




ASLI GIBIDİR
 Taher BAHADİR
 Karlıova Bölge Kurul Başkanı

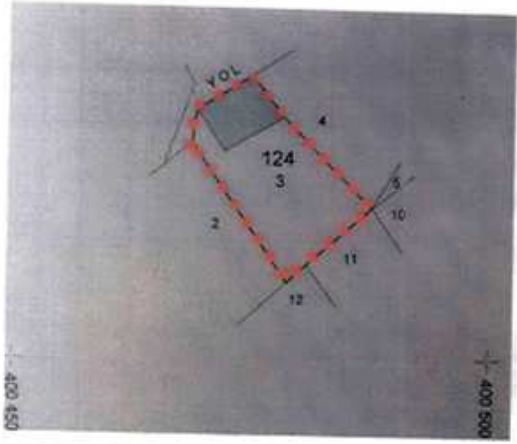


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ		KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 124 PARSEL: 3			CEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN : Bilinmiyor			S.M.Ö. 2.GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	
				VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanı içinde kalan taşınmaz üzerinde, yıkıntı halde taş inşa malzemeli bir yapı kalıntısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda görülen bir onarım bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel, köy yerleşim alanının içerisinde yer almaktadır. Üst yola yakın konumda konumlanmış yapının bugün beden duvarları büyük ölçüde yıkılmış durumdadır. Yapının kuzey beden duvarının bir kısmı ayakta, parsel moloz taşlarla ve yaban otlarla kaplı durumdadır. 1975 yılına ait sunulan hava fotoğraflarında yapının ayakta olduğu görülmektedir. Tapu kaydında niteliği "Harabe Ev ve Bahçesi" olarak geçmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

Kadir YANGIN Harita Teknikeri



Çanakkale KVKBK'nun 25.07.2023 Gün ve... Sayılı karar ekidir.

EKLER:

RAPOR: Sanat Tarihi Aylık Gözetim 17.04.2023 tarihli Raporu	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDİLEN:

KURUL ONAYI:

KURUL KARARLARI:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.07.2023/ 397

Karar Tarihi ve No :25.07.2023/ 9098

17.09.1946

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen **Tepeköy Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan, Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 8995 sayılı kararı ile 124 ada 3 parselde, var olan mevcut yapı kalıntıları ile sunulan eski tarihli hava fotoğrafı ve eski vergi kayıtlarına göre yeri ve varlığı anlaşılan taşınmazın, kentsel sit dokusu içerisinde çevre kimliğine katkıda bulunan, geleneksel dokuyu yansıtan, mimari, tarihi, estetik, malzeme ve onarılabilirlik özellikleri bakımından özellik gösteren bir yapı olması sebepleri ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 124 ada 3 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine yönelik kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale KVKBK. Müdürlüğünün 05.06.2023 tarih ve 3853349 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 1096 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.07.2023 tarih / 2161915 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 124 ada 3 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kısıtlar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR