

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 402 - 28.09.2023  
**Karar no ve tarih :** 7208 - 28.09.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan tapunun 118 ada 39 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı ve 118 ada 50 parselinde Hazine adına kayıtlı taşınmazlarda yer alan kuşluk niteliğindeki tarihi eserlerin tahrip edildiğine ilişkin Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) 05.06.2023 tarih, 2304120756 sayılı başvurusu konuya ve 118 ada 39 parselde yer alan güvercinliğin tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.08.2023 tarih, 2187375 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih, 7074542 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih, 4061287 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2023 tarih, 72877 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.09.2023 tarih, 1300/20342 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 21.09.2023 tarih, 81089 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2023 tarih, 2269339 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan tapunun 118 ada 39 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

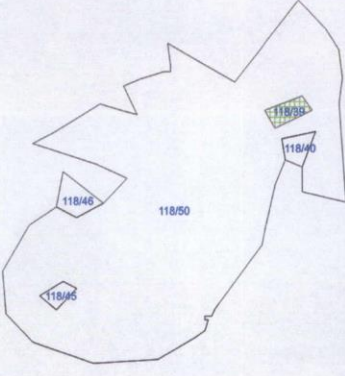
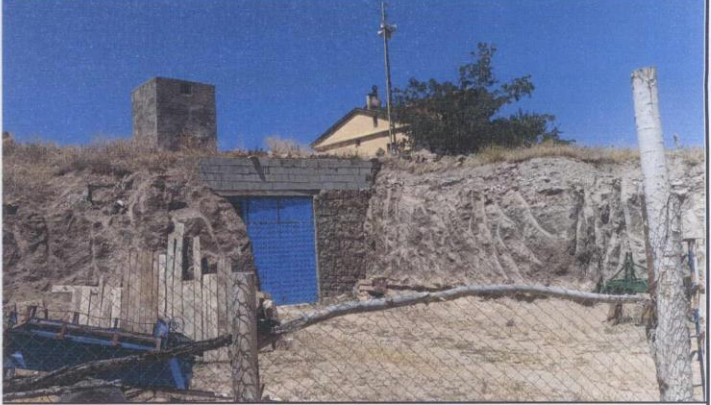

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (118 ada 39 parsel) olarak belirlenmesine,
- Subaşı Mahallesi 118 ada 39 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

• 118 ada 39 parselde yapılan fiziki ve inşai uygulamalar hakkında; söz konusu uygulamaların tescil tarihinden önce yapılması nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, güvercinliğin özgün haline getirilmesi için ilgisince 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

• Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine,

• Ayrıca 118 ada 50 parselin tescilsiz olması, korunma alanında ve sit alanında yer almaması nedeniyle yapılan izinsiz uygulamalara yönelik Kurulumuzca yapılacak işlem olmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

|   |   |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |
|---|---|--|---|--|----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ  | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E                                      | ENVANTER NO 1884  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| TÜRKİYE   | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  | ANIT   | HARİTA NO   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| İLİ: KAYSERİ  | İLÇESİ: MELİKGAZİ                             | MAHALLE /KÖY: SUBAŞI MAHALLESİ<br>VEYA MEVKİL: | KORUMA DERECESİ:  | ANITSAL 1 X2 3<br>ÇEVRESEL 1 2 3<br>Çevreye Aykırı |                      |                                 |                     |                                 |
| CADDE/SOKAK:  | KADASTRO Pafta: Ada : 118 Parsel: 39          |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| ADI: Güvercinlik  | YAPTIRAN: -<br>YAPIM TARİHİ: -                | YAPAN:<br>KİTABE:                              | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):   | VAKFIYE:   |                      |                                 |                     |                                 |
| GENEL TANIM:<br>Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi 118 ada 39 parselde yer alan güvercinlik kesme taş ile inşa edilmiştir.   |   |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| KORUMA DURUMU   | A İYİ<br>B ORTA<br>CX FENA                    | TAŞIYICI YAPI                                  | AX DIŞ YAPI<br>B<br>C   | A ÜST YAPI<br>B<br>CX                              | AX İÇ YAPI<br>B<br>C | AX SÜSLEME<br>B ELEMENLARI<br>C | A RUTUBET<br>B<br>C | A YOK<br>BX İZİ VAR<br>C ÖNEMLİ |
|    |   |  |  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| GÖZLEMLER:  |   |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ<br>ÖZEL MÜLKİYET   |   |  | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:<br>MÜLKİYET SAHİBİ                       |  |                      |                                 |                     |                                 |
| YAPILAN ONARIMLAR:  |   |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| AYRINTILI TANIM:<br>Güvercinlik iki bölümden oluşmaktadır. Kayaya oyulmuş kısmına metal kapılar takılmak suretiyle garaj-depo olarak kullanıldığı, kapının üzerine çökme tehlikesini önlemek için briket duvar örüldüğü, ikinci kısım olan kare formulu baca kısmının ise su aldığı gerekçesiyle çimento esaslı harç ile sıvandığı, iki adet pencere açıklığı yapıldığı görülmüştür. Aynı zamanda güvercinliğin kaya oyma kısmına ulaşmak için 118 ada 50 parselin bir kısmı iş makinesi ile düzleştirilmiştir. |   |  | TEKNİK BİLGİLER<br>SU<br>ELEKTRİK<br>ISITMA<br>Kanalizasyon                         |  |                      |                                 |                     |                                 |
| <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 Gün ve 7208.Sayıli kararı ekidir.</p>    |   |  | ORJİNAL KULLANIMI:<br>GÜVERCİNLİK   |  |                      |                                 |                     |                                 |
|   |   |  | BUGÜNKÜ KULLANIMI:<br>DEPO  |  |                      |                                 |                     |                                 |
|   |   |  | ÖNERİLEN KULLANIMI:<br>GÜVERCİNLİK  |  |                      |                                 |                     |                                 |
|   |   |  | HAZIRLAYANLAR:<br>Volkan CANİBEK Uzman<br>Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı             |  |                      |                                 |                     |                                 |
| YAYIN DİZİNİ:   |   |  | KONTROL EDEN: 03.08.2023<br>Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü                          |  |                      |                                 |                     |                                 |
| EKLER   |   |  | NO.:  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| RAPOR   |   |  | 28/9/2023   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| FOTOĞRAF  |   |  | .../.../2023  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| RÖLEVE PROJESİ  |   |  | .../.../2023  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| RESTORASYON PROJESİ   |   |  | .../.../2023  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| HARİTA (Kadastral)  |   |  | .../.../2023  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| KROKİ   |   |  | .../.../2023  |  |                      |                                 |                     |                                 |
| KİTABE  |   |  | REVİZYON:   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| VAKFIYE   |   |  | K.K.V.K.B.K KARARLARI   |  |                      |                                 |                     |                                 |
| İMAR PLANI  |   |  |   |  |                      |                                 |                     |                                 |

28/9/2023



