

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:25.05.2023-423
Karar Tarihi ve No :25.05.2023-7999
Dosya No :60-03-146

Toplantı Yeri
TOKAT

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Çatalan Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 121 ada, 96 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil edilmesi istemini içeren 02.12.2022 tarih ve 2205633654 sayılı CİMER başvurusu; ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat İl Özel İdaresi, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 33622 sayılı yazısı, Erbaa Millî Emlak Şefliği'nin 31.03.2023 tarih ve 6095680 sayılı yazısı, Erbaa Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve 7861 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2023 tarihli ve 2051501 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Çatalan Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 121 ada, 96 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 Sayılı Kanununun 6'ncı maddesi ve 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, 121 ada, 96 parseldeki tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile "**Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.