

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 398 - 28.07.2023
Karar no ve tarih : 7117 - 28.07.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 4089 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Yukarıkayabaşı Mahallesi Tümülüsler(2 adet), Mezarlar(2 adet) ve Yerleşim Alanı”**nın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.06.2023 tarih ve 2088035 sayılı yerinde inceleme raporu, tescil konusuna yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 08.06.2023 tarih, 3873444 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğünün 09.06.2023 tarih, 10190832 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih, 2023274500 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2023 tarih, 3549196 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.06.2023 tarih, 10331311 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih, 56735837 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih, 3926815 sayılı; Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih, 61666 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih, 8636029 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.07.2023 tarih, 2165630 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 4089 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen **“Yukarıkayabaşı Mahallesi Tümülüsler(2 adet), Mezarlar(2 adet) ve Yerleşim Alanı”**nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 4089 ada 2 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.ve bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarında tahribat oluşmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- I. derece arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının”** aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

ASLI GİBİDİR

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	166
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: YUKARIKAYABAŞI MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	

Adı:YUKARIKAYABAŞI MAHALLESİ TÜMÜLÜSLER (2 ADET), MEZARLAR (2 ADET) ve YERLEŞİM ALANI 4089 ADA - 2 PARSEL

GENEL TANIM:

Tümülüs alanlarının: Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 4089 ada, 2 numaralı parselin (yaklaşık kuzeybatı uç kısmında) bir kısmında bulunduğu (bir kısmında yer aldığı) ve Niğde merkezinin yaklaşık 4 km kuzeyinde yer almaktadır. Tümülüslerin çapı yaklaşık olarak doğudan batıya 25 metre, yüksekliği ise yaklaşık 1,5 metredir. Tümülüslerin etrafında yapılan incelemede kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Tümülüslerin hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması yapılmadığı için tarafımızdan belirlenememiştir. Fiziki durumları genel itibarıyla iyi olan Tümülüslerin çevresinin bir taraf da yamaç diğer tarafta ise düzlük olduğu görülmüştür. Ayrıca Tümülüsler üzerinde yaptığımız incelemelerde kaçak kazı çukuruna rastlanılmamış olup iki Tümülüs arasında yaklaşık 30 metre mesafe bulunmaktadır.

Mezar alanlarının: yine Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 4089 ada, 2 numaralı parselin (yaklaşık güney kısmında) bir kısmında bulunduğu (bir kısmında yer aldığı) ve mezar alanlarının erken dönem mezar alanları olduğu ve oldukça doğal etkenlerle de tahrip olduğu görülmüştür. Mezarların yaklaşık 1 metreye 2 metre ölçülerinde olduğu ve üstlerinde herhangi bir kapak veya mezar örtüsünün olmadığı görülmüştür.

Yerleşim Alanı: Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 4089 ada, 2 numaralı parselin (yaklaşık kuzeydoğu uç kısmında) bir kısmında bulunduğu (bir kısmında yer aldığı) ve eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanılmaya başlanmış olduğunu düşündüğümüz, alanının, kuzeybatı çevresine göre daha aşağı kotlu ve eğimli bir yapıda olduğu, ancak günümüzde ise boş arazi şeklinde olduğu görülmüş olup söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan miktarda seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında hafif eğimli bir arazi yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Roma Dönemi ve Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Alanda yerinde yaptığımız incelemelerde herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır. Ayrıca alanda herhangi bir kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : TAHRİBAT.

ŞİMDİKİ DURUM : TAHRİBATA AÇIK.

SİT POTANSİYELİ : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İLE III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI **KORUMA DERECESİ :** I.(BİRİNCİ) İLE III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ **HAZIRLAYANLAR:** 05/06/2023

ÖNERİLEN KORUMA : 1:5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.

YAYIN DİZİSİ : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2023 Gün ve 7.11.1. Sayılı karar ekidir.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 05/06/2023
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

