

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.08.2023-320
KARAR TARİHİ VE NO : 21.08.2023-5426

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Kepenek Mahallesi, sit dışı, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 525 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği tescillenmesi hususunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Mehmet Asım Şiraz'ın 09.06.2023 tarihli başvurusu, Müdürlüğümüzün ilgili kurumlardan görüş talep ettiği 23.06.2023 tarih ve 3923937 sayılı yazımız ve ilgili Kurumların kurum görüşlerinin iletildiği; Gaziantep Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.08.2023 tarih ve 4069870 sayılı yazısı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.07.2023 tarih ve 180988 sayılı yazısı, Şahinbey Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 174371 sayılı yazısı, konuya yönelik hazırlanan Kurul Müdürlüğü Uzmanlarının 16.08.2023 tarih, 2206681 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

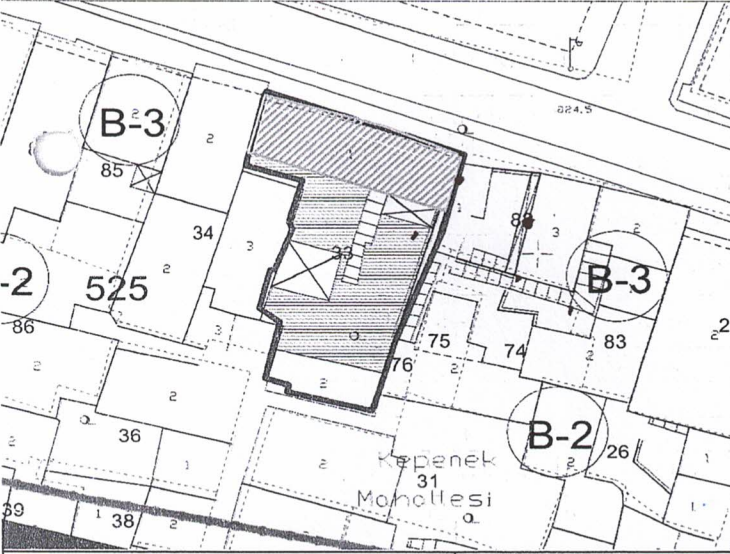
Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Kepenek Mahallesi, sit dışı, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 525 ada, 33 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kapsamında değerlendirilmesi istenilen yapının, Gaziantep geleneksel mimari yapı özellikleri göstermesi, dönemin yaşam şeklini aktarması, geleneksel sokak dokusunun bir parçası olması nedeniyle 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna (OLUMLU), Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine ve kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescillenen taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No.			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.			
İLİ:	İLÇE:	MAHALLE VE KÖY:		KORUMA DER.	ANITSAL	1	2	3
GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	KEPENEK MAHALLESİ			X			
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: 525 Ada, 33 Parsel		MİMARİ ÇAĞI:	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:Konut		YAPTIRAN: -	YAPAN: -			VAKFİYE :		
YAPIM		-	KİTABE: -					

GENEL TANIM: Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Kepenek Mahallesi, 525 Ada, 33 Parselde yer alan konut.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DİŞ YABI	A	ÜST YAPI X	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KAN A.
Özel						

YAPILAN ONARIMLAR	ORJİNAL KULLANIMI
	Konut

AYRINTILI TANIM:	BUGÜNKÜ KULLANIMI
Taşınmazın parselin kuzeyine doğu-batı yönünde zemin+1 katlı olarak konumlandığı görülmekle birlikte parselin güneyinde (müştemilatı da olabilir tamamı betonarme değil kiremit kaplı çatısını taşıyan ahşap karkas sistemi var) ve orta kısmında muhdes eklentilerinin de olduğu görülmektedir. Anılan taşınmazın ana yola bakan kuzey cephesinde; kesme taş ve bosajlı taş örgülerine sahip olduğu, lokma demir parmaklıklı halde kemerli pencerelerinin olduğu yine bu cepheye bakan kuş penceresi ve bir kısmı depreme zarar görmüş taş bacasının bulunduğu görülmekle birlikte; yola bakan kuzey cephedeki düz atkılı muhdes demir kapısından girilerek bir dehlizle avlusuna ulaşım sağlandığı görülmektedir. Avluya bakan cephesinden taşınmazın birinci katına ulaşılan çift kollu bir merdivenin olduğu, büyük bölümü taş olan bu merdivenin parselin doğusuna bakan kolunda kalan bölümünün taşınmazla bitişik haldeki betonarme eklentisi ve muhdes terasının üzerine çıkan kısmının özgünlüğünü kaybettiği betonarmeye dönüştüğü de görülmektedir. Taşınmazın avluya bakan batı kanadında yer alan dönem eki olduğu düşünülen ahşap doğramalı camlı kısma taş merdivenin batıya bakan kolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Bazı odalarında ahşap sırtlı tavanları, nacırlı özgün dolapları ve özgün nişleri korunmuş olan taşınmazın çatısının alaturka kiremit kaplı beşik çatı olduğu görülmektedir. Taşınmazın avluya bakan cephesinde bulunan pencerelerinde yer yer bozulmuş halde ahşap kafes izlerine rastlanmaktadır.	Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI
Konut

HAZIRLAYANLAR	15.08.2023
Şehnaz ERGİN (Mimar)	
Osman ÖZGAN (Harita Teknikeri)	

KONTROL EDEN	Kıvanç ÖZBEY
Müdür V.	

YAYIN DİZİNİ	EKLER	KURUL ONAYI
Kadastral Harita GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.08.2023 Tarihli 5426 SAYILI KARAR EKİDİR	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	X
	KİTABE	
VAKFİYE		REVİZYON

