

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.09.2023- 323
KARAR TARİHİ VE NO : 21.09.2023- 5476

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Seferpaşa Mahallesi, sit dışında, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisindeki, özel mülkiyete ait, 626 ada, 19 parselde yer alan tescilsiz yapının tescil edilmesi talebine ilişkin; İbrahim Bülent Çelikkan'ın 07.06.2023 tarihli başvurusu, Kurul Müdürlüğünün 06.07.2023 tarih ve E-3951305 sayılı Kurum görüşü yazısı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E-178961 sayılı yazısı, Şahinbey Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.07.2023 tarih ve E-24542 sayılı yazısı, Şahinbey Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 19.07.2023 tarih ve E-174370 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.09.2023 tarih ve 2264017 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Seferpaşa Mahallesi, sit dışında, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisindeki, özel mülkiyete ait, 626 ada, 19 parselde yer alan tescilsiz yapının Gaziantep geleneksel konut mimarisi özelliklerini göstermesi, döneminin yaşam şeklini aktarması ve çevresinde tescilli yapıların bulunması gibi nedenlerle 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddesinde belirtilen korunmaya değer özellikler taşıdığı anlaşıldığından anılan yasa kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna (OLUMLU), taşınmazın tescilinin Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine karar verildi.

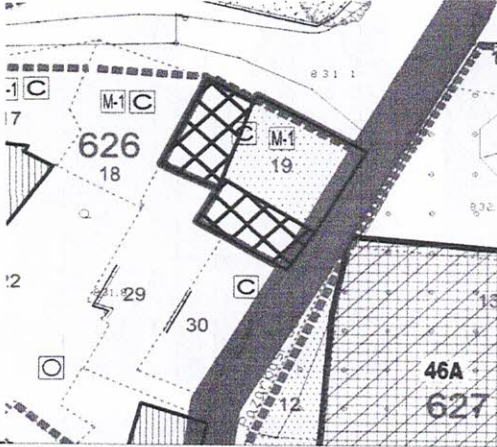
AVRUPA KONSEYİ	ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No.
İLİ: GAZİANTEP	İLÇE: ŞAHİNBEY	MAHALLE VE KÖY: SEFERPAŞA	KORUMA DER.
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: 626 Ada 19 Parsel	ANITSAL 1 2 3 X
YAPITIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. Yüzyıl Başları	ÇEVRESEL 1 2 3
YAPIM -	KİTABE: -	VAKFİYE: -	

GENEL TANIM:

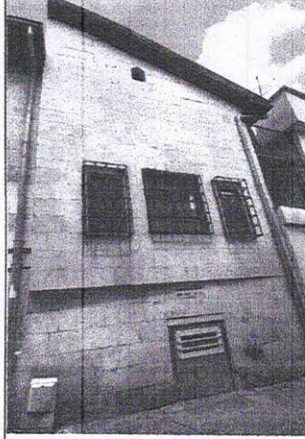
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Seferpaşa Mahallesi, 626 Ada, 19 Parselde yer alan konut

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B
	C	FENA		C		C		C		C		C		C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



Parselin güneydoğusundaki kütle



Parselin kuzeybatısındaki kütleye girişler

GÖZLEMLER

Söz konusu taşınmazların Konut olarak inşa edilmiş, geleneksel Gaziantep evleri olduğu gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KANA
Özel Mülkiyet						

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Seferpaşa Mahallesi, sit alanı dışında ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, 626 ada, 19 parseldeki, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde konut olarak inşa edilmiş olan 2 yapı bulunmaktadır. Yapıların inşa kitabesi olmadığı için kim tarafından ne zaman yaptırıldığı bilinmemektedir. Ancak yapıların yapım tekniği ile malzemesine göre 20. yy başlarında yapıldığı düşünülmektedir. Parselin güneydoğusunda bodrum+ zemin kat ve bardakaltı olmak üzere kesme taş malzemenen, yığma yapım tekniğinde, dikdörtgen plan emali bir yapı bulunduğu, yapının betonarme kütle eklenerek, özgün plan şemasını ve bütünlüğünü kaybetmiş vitlusuna doğu cephedeki 2 katlı betonarme yapının kapısından geçilerek ulaşılmaktadır. Avludan basamakla zemin kata ve buradan da bardakaltına geçilmektedir. Zemin kattaki odanın duvarlarında ahşap nacı kaplama ve yüküklükler bulunmaktadır. Bardakaltı kısmının tavanı özgün ahşap kirişlemedir. Yapının avlu cephesinde geleneksel formlara uygun pvcye dönüştürülmüş pencereler bulunmaktadır. Avlunun kuzeybatısında yer alan kütle ise 2 katlı, kesme taş malzemenen, yığma yapım tekniğinde, dikdörtgen formülü olarak inşa edilmiştir. Yapının zemin katına ulaşım kuzey cephedeki, 3 katlı betonarme yapının, giriş kapıları ile sağlanmaktadır. İlk demir kapıdan girildikten sonra özgün tek bir mekan yer almakta olup, geri alan kısımlar betonarmedir. Yapı zaman içerisinde yapılan bu nitelsiz eklerle iç içe geçmiş durumda olup, plan eması büyük ölçüde bozulmuştur. Diğer demir kapıdan girilerek, bir geçiş holüne ulaşılmakta ve bu holün sağında muhdes malzemelerle bölünmüş iki adet mekan bulunmaktadır. Bu geçiş holündeki 5 basamakla sahanlığa ulaşılmakta olup, sahanlıktan geçilen özgün kemerli kapatılmış kapı bulunmaktadır. Sahanlıktan basamakla üst kattaki sahanlığa, buradan da üst kattaki 2 mekana ulaşım sağlanmaktadır. Bu mekanlardan sokak cephesindeki mekanın bir kısmına beton eklenti yapılmış olup bu odada özgün nacılar ile yükük ve nişler bulunmaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI	Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI	Konut
ÖNERİLEN KULLANIMI	Konut
HAZIRLAYANLAR	18.09.2023
Merve HIZAR (Mimar)	MH
Emine OĞUZ (Şehir Plancısı)	EO
KONTROL EDEN	Kıvanç OZBEY
	Müdür V.

YAYIN DİZİNİ	EKLER	KURUL ONAYI
Kadastral Harita GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.09.2023 Tarih ve 54.06 Sayılı KARAR EKİDİR	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLOVE PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	X
	KİTABE	
VAKFİYE		REVİZYON