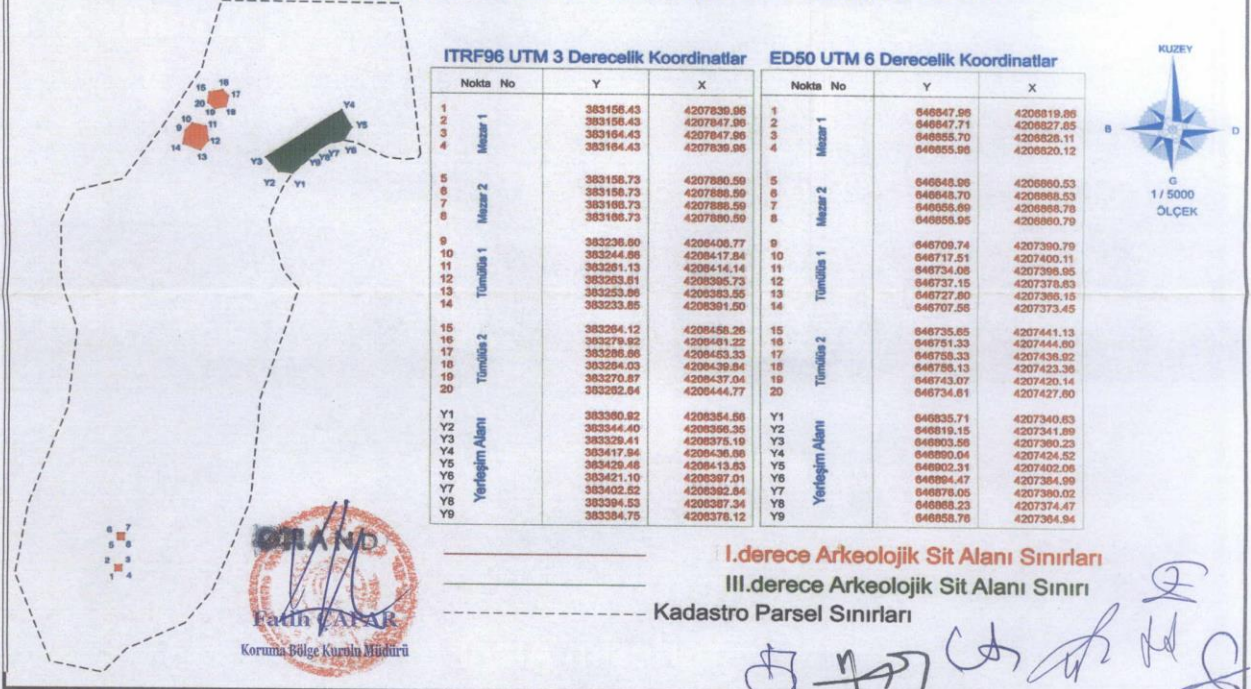
GÖZLEMLER : Vadi yamaç alanın üst kısmında konumlanmaktadır. **REVİZYON**

K.V.V.K. B. K. KARARLARI

K.V.V.K.B.K. ONAYI : 28/12/2023

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, YUKARIKAYABAŞI MAHALLESİ TÜMÜLÜSLER (2 Adet), MEZARLAR (2 Adet) ve YERLEŞİM ALANI



I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları

III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parsel Sınırları

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the official stamp of the Niğde Region Directorate of Cultural Heritage and Museums.



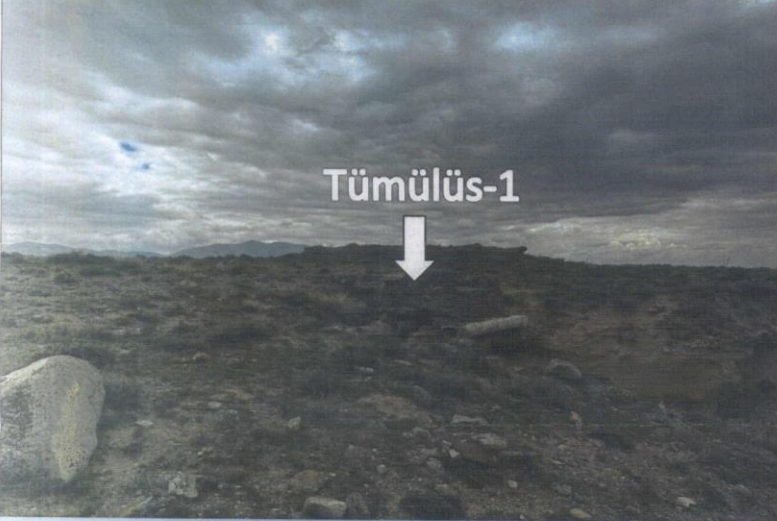
Mezar-1



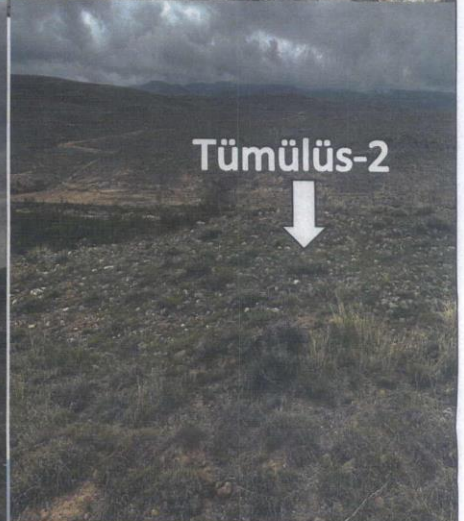
Yerleşim Alanında
rastlanılan
seramikler



