

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.06.2023 – 440
Karar Tarih ve no : 22.06.2023 – 11712

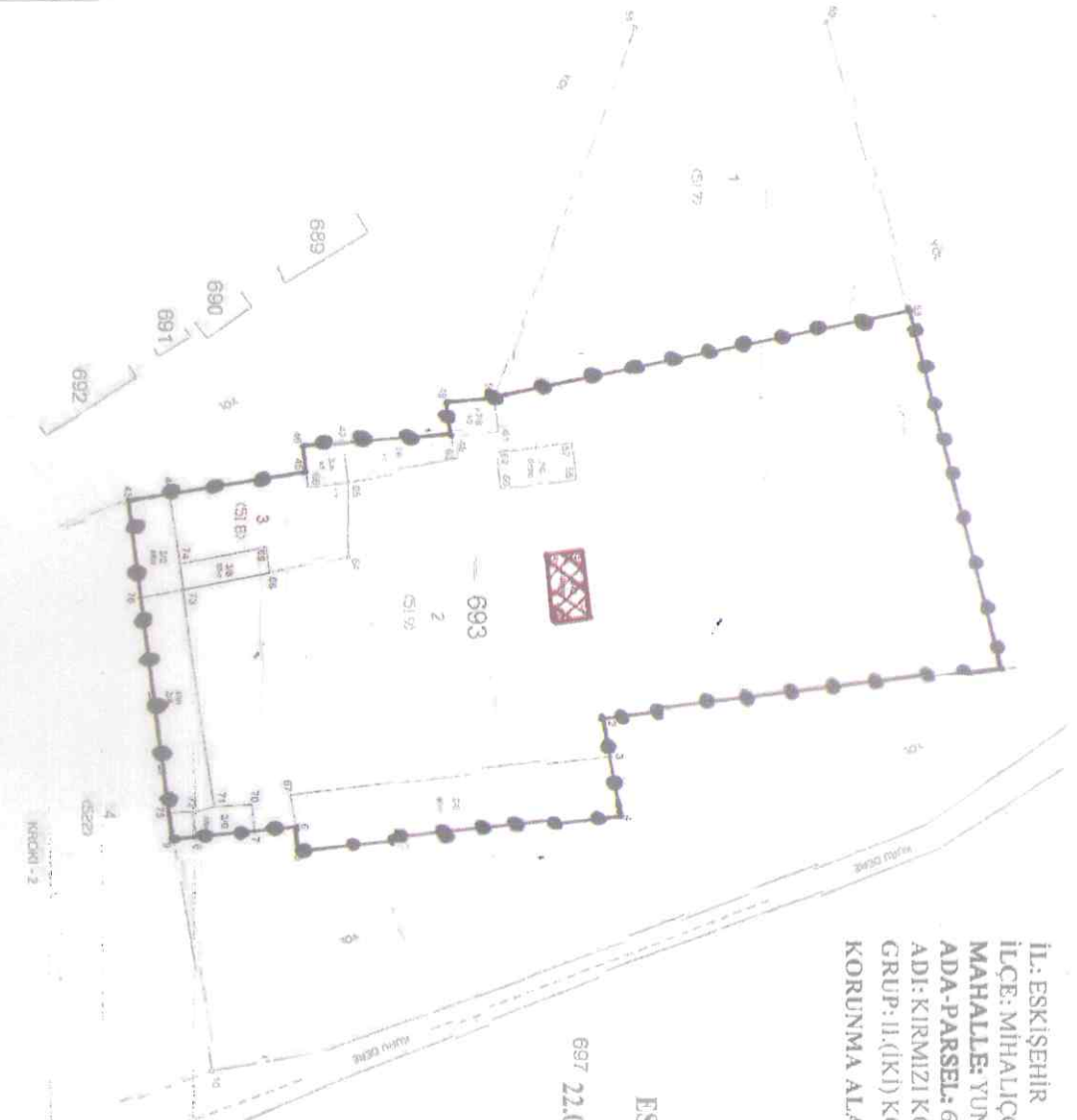
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 697 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın satış işlemine esas Mihalıççık Milli Emlak Şefliğinin 21.03.2023 tarih, 6008420 sayılı yazısı uyarınca Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede tespit edilen Yunus Emre Mahallesi, 693 ada, 2 parselde (eski 519 parsel) yer alan özel mülkiyete ait, Kırmızı Köşk'ün (Sazakların Çiftliği) tescili ve korunma alanının belirlenmesi konularının değerlendirilmesine ilişkin; Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.04.2023 tarih, 2005154 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 01.05.2023 tarih, 3692861 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 03.05.2023 tarih, 8667243 sayılı yazısı ve ekleri, 19.06.2023 tarih, 2115130 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi, korunma alanı kadastral krokisi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 693 ada, 2 parselde (eski 519 parsel) yer alan özel mülkiyete ait, Kırmızı Köşk'ün (Sazakların Çiftliği) yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; kararımız eki paftada hazırlanan korunma alanı krokisinin uygun olduğuna, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu köşk ve korunma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: ESKİŞEHİR
İLÇE: MİHALIÇCIK
MAHALLE: YÜNÜS EMRE
ADA-PARSEL: 693 ADA 2 ve 3 PARSELLER
ADI: KIRMIZI KÖŞK (SAZAKLARIN ÇİFTLİĞİ)
GRUP: II (İKİ) KGK V
KORUNMA ALANI SINIRI:

