

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.183
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 28.08.2023-291

Karar Tarihi ve No: 28.08.2023-3886

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gürçayır Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 103 ada 61, 62, 122, 123 parseller ve 104 ada 37 parsel ile özel mülkiyete ait 103 ada 118 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki kalıntıların I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerinin 28.08.2023 tarih 2226889 sayılı yer inceleme raporu; Ardahan Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 6479910 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarih ve 3848823 sayılı görüş talep yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi'nin 20.06.2023 tarih ve 14680 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2023 tarih ve 3859 sayılı yer inceleme kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Gürçayır Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 103 ada 61, 62, 122, 123 parseller ve 104 ada 37 parsel ile özel mülkiyete ait 103 ada 118 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki kalıntıların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin Kurulumuzca alınan 26.07.2023 tarih ve 3859 sayılı karar gereğince söz konusu alanda Kurul üyelerince yapılan incelemede; yapı kalıntılarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 103 ada 123 parsel ve 104 ada 37 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin konulmasına, 103 ada 61, 62, 122 parseller ve 103 ada 118 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 inci maddesinde yer alan Koruma ve Kullanma Koşullarının bu sit alanı için belirlenmesine, ekte yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.