Mezar-2



Tümülüs-1



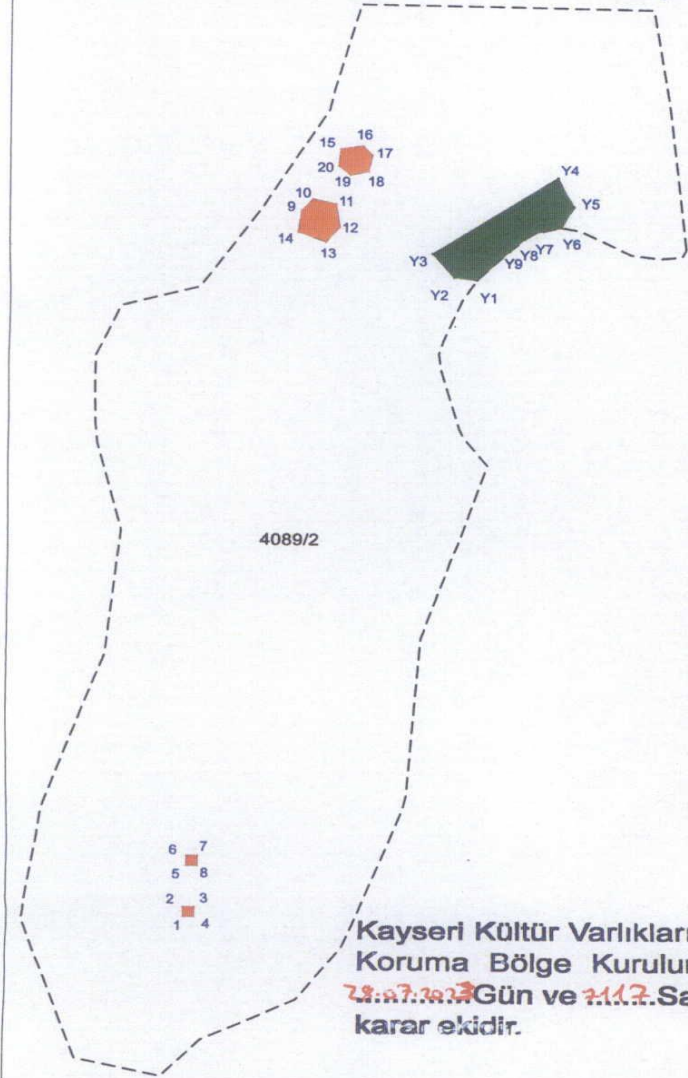
Tümülüs-2



Yerleşim Alanı

NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, YUKARIKAYABAŞI MAHALLESİ

TÜMÜLÜSLER (2 Adet), MEZARLAR (2 Adet) ve YERLEŞİM ALANI



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	383156.43	4207839.96	1	646647.96	4206819.86
2	383156.43	4207847.96	2	646647.71	4206827.85
3	383164.43	4207847.96	3	646655.70	4206828.11
4	383164.43	4207839.96	4	646655.96	4206820.12
5	383158.73	4207880.59	5	646648.96	4206860.53
6	383158.73	4207888.59	6	646648.70	4206868.53
7	383166.73	4207888.59	7	646656.69	4206868.78
8	383166.73	4207880.59	8	646656.95	4206860.79
9	383236.60	4208408.77	9	646709.74	4207390.79
10	383244.66	4208417.84	10	646717.51	4207400.11
11	383261.13	4208414.14	11	646734.08	4207396.95
12	383263.61	4208395.73	12	646737.15	4207378.63
13	383253.86	4208383.55	13	646727.80	4207366.15
14	383233.85	4208391.50	14	646707.56	4207373.45
15	383264.12	4208458.26	15	646735.65	4207441.13
16	383279.92	4208461.22	16	646751.33	4207444.60
17	383286.66	4208453.33	17	646758.33	4207436.92
18	383284.03	4208439.84	18	646756.13	4207423.36
19	383270.87	4208437.04	19	646743.07	4207420.14
20	383262.64	4208444.77	20	646734.61	4207427.60
Y1	383360.92	4208354.56	Y1	646835.71	4207340.63
Y2	383344.40	4208356.35	Y2	646819.15	4207341.89
Y3	383329.41	4208375.19	Y3	646803.56	4207360.23
Y4	383417.94	4208436.68	Y4	646890.04	4207424.52
Y5	383429.48	4208413.83	Y5	646902.31	4207402.06
Y6	383421.10	4208397.01	Y6	646894.47	4207384.99
Y7	383402.52	4208392.64	Y7	646876.05	4207380.02
Y8	383394.53	4208387.34	Y8	646868.23	4207374.47
Y9	383384.75	4208378.12	Y9	646858.76	4207364.94



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.07.2023 Gün ve 1117 Sayılı
karar ektir.

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları
III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
Kadastro Parsel Sınırları

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü