

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25/08/2023-433
Karar Tarihi ve No :25/08/2023-8144
Dosya No :44.02.129

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Çobanlı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Arapgir Kentsel Sit Alanı Etkileşim Geçiş Alanında kalan, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.11.2017 tarih ve 3973 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapının ada-parcel bilgilerinin düzeltilmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve 3255 sayılı yazısı ve ekleri ile korunma alanının belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konularına ilişkin; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarih ve 3899339 sayılı görüş yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve 3288 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.07.2023 tarih ve 140534 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2023 tarih ve 2108700 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Çobanlı Mahallesi'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut Arapgir Kentsel Sit Alanı Etkileşim Geçiş Alanında kalan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının ada-parcel bilgilerinin sehven 692 ada 6 parsel olarak belirlendiği ancak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda, bahse konu tescilli yapının 692 ada 1 parsel üzerinde yer aldığı anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 692 ada 1 parsel olarak düzeltilmesine, 692 ada 6 parselin tapusunun şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "*II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.*" şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkin edilmesine ve tapu kayıt örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince özel mülkiyete ait 692 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin, özel mülkiyetlere ait, 692 ada 6 parsel ile 693 ada 2 parselin tapusunun şerh ve beyanlar hanesine "*II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır.*" şerhlerinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşâî (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.