

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25/08/2023-433

Karar Tarihi ve No :25/08/2023-8139

Dosya No :44.04.287/293/315/355

Toplantı Yeri

SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi'nde yer alan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Balaban Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 09.06.2020 tarih ve 6029 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları olarak tescil edilen, özel mülkiyetlere ait 86, 258, 340 ve 388 parsellerdeki yapıların enkazlarının kaldırılmasına yönelik Kurulumuzun 29.03.2023 tarih ve 7904 sayılı kararına itiraz sonucunda, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınan 11.07.2023 tarih ve 2586 sayılı karar gereği yapılan belgeleme işlemlerinin değerlendirilmesi ile 86, 258, 388 parsellerdeki taşınmazların tescil kaldırma taleplerinin değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 28.07.2023 tarih ve 4029729 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2023 tarih ve 4037877 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.08.2023 tarih ve 2217724 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi'nde yer alan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Balaban Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 6029 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları olarak tescil edilen ve yaşanan depremler sonucunda ağır hasarlı ve kısmen yıkılmış durumda oldukları anlaşılan özel mülkiyetlere ait 86, 258, 340 ve 388 parsellerdeki yapıların enkazlarının kaldırılmasına yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.07.2023 tarih ve 2586 sayılı kararı gereği istenilen belgeleme çalışması kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca sadece alandaki taşınmazların mevcut durumunun fotoğraflama tekniğiyle belgelendirilebildiği, yapılan belgeleme işleminin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rekonstrüksiyon (yeniden yapma) projesine esas rölöve-restitüsyon çalışmaları için yeterli olmadığı, bu doğrultuda yapıların tamamen özgün (tescillendikleri dönemdeki durumları) hale dönüştürülmesinin mümkün olamayacağı, ayrıca söz konusu yapılara ilişkin mevcut verilerin incelenmesi sonucunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde açıklanan nitelikleri taşımadıkları anlaşıldığından söz konusu yapıların tescillerinin kaldırılmasına ve 86, 258, 340 ve 388 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "*II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.*" şerhlerinin terkin edilerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescil kaydı kaldırılan yapıların yıkım işleminin planlanması halinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirleri alınarak ilgili KUDEB denetiminde tescilli yapılara zarar verilmeden yıkılmasına, yıkım işlemi sonrasında olumsuz görüntü oluşturmaması için yapı enkazlarının kaldırılarak sonucunun Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.