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
697 22.06.2023 TARİH 14742 SAYILI KARAR



KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.05.2023 TARİHİ, 8667243 SAYILI YAZI EKİDİR.

NOT: 693 ada 2 nolu parselde 15 ha gözetilen yapı keskinizdir.

Adı	Emre/İmarat	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim
Emre/İmarat	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM
Yerleşim	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM	YERLEŞİM



Rahmetullah Karakurt

2

AVRUPA KONSEVİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:					
TÜRKİYE		ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:					
İl: Eskişehir		İLÇESİ: Mihalgöçük		MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yunus Emre		KORUMA DERESESİ: II (iki)					
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO : PAFTA:		ADA: 693 PARSEL: 2		ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:					
ADE: KIRMIZI KÖŞK (SAZAKLARIN ÇİFTLİĞİ)		YAPTIRAN: -		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): GEÇ DÖNEM OSMANLI					
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFİYE: -					
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Mihalgöçük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 693 ada, 2 parsel sınırları içerisinde yer alan yapı Birinci Ulusal Mimarlık Dönemine ait yapı tipinde olup günümüzde depo olarak kullanılmaktadır.											
KORUMA DURUMU:		A İYİ B ORT C FENA	TASİYİCİ VAPI	A D B İ C S Y V A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI											
											
<p>AYRINTILI TANIM: Bahse konu yapı Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde etrafında tek katlı çiftlik yapılarının ve tarlaların yer aldığı köye hakim bir alanda yer almaktadır. Halk arasında Kırmızı Köşk ve Sazakların Çiftliği olarak adlandırılan yapı dikdörtgen planlı, zemin+bir katlı, kırma çatılı ve marsilya kiremit ile örtülüdür. Parapetli çatısı olan yapının dış cephesi kırmızı boyalı olup pencere kapı söveleri, plasterler ve silmeleri beyaz boyalıdır. Yapının kuzey ve güney yönde iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. Özgün olmayan kapılar tek kanatlı çelik kapıdır. Kapıların üzerinde basık kemerli vitraylı aydınlık pencereleri yer almaktadır. Zemin katı aydınlık pencereler basık kemerli olup pencere söveleri beyaz boyalıdır. Birinci katta yer alan pencereler ise sivri kemerli olup söveleri beyaz boyalıdır. Birinci katta kuzey ve güney cephede korkulukları değiştirilmiş iki adet balkon yer almaktadır. Vitraylı aydınlık pencereleri olan balkonların kapıları çift kanatlı ahşap kasalıdır. İç sofalı plan tipine sahip yapının plan ve mekânların kullanım şekline bakıldığı zaman konut olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Zemin katta sofanın çevresinde iki adet oda bulunmaktadır. Sofanın zemini özgün olmayıp kara beton dökülerek değiştirilmiş tavanında ise ahşap malzeme kullanılmıştır. Odalarda ise zeminde ve tavan örtüsünde de ahşap kullanılmış olup sofanın doğusunda yer alan oda da tek kanatlı ahşap kasalı kapıdan banyoya geçilmektedir. Birinci kata çıkışı sağlayan merdiven basamakları, küpeşte ve korkuluklar ahşap malzemedir. Birinci katta da aynı plan tekrar edilmiş olup birinci kat mekânların ve sofanın zemin ve tavan örtüsü özgün olup ahşap malzemedir.</p>						TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
<p>ORJİNAL KULLANIM: KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM: DEPO OLARAK KULLANILMAKTADIR. ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT</p>						HAZIRLAYANLAR:		Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi)			
						Needet BAYBOSTAN (Arkeolog):					
						TARİH: 13.06.2023					
						KONTROL EDEN:		Bahime KARAOĞLU MURAT			
						TARİH: 13.06.2023		Eskişehir Bölge Kurulu Müdürü			
						<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.06.2023 TARİH, 11712 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p>BAŞLI GİBİDİR. Bahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü</p>					
YAYIN DİZİNİ		EKLER:		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		VAKFİYE	
		RAPOR									
		FOTOĞRAF									
		RÖLÖVE PROJESİ									
		KİTABE									