				K. K. V. K. B. K. ONAYI: 27/07/2023	



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

27/07/2023



AÇIK HAVA TAPINIM ALANI GENEL GÖRÜNÜM



1. SUNU ÇUKURU



2. SUNU ÇUKURU



3. SUNU ÇUKURU



KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, KAHVECİ MAHALLESİ

AÇIK HAVA TAPINIM ALANI
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

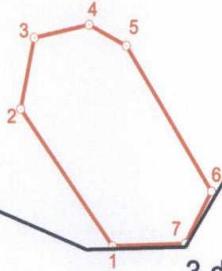


1000

116/1

— Parsel Sınırı
— I. derece arkeolojik sit sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2023 Gün ve 7100 Sayılı
kararıdır.



3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	498170.903	4307984.377
2	498156.187	4308003.972
3	498158.361	4308014.251
4	498167.158	4308016.129
5	498173.142	4308013.121
6	498186.834	4307992.170
7	498182.614	4307984.678

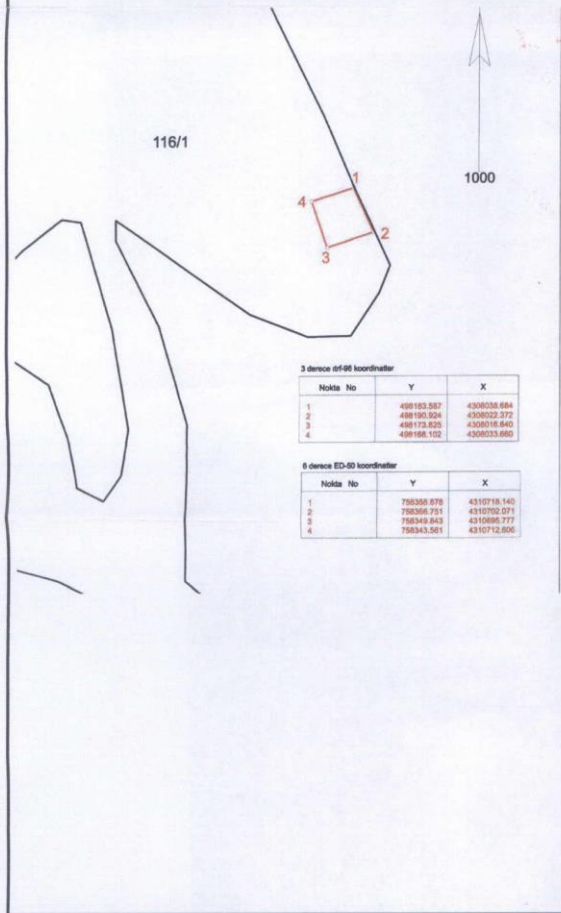
6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	758347.983	4310663.422
2	758332.624	4310682.530
3	758334.460	4310692.880
4	758343.194	4310695.047
5	758349.276	4310692.236
6	758363.656	4310671.738
7	758359.683	4310664.108

Not: Sit Alanı, 116 Ada 1 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırını 09.06.2023 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	739
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İL: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE KÖY : KAHVECİ MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ : ÇATKAYA MEVKİİ		PAFTA: ADA: 116 PARSEL: 1	
ADI: ÇATKAYA MEVKİİ ANTİK DUVAR KALINTISI					
GENEL TANIM: Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Kahveci Mahallesi, Çatkaya Mevkiinde, Kahveci Mahallesi yerleşik alanının batı sınırında, Hazineye ait 116 ada, 1 parselin doğu ucunda, 116 ada, 18 parselde yer alan 2 katlı betonarme konutun tek katlı briket duvarlı müştemilatında bulunmaktadır. Söz konusu müştemilatın batı duvarı, bu toprak harçlı kaba yonu iri moloz taş duvar örgüsünün üzerinin briketle örülerek tamamlanması suretiyle oluşturulmuştur. Duvar örgüsü, müştemilatın dışında görülebilen kısmıyla 3 sıra taş dizisi şeklindedir. Duvar kalıntısının güneye doğru devam ettiği tahmin edilen bölümü muhtemelen toprak altındadır. Duvar örgüsünde kullanılan taşların büyüklüğü, duvar örgü yapısı ve toprak harç kullanılması gibi nedenler birlikte gözönünde bulundurulduğunda kalıntının Hellenistik veya Roma Dönemine ait olduğu tahmin edilmektedir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, yeni yapılanma					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Özlem DEMİRCİ Harita Mühendisi 13.06.2023		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2023, Gün ve 1.190 Sayılı karar ekidir.			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 13/06/2023		



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

497/1 Çatkaya Mevkii Antik Duvar Kalıntısı



KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, KAHVECİ MAHALLESİ, ÇATKAYA MEVKİİ
ÇATKAYA MEVKİİ ANTİK DUVAR KALINTISI
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

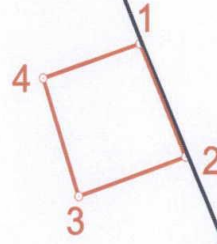
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.07.2023 Gün ve 7.100 Sayılı
karar ekidir.

116/1

— Parsel Sınırı
— I. derece arkeolojik sit sınırı



1000



ONANDI
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	498183.587	4308038.684
2	498190.924	4308022.372
3	498173.825	4308016.640
4	498168.102	4308033.660

6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	758358.878	4310718.140
2	758366.751	4310702.071
3	758349.843	4310695.777
4	758343.561	4310712.606

Not: Sit Alanı, 116 Ada 1 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırı 09.06.2023 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.