

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :09/03/2023-415
Karar Tarihi ve No :09/03/2023-7873
Dosya No :60.07.277

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Zile İlçe, Dutlupınar Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 512 ada 47 parselde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 21.01.1983 tarih ve A-4052 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2014 tarih ve 1751 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Zile Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 tarih ve 2289 sayılı kararı ile Sokak Sağıklaştırma Projesi kapsamında sokağa bakan ana cephesinin projeleri onaylanan yapıdaki izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemini içeren 27.02.2023 tarih ve 2301965147 sayılı CİMER başvurusu ile tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 08.03.2023 tarih ve 1931435 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Zile İlçesi, Dutlupınar Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait 512 ada 47 parselde kayıtlı, Zile Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; tescilli yapının batıya bakan arka cephesindeki beden duvarları yıkıp tuğla malzeme ile duvarların yeniden örüldüğü, söz konusu duvar üzerine kare formlu pencereler açıldığı, çatısında onarım yapıldığı, iç mekanlarda da aynı şekilde bazı bölümlerin yıkıldığı ve yapılan tüm uygulamaların Koruma Bölge Kurulundan herhangi bir izin almadan yapıldığı anlaşıldığından izinsiz uygulamaları yapan ilgililer hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai müdahaleye karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ivedilikle alınmasına ve sonucundan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesine ve bahse konu projeler Kurulumuz tarafından uygun bulunmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına,

Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescilli taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince özel mülkiyete ait 512 ada 47 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.