

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :29/03/2023-417  
Karar Tarihi ve No :29/03/2023-7901  
Dosya No :58.00.241

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçe, Kaleardı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Buruciye A.Ş'ye ait 314 ada 8 parselde kayıtlı, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.1990 tarih ve 851 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2016 tarih ve 3110 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.04.2003 tarih ve 3273 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projeleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2012 tarih ve 499 sayılı, 16.06.2016 tarih ve 2914 sayılı kararları ile tadilat projeleri, 11.11.2016 tarih ve 3171 sayılı karar ile revize restorasyon projeleri uygun bulunan yapıdaki izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi ile yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.03.2023 3584741 sayılı yazısı ile izinsiz uygulamaların durdurulması istemi, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 21.03.2023 tarih ve 1956071 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sivas İli, Merkez İlçe, Kaleardı Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Buruciye A.Ş'ye ait 314 ada 8 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik 11.11.2016 tarih ve 3171 sayılı Kurul kararı ile onaylanan revize restorasyon projesi kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede;

- Tescilli yapının avlu giriş kapısının üzerine, yapının silueti bozan tabela eklendiği,
- Avluda ahşap pergola uygulamaları ile kapalı mekan oluşturulduğu ve yapımına devam edildiği,
- Haremliğe girişi sağlayan alanın kapatılarak cephe algısının değiştirip kapalı bir mekan oluşturulduğu,
- Bahçe kaldırımlarının yükseltildiği,
- Selamlık bölümüne girişi sağlayan alanda onaylı restorasyon projesinde 8 adet basamak olduğu ancak günümüzde 10 adet basamak olduğu,
- Yapının caddeye bakan kuzeybatı cephesinde yer alan 2 adet kare formlu pencerenin onaylı restorasyon projesine göre formunun farklı yapıldığı,
- Caddeye bakan kuzeybatı cephesinin subasman seviyesinin bir kısmının mermer ile kaplandığı,
- Mutfak bölümünde yer alan bacanın kapatıldığı,
- Haremlik girişinde yer alan holde ve mutfak bölümünün duvarlarında yer alan seramiklerin onaylı projesine göre daha yüksek yapıldığı,
- Mutfak bölümünde, tuğla malzeme kullanarak ocak (ızgara) yeri yapıldığı,
- Tescilli yapının kuzeydoğu cephesinde bulunan arka bahçesindeki platform uygulamasının onaylı projesine uyumlu yapılmadığı,

-İç mekanında yer alan gömme dolapların bazılarının kapaklarının ve haremlik bölümde yer alan kapının söküldüğü ve yapılan tüm uygulamaların 11.11.2016 tarih ve 3171 sayılı Kurul kararı ile onaylanan revize restorasyon projesine aykırı olduğu ve Koruma Bölge Kurulundan herhangi bir izin alınmadan yapıldığı anlaşıldığından izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıran ilgililerin bir defaya mahsus uyarılmasına, revize restorasyon projesine aykırı olan tüm uygulamaların 60 (altmış) gün içerisinde anılan Kurul kararı ile onaylı revize restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, uygulamaların Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı İlke Kararı gereğince müellif mimar ve ilgili Belediyesi denetiminde, açık alandaki zemine yönelik müdahalelerin ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonucunda müellif mimar ve ilgili Belediyece hazırlanacak teknik rapor ile uygulama sonrası fotoğraflarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal soruşturma başlatılacağına ilgililere hatırlatılmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :29/03/2023-417  
Karar Tarihi ve No :29/03/2023-7901  
Dosya No :58.00.241

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tescilli yapının avlu giriş kapısı üzerinde bulunan tabelanın boyutlarının revize edilip yapı ile arasındaki renk uyumu sağlanarak hazırlanacak çizimlerin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine,

Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescilli taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince mülkiyeti Buruciye A.Ş'ye ait 314 ada 8 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.