

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.04.2023-419  
Karar Tarihi ve No :26.04.2023-7940  
Dosya No :60.04.396

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Güzelyayla Köyü, Zeybekkıranı Mevkii'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve özel mülkiyete ait tarla vasıflı 106 ada 276 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile Yeşilkaya Köyü, Kuşaklıtaş Mevkii'nde sit dışında, özel mülkiyete ait tarla vasıflı 110 ada 993 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tarla vasıflı 110 ada 963, 964 parsel numaralı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Yeşilkaya Yerleşiminin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.03.2022 tarihli ve 1922615 sayılı inceleme raporu ve ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarihli ve 5976796 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarihli ve 2023131760 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarihli ve 9253888 sayılı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarihli ve 1041117 sayılı, TCDD 4.Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarihli ve 475249 sayılı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğü 72.Şube Müdürlüğü'nün 22.03.2023 tarihli ve 3259658 sayılı, Tokat İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.03.2023 tarihli ve 33201 sayılı, Karayolları 7.Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve 1130701 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Niksar İlçesi, Güzelyayla Köyü, Zeybekkıranı Mevkii'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve özel mülkiyete ait tarla vasıflı 106 ada 276 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile Yeşilkaya Köyü, Kuşaklıtaş Mevkii'nde, özel mülkiyete ait tarla vasıflı 110 ada 993 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tarla vasıflı 110 ada 963, 964 parsel numaralı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Yeşilkaya Yerleşiminin 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilerek sit sınırının karar eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1.derece arkeolojik sit'e ilişkin 1.maddesinin Yeşilkaya Yerleşimi 1.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenerek sit alanına yönelik herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,

8.Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.04.2023-419  
Karar Tarihi ve No :26.04.2023-7940  
Dosya No :60.04.396

Toplantı Yeri  
SİVAS

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Yeşilkaya Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen tapunun 106 ada 276 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Yeşilkaya Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde; 110 ada 993 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Yeşilkaya Yerleşimi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" ve "**Bir Bölümü Yeşilkaya Yerleşimi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde; 110 ada 963 ve 964 parselinde kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Yeşilkaya Yerleşimi 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.