

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 402 - 28.09.2023
Karar no ve tarih : 7210 - 28.09.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının yerinde yaptığı incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 118 ada 45 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.08.2023 tarih, 2187375 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih, 7074542 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih, 4061287 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 18.08.2023 tarih, 72877 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.09.2023 tarih, 1300/20342 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.09.2023 tarih, 81089 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2023 tarih, 2269388 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan tapunun 118 ada 45 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı kuşluk niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (118 ada 45 parsel) olarak belirlenmesine,
- Subaşı Mahallesi 118 ada 45 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne

13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,

- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1886
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: SUBAŞI MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1 X2 3
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 118 Parsel: 45		ÇEVRESEL	1 2 3
				Çevreye Aykırı	
ADI: Güvercinlik	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:		
GENEL TANIM:					
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi 118 ada 45 parselde yer alan güvercinlik kesme taş ile inşa edilmiştir.					
KORUMA DURUMU	AX İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	AX DIŞ YAPI B C	AX ÜST YAPI B C	AX İÇ YAPI B C
				AX SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C
					AX YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
ÖZEL MÜLKİYET			MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER	SU
Güvercinlik iki bölümden oluşmaktadır. Kayaya oyulmuş kısmına giriş taşlarla kapatılmıştır. Güvercinlik oval formlu olup, kaba yonu kesme taş ile inşa edilmiştir. Genel anlamda iyi durumdadır.				ELEKTRİK	ISITMA
				Kanalizasyon	
<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2023.Gün ve 71.19.Sayı. kararı iledir.</p> <p>ONAYDI FATİH ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>				ORJİNAL KULLANIMI:	
				GÜVERCİNLİK	
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:	
				GÜVERCİNLİK	
				ÖNERİLEN KULLANIMI:	
				GÜVERCİNLİK	
				HAZIRLAYANLAR:	
				Volkan CANİBEK	Uzman
				Gülbahar ASLAN	Şehir Plancı
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN:	03.08.2023
EKLER				X	Fatih ÇAPAR
RAPOR				X	Bölge Kurul Müdürü
FOTOĞRAF				X	K.K.V.K.B.K. ONAYI
RÖLEVE PROJESİ				NO.:	28/09/2023
RESTORASYON PROJESİ					.../.../2023
HARİTA (Kadastral)				X	.../.../2023
KROKİ					
KİTABE				REVİZYON:	.../.../2023
VAKFIYE				K.K.V.K.B.K KARARLARI	
İMAR PLANI					

28/09/2023

