

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 401 - 27.09.2023
Karar no ve tarih : 7198 - 27.09.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Örcün Köyünde bulunan, mülkiyeti hazineye ait, tapunun 105 ada 178 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında tespit edilen “**Çorakbayırı Mevkii Tümülsü**”nün I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.08.2023 tarih ve 2187397 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Kırşehir Valiliği, Tapu Müdürlüğü’nün 07.08.2023 tarih, 9623251 sayılı; Kırşehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü’nün 08.08.2023 tarih, 9649438 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 04.08.2023 tarih, 3685507 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 08.08.2023 tarih, 4064076 sayılı; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü’nün 09.08.2023 tarih, 1982579 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 10.08.2023 tarih, 2023370250 sayılı; Tarım Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü’nün 23.08.2023 tarih, 10994917 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü’nün 24.08.2023 tarih, 9097021 sayılı; Kırşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.09.2023 tarih, 7302865 sayılı; Kırşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.09.2023 tarih, 10438510 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.09.2023 tarih, 2274463 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Örcün Köyünde bulunan, mülkiyeti hazineye ait, tapunun 105 ada 178 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan “**Çorakbayırı Mevkii Tümülsü**”nün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 105 ada 178 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında meydana gelen kaçak kazı ile ilgili olarak 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerinin ilgili idareler tarafından alınmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “Çorakbayırı Mevkii Tümülsü”nün III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;
- yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile res ve ges projeleri gibi yenilenebilir enerji projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
- Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 92
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KIRŞEHİR	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE : ÖRCÜN KÖYÜ	KADASTRO:	PAFTA:
		VEYA MEVKİİ : ÇORAKBAYIRI MEVKİİ		
ADI:ÇORAKBAYIRI MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ			PARSEL:	178 parsel

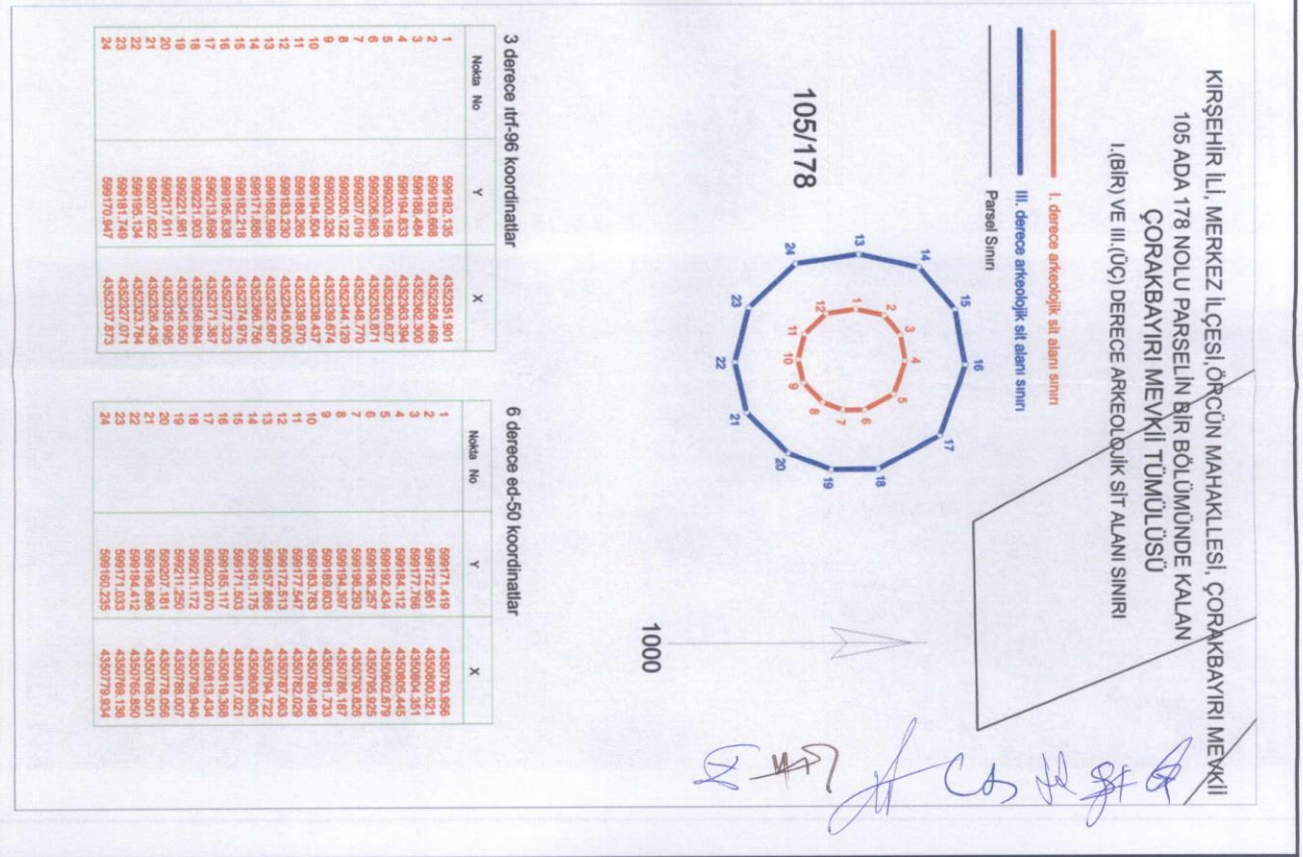
GENEL TANIM:Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Örcün Mahallesi, 105 ada 178 nolu parselin bir kısmında tespit edilen Tümülüs, Kırşehir-Yozgat yolunun yaklaşık 2 km doğusunda yer almaktadır. Tümülüs yapısı itibariyle çevreye hakim bir konumda olup etrafının coğrafi özellik olarak taşlık olması sebebiyle de toprak ve iri taşların karışık bir şekilde yığılmasıyla oluşturulduğu gözlemlenmektedir. Çapı yaklaşık 20 metredir. Tümülüsün oldukça tahrip olduğu gözlemlenmiştir. Yapılan kaçak kazılar sonucunda tümülüsün mezar odası kısmının tamamen tahrip olduğu, mezar odasına ait olduğunu düşündüğümüz düzgün kesme taşların etrafa dağıldığı görülmüştür.

