

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2023-432
Karar Tarihi ve No : 24.08.2023-8131
Dosya No : 60.03.04

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Kızılçubuk Köyü, Mektür Mevkiinde, tapunun 136 ada 1 parsel, 102 ada 1 parsel, 102 ada 2 parsel ve 0 ada 4 parselinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.8.1989 tarih ve 463 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek koruma sınırı belirlenen Tarihi Mezarlık ve Tepeköy Höyüğü'nün tescilinin ve sit sınırının güncellenmesinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.08.2023 tarih ve 2201488 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Kızılçubuk Köyü, Mektür Mevkiinde, tapunun 136 ada 1 parsel, 102 ada 1 parsel, 102 ada 2 parsel ve 0 ada 4 parselinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.8.1989 tarih ve 463 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilerek koruma sınırı belirlenen Tarihi Mezarlık ve Tepeköy Höyüğü'nün bulunduğu alanda 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında kalan ve tarihi mezarlık olarak nitelendirilebilecek herhangi bir kültür varlığı veya parçasına rastlanmadığı anlaşıldığından tescilinin Tepeköy Höyüğü olarak güncellenmesine;

Sit sınırının mülkiyeti Kızılçubuk Köy Tüzel Kişiliğine ait mezarlık vasıflı 136 ada 1 parsel ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait mera vasıflı 0 ada 4 parselin bir bölümünde kalacak şekilde karar eki 1/3000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekli ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden belirlenmesine; güncellenen sit fişinin onaylanmasına;

Tepeköy Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı 1. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümlerinin belirlenerek sit alanına yönelik herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşa-i (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi ve 136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmından ve 0 ada 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda sit sınırının yakınından geçtiği anlaşılan yollarda yapılacak çalışmalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Tescilli taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde kültür varlığı beyanı bulunmadığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Tepeköy Höyüğü'nün üzerinde bulunduğu 136 ada 1 parsel ile 0 ada 4 parsellerin beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Tepeköy Höyüğü 1. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.