




ASLI GIBIDIR
Tadef BAHADIR
Korunulabilir Kaldırılabilir V

Çanakkale KVKBK'nun 25/6/2023
Gün ve 8106 Sayılı karar
ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY : ARSLANCA MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: ESKİ HAVRA SOKAK - BÜYÜK HAMAM SOKAK	KADASTRO PAFTA:	ADA: 64	PARSEL: 34	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANLI (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ (19 YY SONLARI)	2. GRUP
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: İki katlı kağır konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	A	B A	B A	B A	B	B C	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: İki katlı taş ve tuğla malzemenin kullanıldığı kağır bina yapısı, günümüzde açıklıkları bulunmamakta, bakımsız ve metruk bir vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: MEKAR HAYİM MUSEVİ SİNEGOG VAKFI BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MEKAR HAYİM MUSEVİ SİNEGOG VAKFI

YAPILAN ONARIMLAR: Müellif raporunda yapının 1953 Yemice depreminde hasar gördüğü, 1954 yılında onarım geçirdiği ifade edilmektedir.

AYRINTILI TANIM:

Tescile konu bina, Arslanca Mahallesinde 1890 yılında Eliya Halio tarafından yaptırılan Mekar Hayim (Yaşam Kayrağı) Sinagogu (Halio Sinagogu) Küçük Sinagog ile aynı parsel içerisinde bulunmaktadır. 1800'ü yılların sonlarına doğru Musevi dinine eğitim veren "mektep" olarak yapılmış, 1930'lu yıllardan sonra ise Haham Evi olarak kullanılmıştır. Yapı 1974 yılından sonra ise metruk bir vaziyete bürünmüştür. Avluya açılan dikdörtgen bir inşa kurgusu ile buna eklenen tek katlı bir eklenti bölümden oluşmaktadır. Dikdörtgen kurgudaki binanın zemin katı taş ve harman tuğlası malzeme ile üst katı ise yalnızca harman tuğlası ile inşa edilmiştir. Zemin katta "L" düzeninde bir sofa ile bunun iki yanında mutfak ve bir oda yer almaktadır. Alt kattaki "L" düzenindeki kurgu üst katta orta aksta giriş ile aynı istikamette dikdörtgen bir sofa ile bunun iki yanında birer odadan oluşur. Kat arası, tavan ve taban ve çatı taşıyıcıları ahşaptır. Pencere açıklıklarındaki orantısızlık, yapının zaman içerisinde geçirdiği değişimlere işaret etmektedir. Giriş aksının üst bölümünde bir balkon açıklığı ile saçak bölümünde üç sıra tuğla silme yer alır. Yapıdaki yoğun tuğla kullanımı geleneksel "Moydos" tuğlasına işaret ediyor olmalıdır. Yapı inşa malzemesi, tekniği ile Çanağkale Kent Merkezi kentsel sit alanına katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: MEKTEP

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar
Taner BAHADİR Mimar

Çanağkale KYKBK'nun 25/07/2023
Gün ve 7/06 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
Taner BAHADİR
Karamürşel Kültür Varlıkları Vakfı

EKLER:

RAPOR X
FOTOĞRAF X
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ X
KİTABE
VAKFIYE

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.07.2023/397

Karar Tarihi No : 25.07.2023/9106

17.00.402

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Arslanca Mahaltesinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nun 26.05.1995 gün/2416 sayılı kararın ile belirlenen Kentisel Sit Alanında kalan, aynı Kurulun 14.11.1996 gün/3478 sayılı kararı ile uygun bulunan I/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, Kurulumuzun 29.05.2023 tarih ve 8943 sayılı kararı ile tescilli havra parselinde yer alan ancak tescilli bulunmayan haham evi yapısının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kısıtları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından taşınmazla ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, mülkiyeti Mezar Hayım Musevi Sinegog Vakfı adına kayıtlı, 64 ada, 34 parseldeki tescilli havra yapısının bulunduğu parselde yer alan tescilsiz haham evi yapısının tesciline ilişkin; 17.07.2023 tarih ve 2152715 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Arslanca Mahaltesinde bulunan, Kentisel Sit Alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, mülkiyeti Mezar Hayım Musevi Sinegog Vakfı adına kayıtlı, 64 ada, 34 parseldeki tescilli havra parselinde yer alan ancak tescilli bulunmayan haham evi yapısının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kısıtları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazla ilişkin hazırlanacak röleve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GIBİDİR