

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2023-432  
Karar Tarihi ve No : 24.08.2023-8132  
Dosya No : 60.07.35

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Zile İlçesi, Emir Ören Köyü'nde yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.11.1994 tarih ve 1781 sayılı kararı ile tescilli Köseletepe Höyüğü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırlarının sayısallaştırılması istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.08.2023 tarihli ve 2217752 sayılı dosya inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.06.2023 tarih ve 2023282852 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve 10328874 sayılı, Tokat İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 37674 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarih ve 1237320 sayılı, Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Tokat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih ve 8779808 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.08.2023 tarih ve 3666328 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Zile İlçesi, Emir Ören Köyü, 120 ada 47, 48, 22, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parsellerinde yer alan ve Köseletepe Höyüğü olarak tescil edilen alanın "höyük" niteliği taşımadığı, söz konusu alanın tepelistü yerleşim alanı özelliği gösterdiği anlaşıldığından isminin 'Köseletepe Tepeüstü Yerleşimi' adıyla güncellenmesine, sit sınırlarının karar eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasına ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin Köseletepe Tepeüstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine;

III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanım şartlarının:

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Köseletepe Tepeüstü Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına;

2863 sayılı Kanun’un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince , özel mülk, köy tüzel kişiliği ve maliye hazinesine ait, tarla, mezarlık ve bağ vasıflı 120 ada 47, 48, 22, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ‘**Bir Bölümü Köseletepe Tepeüstü Yerleşimi III .derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır**’ şeklinde beyan konularak tapu kayıt örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiğine;

Köseletepe Tepeüstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit sınırının tamamının tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, sit sınırları içerisinde kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.