

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 400 - 25.08.2023
Karar no ve tarih : 7171 - 25.08.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Eminlik Köyünde bulunan, mülkiyeti bir bölümü hazine, bir bölümü özel mülkiyet olan, tapunun 222 ada 363 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında tespit edilen “**Taşlıpınarbozye Mevkii Yerleşim Alanı**”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve alanda meydana gelen kaçak kazı konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.06.2023 tarih ve 2097975 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 14.06.2023 tarih, 3888772 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 16.06.2023 tarih ve 8444653 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 21.06.2023 tarih ve 2023290614 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih, 3930462 sayılı; Niğde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.07.2023 tarih, 6841529 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.08.2023 tarih, 2209492 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Eminlik Köyünde bulunan, mülkiyeti bir bölümü hazinesi, bir bölümü özel mülkiyet olan, tapunun 222 ada 363nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan “**Taşlıpınarbozye Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 222 ada 363 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yerleşim alanı üzerinde yapılmış olan kaçak kazılar ile ilgili olarak 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerinin ilgili idareler tarafından alınmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

ASLI GİBİDİR

- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar ““**Taşlıpınarbozye Mevkii Yerleşim Alanı**” III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;
- Yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile res ve ges projeleri gibi yenilenebilir enerji projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;

Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	31
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ULUKIŞLA	MAHALLE KÖYÜ: EMİNLİK KÖYÜ		KADASTRO:	222 ADA 363 PARSEL
		VEYA MEVKİL :		PAFTA:	

ADI: Taşlıpınarbozye Mevkii Yerleşim Alanı

GENEL TANIM: Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Eminlik Köyü, 222 ada 363 nolu parselin batısında, tarım arazileri içerisinde yer almaktadır. Alan içerisinde ne zaman yapıldığı belli olmayan, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmediği değerlendirilen kaçak kaçak kazı çukurunun bulunduğu, çukur içerisinde ve hafriyat toprağında çeşitli dönemlere tarihlendirilebilecek eser miktarda çanak-çömlek parçası ile karşılaşmıştır. Bu verilerden alanın eski bir yerleşim alanı olabileceği düşünülmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.06.2023 Gün ve 7.17.1.Sayılı
karar ektir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECE :III. (Üçüncü) DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

Hazırlayanlar

Kadriye TEKE Arkeolog *KE*

ÖNERİLEN KORUMA :1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi *OG*

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 09/06/2023

Koruma Bölge Kurulu Müdürü *K*

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 25/06/2023 *J*

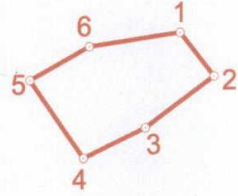
Not: 591 Alan, 222 ada 363 parseli (a) koruma alanıdır.
Yüksekçe koordinatları (0,000,000) şeklinde 3 derece enlem ve 6 derece boylam koordinat sistemi kullanılmıştır.





NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, EMİNLİK KÖYÜ, TAŞLIPINARBOZYE MEVKİİ
TAŞLIPINARBOZYE MEVKİİ YERLEŞİM ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel Sınırı



222/363 Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kuruluna
25.08.2023 Gün ve 7.171. Sayılı
karar ekidir.



3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	381021.137	4167566.559
2	381034.239	4167550.200
3	381007.703	4167530.898
4	380983.853	4167519.513
5	380963.254	4167548.605
6	380986.186	4167561.200

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	645813.341	4166512.025
2	645826.956	4166496.098
3	645801.058	4166475.964
4	645777.591	4166463.825
5	645756.079	4166492.235
6	645778.590	4166505.553

Not: Sit Alanı, 222 ada 363 parselin bir kısmında kalmaktadır.
Takbis sisteminden 08.06.2023 tarihinde 3 derece itrf-96 koordinatlar sisteminde indirilmiştir.