

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 402 - 28.09.2023
Karar no ve tarih : 7209 - 28.09.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının yerinde yaptığı incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 118 ada 40 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin ve güvercinlikte yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.08.2023 tarih, 2187375 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih, 7074542 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih, 4061287 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 18.08.2023 tarih, 72877 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.09.2023 tarih, 1300/20342 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.09.2023 tarih, 81089 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2023 tarih, 2269372 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

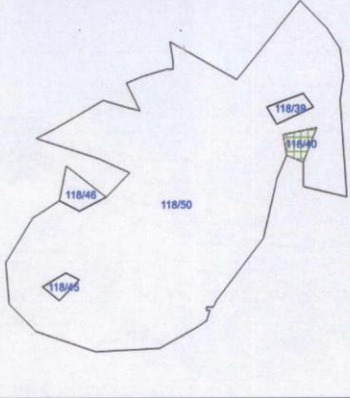

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan tapunun 118 ada 40 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (118 ada 40 parsel) olarak belirlenmesine,
- Subaşı Mahallesi 118 ada 40 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

• 118 ada 40 parselde yapılan fiziki ve inşai uygulamalar hakkında; söz konusu uygulamaların tescil tarihinden önce yapılması nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, güvercinliğin özgün haline getirilmesi için ilgisince 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

• Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		1885										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO										
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: SUBAŞI MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:		ANITSAL	1	X2	3							
CADDE/SOKAK:	KADASTRO		Pafta:	Ada : 118	Parsel: 40	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI: Güvercinlik	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		Çevreye Aykır										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi 118 ada 40 parselde yer alan güvercinlik kesme taş ile inşa edilmiştir.															
KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	İÇ YAPI	AX	SÜSLEME	A	RUTUBET	AX	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ								BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:							
ÖZEL MÜLKİYET								MÜLKİYET SAHİBİ							
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:															
Güvercinlik iki bölümden oluşmaktadır. Kayaya oyulmuş kısmına metal kapılar takılmak suretiyle depo olarak kullanıldığı anlaşılmaktadır. Güvercinlik oval formlu olup, kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiştir. Genel anlamda iyi durumdadır.															
<p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023 Gün ve 7209 Sayılı kararı ektir.</p>															
<p style="text-align: center;">ONAY</p> <p style="text-align: center;">Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>															
TEKNİK BİLGİLER															
SU															
ELEKTRİK															
ISITMA															
Kanalizasyon															
ORJİNAL KULLANIMI:															
GÜVERCİNLİK															
BUGÜNKÜ KULLANIMI:															
DEPO															
ÖNERİLEN KULLANIMI:															
GÜVERCİNLİK															
HAZIRLAYANLAR:															
Volkan CANİBEK Uzman <i>[Signature]</i>															
Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı <i>[Signature]</i>															
YAYIN DİZİNİ:															
EKLER															
RAPOR															
FOTOĞRAF															
RÖLEVE PROJESİ															
RESTORASYON PROJESİ															
HARİTA (Kadastral)															
KROKİ															
KİTABE															
VAKFIYE															
İMAR PLANI															
KONTROL EDEN:															
03.08.2023															
Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü <i>[Signature]</i>															
NO.:															
28/9/2023															
20/9/2023															
20/9/2023															
REVİZYON:															
K.K.V.K.B.K KARARLARI															

[Handwritten signatures and notes]

