

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2023-424
Karar Tarihi ve No : 26.05.2023-8012
Dosya No : 44.05.45

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Polat Mahallesi, Karal Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 149 ada 47 parselinde kayıtlı bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 48, 49, 50, 57 parselinde kayıtlı bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 149 ada 52, 56, 58 parselinde kayıtlı kayısı bahçesi vasıflı; Keşanbağları Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada 133 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazlar ile tapulama harici alan üzerinde yer alan, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2013 tarih ve 924 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Kraltepesi Arkeolojik Yerleşimi sit sınırının genişletilerek yeni tespit edilen alanların 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.01.2023 tarihli ve 1836537 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarihli ve 5737521 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.01.2023 tarihli ve 2023057506 sayılı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kültür Varlıkları ve Projeler Şube Müdürlüğü/Kudeb'in 31.01.2023 tarihli ve 126070 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 8.Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2023 tarihli ve 1108348 sayılı, Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarihli ve 6176666 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Doğanşehir İlçesi, Polat Mahallesi, Karal Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 149 ada 47, 51, 53 parsellerinde kayıtlı bağ vasıflı, mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine ait 149 ada 54 parselinde kayıtlı mezarlık vasıflı, özel mülkiyete ait 48, 49, 50, 55, 57 parsellerinde kayıtlı bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 149 ada 52, 56, 58 parselinde kayıtlı kayısı bahçesi vasıflı, Keşanbağları Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada 133 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazlar ile tapulama harici alan üzerinde yer alan, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2013 tarih ve 924 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Kraltepesi Arkeolojik Yerleşimi sit sınırının karar eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle genişletilerek yeni tespit edilen alanların 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; düzenlenen sit fişinin onaylanmasına;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,

8.Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2023-424
Karar Tarihi ve No : 26.05.2023-8012
Dosya No : 44.05.45

Toplantı Yeri
SİVAS

9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Kraltepesi Arkeolojik Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)' hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kraltepesi Arkeolojik Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde ilgili Tapu Müdürlüğüne karar eki listede belirtildiği şekli ile belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kraltepesi Arkeolojik Yerleşimi'nin bir bölümü tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine karar verildi.