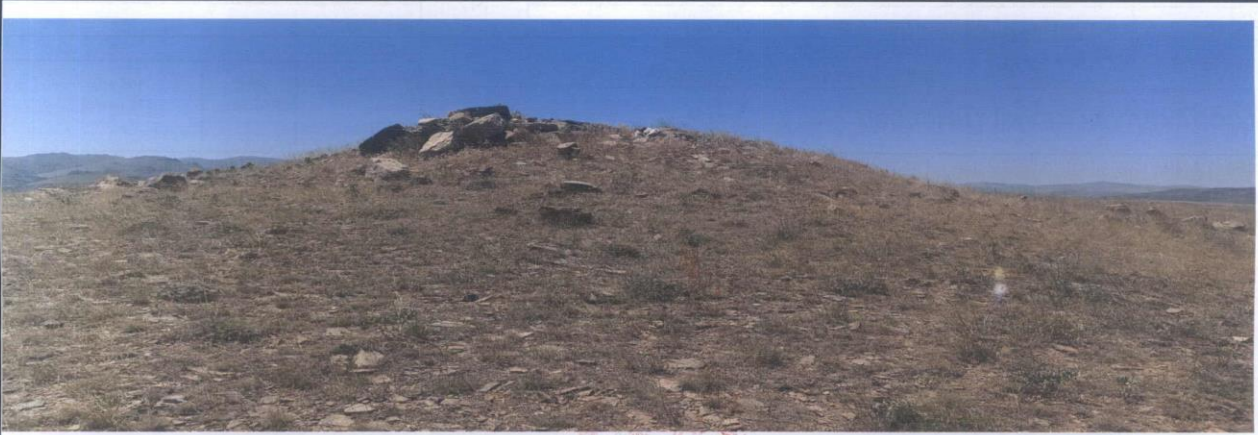
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.07.2023.Gün ve 2492.Sayı
kararıdır.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	:TAHRİBATLAR.	
ŞİMDİKİ DURUM	:HAKİM BİR TEPEDE YER ALMAKTADIR.	
SİT POTANSİYELİ	: I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) ve III. (Derece) ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: : KORUMASIZ.	HAZIRLAYANLAR: 03/08/2023 Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi Volkan CANİBEK Uzman
ÖNERİLEN KORUMA	1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİNE VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: FATİH ÇAPAR 03/08/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Tümülüs, günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 27.07/2023

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



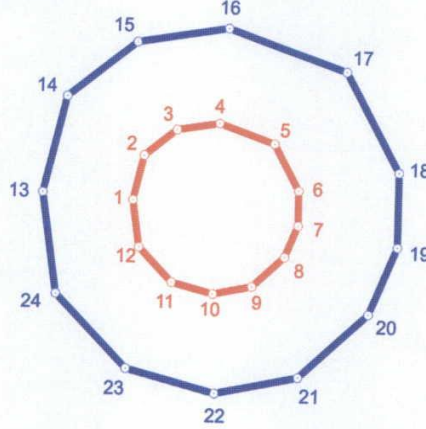


KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÖRCÜN MAHALLESİ, ÇORAKBAYIRI MEVKİ
105 ADA 178 NOLU PARSELİN BİR BÖLÜMÜNDE KALAN
ÇORAKBAYIRI MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ

I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

- I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel Sınırı

105/178



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.09.2023 Gün ve 7192.. Sayılı
kararı ektir.



3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	599182.135	4352351.901
2	599183.668	4352358.469
3	599188.484	4352362.300
4	599194.833	4352363.394
5	599203.158	4352360.627
6	599206.983	4352353.871
7	599207.019	4352348.770
8	599205.122	4352344.129
9	599200.326	4352339.674
10	599194.504	4352338.437
11	599188.265	4352339.970
12	599183.230	4352345.005
13	599168.599	4352352.667
14	599171.886	4352366.756
15	599182.218	4352374.975
16	599195.838	4352377.323
17	599213.698	4352371.387
18	599221.903	4352356.894
19	599221.981	4352345.950
20	599217.911	4352335.995
21	599207.622	4352326.436
22	599195.134	4352323.784
23	599181.749	4352327.071
24	599170.947	4352337.873

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	599171.419	4350793.956
2	599172.951	4350800.521
3	599177.766	4350804.351
4	599184.112	4350805.445
5	599192.434	4350802.679
6	599196.257	4350795.925
7	599196.293	4350790.826
8	599194.397	4350786.187
9	599189.603	4350781.733
10	599183.783	4350780.498
11	599177.547	4350782.029
12	599172.513	4350787.063
13	599157.888	4350794.722
14	599161.175	4350808.805
15	599171.503	4350817.021
16	599185.117	4350819.368
17	599202.970	4350813.434
18	599211.172	4350798.946
19	599211.250	4350788.007
20	599207.181	4350778.056
21	599196.896	4350768.501
22	599184.412	4350765.850
23	599171.033	4350769.136
24	599160.235	4350779.934

Handwritten signature in blue ink.